

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ
ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «Σύνταξη Τοπογραφικού
διαγράμματος,
Αρχιτεκτονική αποτύπωση,
Αρχιτεκτονική πρόταση για
Αρχαιολογία και
Αρχιτεκτονική μελέτη για
επισκευή και
αποκατάσταση βλαβών και
λόγω των ενισχύσεων που
θα προκύψουν από τη
μελέτη στατικής ενίσχυσης
και ταυτόχρονη ενεργειακή
αναβάθμιση του κτιρίου,
Μελέτη Προσβασιμότητας,
Έλεγχος υλικών,
Γεωτεχνική έρευνα,
Στατική αποτύπωση και
εκπόνηση μελέτης
Στατικής επάρκειας και
Στατικών ενισχύσεων,
Αποτύπωση ΗΜ
εγκαταστάσεων, μελέτη
ΗΜ εγκαταστάσεων
Δικαστικού Μεγάρου
Βόλου»**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: **ΤΑΧΔΙΚ** υπ' αριθμ. πρωτ. 11534/12.09.2024 Απόφαση Ανάληψη Υποχρέωσης
(ΑΔΑ: 6ΧΦΨ46ΨΧΥΙ-ΩΚΝ) 907.698,20 €

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 636.534,50€ πλέον απροβλέπτων 15% 95.480,18€, άθροισμα
732.014,68€, πλέον 24% ΦΠΑ, **σύνολο 907.698,20 €**

CPV : 71300000-0 [Υπηρεσίες Μηχανικού]

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**
(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του ν.4412/2016)

ΤΕΥΧΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΑΘΗΝΑ
Σεπτέμβριος 2024

A) ΓΕΝΙΚΑ

Η μελέτη που προκηρύσσεται αφορά στο Δικαστικό Μέγαρο Βόλου, που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με τον περιβάλλοντα χώρο του στα όρια της ιδιοκτησίας του, το οικόπεδο εμβαδού 3.800 μ², στο οποίο έχει ανεγερθεί καταλαμβάνει το οικοδομικό τετράγωνο, που περικλείεται από τις οδούς Βενιζέλου, Καρτάλη, Κουταρέλια και Γαζή (ΟΤ 306) και γειτνιάζει με την πλατεία Ελευθερίας.

Αντικείμενο είναι η σύνταξη Τοπογραφικού διαγράμματος, Αρχιτεκτονική αποτύπωση, Αρχιτεκτονική πρόταση για Αρχαιολογία και Αρχιτεκτονική μελέτη για επισκευή και αποκατάσταση βλαβών και λόγω των ενισχύσεων που θα προκύψουν από τη μελέτη στατικής ενίσχυσης και ταυτόχρονη ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου, Μελέτη Προσβασιμότητας, Έλεγχος υλικών, Γεωτεχνική έρευνα, Στατική αποτύπωση και εκπόνηση μελέτης Στατικής επάρκειας και Στατικών ενισχύσεων, Αποτύπωση ΗΜ εγκαταστάσεων, μελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων Δικαστικού Μεγάρου Βόλου καθώς και η έκδοση της Άδειας Δόμησης μετά τη λήψη των εγκρίσεων, που απαιτούνται από όλους τους αρμόδιους φορείς και η σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης.

B) ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση των παρακάτω μελετών για την επισκευή και αποκατάσταση βλαβών και την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Δικαστικού Μεγάρου Βόλου:

- Τοπογραφικό Διάγραμμα για έκδοση οικοδομικής άδειας
- Αρχιτεκτονική αποτύπωση
- Αρχιτεκτονική πρόταση για Αρχαιολογία και θα ληφθούν οι απαραίτητες εγκρίσεις από την υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού για την Αρχιτεκτονική Μελέτη Αποκατάστασης και όποια άλλη υπηρεσία απαιτείται και θα εκδοθεί οικοδομική άδεια
- Αρχιτεκτονική μελέτη για επισκευή και αποκατάσταση βλαβών και λόγω των ενισχύσεων που θα προκύψουν από τη μελέτη στατικής ενίσχυσης και μελέτη προσβασιμότητας και ταυτόχρονη ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου, που θα συμπεριλάβει και ενσωματώσει τα στοιχεία που θα προκύψουν από τις ΗΜ μελέτες. Η ενεργειακή αναβάθμιση (εκπόνηση ΚΕΝΑΚ) θα πρέπει να αφορά τόσο στην ενεργειακή αναβάθμιση του κελύφους (ενδεικτικά θερμομόνωση κελύφους / θερμοπρόσοψη αν επιτρέπεται, αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων, θερμομόνωση στέγης κλπ) του κτιρίου όσον και στην ενεργειακή αναβάθμιση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στο σύνολο τους
- Γεωτεχνική μελέτη-έρευνα
- Εργαστηριακές δοκιμές υλικών
- Αποτύπωση του Φέροντος Οργανισμού του κτιρίου
- Έλεγχος Στατικής Επάρκειας

- Μελέτη Στατικής Ενίσχυσης
- Αποτύπωση όλων των ΗΜ εγκαταστάσεων του κτιρίου
- Μελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων (ύδρευσης, αποχέτευσης, πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, ισχυρά και ασθενή ρεύματα, κλιματισμού (ψύξης - θέρμανσης – αερισμού), ανελκυστήρας, αλεξικέραυνο κλπ) για ομαλή λειτουργία του κτιρίου
- Ενεργειακή μελέτη του κτιρίου με την ενδεχόμενη χρήση Α.Π.Ε. για την κατάταξη του στην ανώτερη δυνατή, τεχνικοοικονομικά, ενεργειακή κλάση
 - Θέρμανσης (αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης)
 - Κλιματισμού (αναβάθμιση συστήματος ψύξης) – Αερισμού & εξαερισμού
 - Φωτισμού (αναβάθμιση συστήματος φωτισμού) και εν γένει ισχυρών ρευμάτων
 - Διαχείρισης των ΗΜ εγκαταστάσεων, περιλαμβανομένων των διατάξεων παρακολούθησης, καταγραφής και επιτήρησης των ενεργειακών καταναλώσεων
 ώστε αφ' ενός να υποστηριχθεί η ενεργειακή μελέτη, αλλά και κυρίως να υλοποιηθεί η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου
- Έκδοση πιστοποιητικού πυροπροστασίας (απαιτείται μελέτη επέκτασης της πυρανίχνευσης σε όλους τους χώρους και νέα μελέτη πυρασφάλειας, έγκριση από το ΚΑΣ νεότερων μνημείων και έγκριση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία)
- Έκδοση οικοδομικής άδειας (επισημαίνεται ότι η οικοδομική άδεια της προσθήκης δεν βρέθηκε)
- Αναλυτικές τεχνικές περιγραφές και Προδιαγραφές για Αρχιτεκτονικά, Στατικά και ΗΜ εγκαταστάσεις
- Προμετρήσεις, κοστολόγηση, τιμολόγιο μελέτης, αναλυτικός προϋπολογισμός μελέτης για Αρχιτεκτονικά, Στατικά και ΗΜ εγκαταστάσεις (ανεξάρτητα από το τρόπο σύνταξης της οικονομικής προσφοράς για την ανάθεση της σύμβασης έργου).

Για την εκπόνηση των μελετών θα απαιτηθούν:

- Επίσκεψη στο ακίνητο και πλήρης ενημέρωση για την κατάστασή του
- Συλλογή απαιτούμενων στοιχείων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες
- Καταγραφή των εργασιών που θα απαιτηθούν

Ο Ανάδοχος της μελέτης θα πρέπει να συντάξει και να αναπαράγει τις απαιτούμενες μελέτες σε έντυπη και ψηφιακή μορφή, σύμφωνα με το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, που εφαρμόζει. Αναλόγως, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συντάξει και να αναπαράγει τα αντίτυπα μελετών, τευχών, εντύπων κ.λ.π., που θα απαιτηθούν από τις αδειοδοτούσες Αρχές.

Κατά την σύνταξη των μελέτης, ο μελετητής θα πρέπει να λάβει υπόψη του τις ισχύουσες ειδικές διατάξεις και περιορισμούς, την σπουδαιότητα της κατασκευής, η οποία καθορίζει το είδος της επέμβασης όπως έργα ιστορικής και πολιτιστικής σημασίας, την απαίτηση ή όχι αναστρεψιμότητας, την διατήρηση της μορφής της κατασκευής, την συμβατότητα των νέων υλικών επέμβασης με τα

υπάρχοντα υλικά κατασκευής, την δυνατότητα πρόσβασης μηχανικών μέσων στα σημεία που χρειάζεται,.

Ο μελετητής του έργου θα υποβάλλει την μελέτη σε όλους τους αρμόδιους φορείς που απαιτείται (Υ.ΔΟΜ, ΥΠΠΟ, Πυροσβεστική, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής κ.λ.π.) και θα λάβει όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις και άδειες του έργου, με την ολοκλήρωση όλων των μελετών Αρχιτεκτονικών, Στατικών και Η/Μ εγκαταστάσεων.

Το σύνολο των σχεδίων, εκθέσεων, υπολογισμών και γενικότερα όλων των παραδοτέων θα παραδοθεί τόσο σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα σε τρία αντίγραφα όσο και σε ηλεκτρονική – επεξεργάσιμη μορφή σε CD (ή usb stick) , τα μεν σχέδια σε μορφή *.dwg, και *.pdf τα δε κείμενα σε μορφή *.doc και *.pdf.

Όσον αφορά στα διαθέσιμα στοιχεία

Όπως έχει αναφερθεί η οικοδομική άδεια της προσθήκης δεν βρέθηκε.

Διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή (ψηφιοποιημένα) είναι τα αρχιτεκτονικά σχέδια αποτυπώσεων:

- Κάτοψη υπογείου
- Κάτοψη ισογείου
- Κάτοψη ορόφου
- Κάτοψη δώματος
- Όψεις (4)
- Τομές (2)

Η επιβεβαίωση των παραπάνω στοιχείων περιλαμβάνεται στην αμοιβή του μελετητή.

Εφόσον ο μελετητής κρίνει απαραίτητο να γίνουν διορθώσεις και συμπληρώσεις των παραπάνω στοιχείων, αυτές θα γίνουν με δική του οικονομική επιβάρυνση.

Σε κάθε περίπτωση η χρήση των παραπάνω στοιχείων για την εκπόνηση της μελέτης, γίνεται με ευθύνη του μελετητή.

Οι εκτιμώμενες αμοιβές υπολογίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, που εγκρίθηκε με την Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών υπ' αριθ.ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α'147)» και ειδικότερα:

- Το Κεφάλαιο Ζ / Μελέτες κτιριακών έργων (Αρχιτεκτονικών, Στατικών, ΗΜ εγκαταστάσεων) και διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων / Άρθρα ΟΙΚ.1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες, ΟΙΚ.2 Στατικές Μελέτες και ΟΙΚ.5 Γενικές και ειδικές Διατάξεις
- Το Άρθρο ΓΕΝ.4 για τον υπολογισμό αμοιβής επί τόπου και εργαστηριακών δοκιμών
- Το Κεφάλαιο Γ' / Μελέτη τεχνικών έργων / Άρθρο ΤΕΧ.6 παρ. 13 για τον υπολογισμό αμοιβής ελέγχου στατικής επάρκειας

- Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ11/91366/28.03.2024 (ΑΔΑ: ΡΞΓΤ465ΧΘΞ-ΙΥ5) έγγραφο της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2024 (τκ=1,399)

Στις συμβατικές υποχρεώσεις του μελετητή, είναι η εκπόνηση μελετών ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου (ΚΕΝΑΚ), αρχιτεκτονική μελέτη και μελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων (υπολογισμοί, σχέδια, τεχνική περιγραφή, τεχνικές προδιαγραφές κλπ) και η αμοιβή είναι ανηγμένη στο μέρος της αμοιβής Αρχιτεκτονικής μελέτης, που αναφέρεται στο παρόν τεύχος εκτιμώμενων αμοιβών.

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται η εκπόνηση όλων των μελετών (υπολογισμοί, σχέδια, τεχνική περιγραφή, προδιαγραφές, κοστολόγηση κλπ), που αναφέρονται στο τεύχος τεχνικών δεδομένων και οι αμοιβές στο παρόν τεύχος τεχνικών εκτιμώμενων αμοιβών αφορούν στο σύνολο αυτών των μελετών ανεξάρτητα από κατηγορία, και στάδιο. Οι επί μέρους αμοιβές ανά μελέτη και κατηγορία μελέτης είναι ανηγμένες κατ' αποκοπήν τεμ.1, όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο παρόν τεύχος εκτιμώμενων αμοιβών για το σύνολο των επί μέρους μελετών, που αναφέρονται στο τεύχος τεχνικών δεδομένων.

ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΒΟΛΟΥ
ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ
Ποσοτικά στοιχεία για τον υπολογισμό των αμοιβών
Εμβαδόν κτιρίου: 2.962 μ ²

1. Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Τοπογραφικού Διαγράμματος :

Έξι χιλιάδες τριακόσια είκοσι τρία ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτά

6.323,48 €

2. Γεωτεχνική Μελέτη

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης περιλαμβάνει εργασίες υπαίθρου, εργαστηριακές δοκιμές, έκθεση αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών και γεωτεχνική μελέτη.

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης:

Είσοσι πέντε χιλιάδες πεντακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτά

25.554,99 €

3. Αρχιτεκτονική Μελέτη

Η εκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση Αρχιτεκτονικής μελέτης, υπολογίζεται με βάση τον πίνακα:

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	2.962,00
TA0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣBv= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1,54
ΣA= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,4
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	52,0
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,399
A=	289.564,46

3.1 Αρχιτεκτονική αποτύπωση

Προεκτιμώμενη αμοιβή:

76.010,67 €

Εβδομήντα έξι χιλιάδες δέκα ευρώ και εξήντα επτά λεπτά

3.2 Αρχιτεκτονική μελέτη (πρόταση για Αρχαιολογία και μελέτη για επισκευή και αποκατάσταση βλαβών και λόγω των ενισχύσεων που θα προκύψουν από τη μελέτη στατικής ενίσχυσης και προσβασιμότητας και ταυτόχρονη ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου)

Προεκτιμώμενη αμοιβή:

152.021,34 €

Έκατον πενήντα δύο χιλιάδες είκοσι ένα ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά

3.3 ΣΑΥ – ΦΑΥ

Προεκτιμώμενη αμοιβή:

4.000,00 €

Τέσσερις χιλιάδες και μηδέν ευρώ

3.4 Παθητική

Προεκτιμώμενη αμοιβή:

6.080,85 €

Έξι χιλιάδες ογδόντα ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά

3.5 Τεύχη

Προεκτιμώμενη αμοιβή:

7.601,07 €

Επτά χιλιάδες εξακόσια ένα ευρώ και επτά λεπτά

4. Στατική Μελέτη

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση Στατικής Μελέτης, υπολογίζεται με βάση τον πίνακα:

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Στατικών Μελετών	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	2.962,00
TA0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣBv= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1,54
ΣA= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	3,7
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	35,0

TK= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,399
ΣΟΤ=	0,27
A1=	102.798,66
A= Προσαύξηση λόγω αντισεισμικού υπολογισμού	185.037,59

Η Στατική Μελέτη περιλαμβάνει εργαστηριακές δοκιμές υλικών και αποτύπωση φέροντος οργανισμού (1^ο στάδιο), έλεγχο στατικής επάρκειας (2^ο στάδιο), μελέτη στατικών ενισχύσεων, ΣΑΥ- ΦΑΥ και τεύχη δημοπράτησης (3^ο στάδιο).

Στάδιο 1:

- Εργαστηριακές δοκιμές υλικών

Προεκτιμώμενη αμοιβή διενέργειας εργαστηριακών δοκιμών υλικών:

Δώδεκα χιλιάδες εκατόν πενήντα εννέα ευρώ και μηδέν λεπτά

12.159,00 €

- Αποτύπωση φέροντος οργανισμού

Προεκτιμώμενη αμοιβή αποτύπωσης φέροντος οργανισμού:

Σαράντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα δύο ευρώ και τριάντα επτά λεπτά

48.572,37 €

Στάδιο 2:

- Έλεγχος στατικής επάρκειας

Η εκτιμώμενη αμοιβή για τον έλεγχο της στατικής επάρκειας, σύμφωνα με το άρθρο ΤΕΧ.6 παρ. 13(ειδικές περιπτώσεις) είναι ίση με το 40% της συνολικής εκτιμώμενης αμοιβής στατικής μελέτης, δηλ. 40% * A, ως εκ τούτου:

Προεκτιμώμενη αμοιβή ελέγχου στατικής επάρκειας:

Εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες, δέκα πέντε πέντε ευρώ και τέσσερα λεπτά.

74.015,04 €

Στάδιο 3:

- Μελέτη στατικής ενίσχυσης

Στο στάδιο 3, εφόσον διαπιστωθεί στατική ανεπάρκεια και απαιτηθεί ενίσχυση του κτιρίου, η μελέτη θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο, σε επίπεδο Μελέτης Εφαρμογής και η αμοιβή είναι του σταδίου της Μελέτης Εφαρμογής (40% του A) και προστίθεται το 50% της οριστικής μελέτης που παραλείπεται (50% X 0,25 X A).

Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης στατικής ενίσχυσης:

Ενενήντα επτά χιλιάδες, εκατόν σαράντα τέσσερα ευρώ και εβδομήντα τρία λεπτά

97.144,73 €

- **ΣΑΥ - ΦΑΥ**

Η αμοιβή σύνταξης ΣΑΥ –ΦΑΥ υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ-6 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και προστίθεται στην αμοιβή των Στατικών.

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης ΣΑΥ-ΦΑΥ

2.080,85 €

Δύο χιλιάδες ογδόντα ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά

- **Τεύχη δημοπράτησης**

Η αμοιβή σύνταξης των τευχών δημοπράτησης υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ-7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και προστίθεται στην αμοιβή των Στατικών.

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης:

4.857,24 €

Τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια πενήντα επτά ευρώ και είκοσι τέσσερα λεπτά

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της Στατικής Μελέτης φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	
ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ – ΣΑΥ&ΦΑΥ – ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	
Εργαστηριακές δοκιμές υλικών	12.159,00
Αποτύπωση φέροντος οργανισμού	48.572,37
Έλεγχος στατικής επάρκειας	74.015,04
Μελέτη στατικών ενισχύσεων	97.144,73
ΣΑΥ-ΦΑΥ	2.080,85
Τεύχη δημοπράτησης	4.857,34
ΣΥΝΟΛΟ	238.829,33

5. Μελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων

5.1 Αποτύπωση όλων των ΗΜ εγκαταστάσεων

Προεκτιμώμενη αμοιβή:

38.746,09 €

Τριάντα οκτώ χιλιάδες επτακόσια σαράντα έξι ευρώ και εννέα λεπτά

5.2 Μελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων (ύδρευσης, αποχέτευσης, πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, ισχυρά και ασθενή ρεύματα, κλιματισμός (θέρμανση-ψύξη-αερισμός), ανελκυστήρας, αλεξικέραυνο κλπ) για ομαλή λειτουργία του κτιρίου

Ενεργειακή μελέτη του κτιρίου με την ενδεχόμενη χρήση Α.Π.Ε. για την κατάταξη του στην ανώτερη δυνατή, τεχνικοοικονομικά, ενεργειακή κλάση

➤ ..Θέρμανσης (αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης)

➤ ..Κλιματισμού (αναβάθμιση συστήματος ψύξης) – αερισμός και εξαερισμός

- ..Φωτισμού (αναβάθμιση συστήματος φωτισμού)και εν γένει ισχυρών ρευμάτων
 - ..Διαχείρισης των ΗΜ εγκαταστάσεων, περιλαμβανομένων των διατάξεων παρακολούθησης, καταγραφής και επιτήρησης των ενεργειακών καταναλώσεων
- ώστε αφ' ενός να υποστηριχθεί η ενεργειακή μελέτη, αλλά και κυρίως να υλοποιηθεί η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου

Έκδοση πιστοποιητικού πυροπροστασίας (απαιτείται μελέτη επέκτασης της πυρανίχνευσης σε όλους τους χώρους και νέα μελέτη πυρασφάλειας, έγκριση από το ΚΑΣ νεότερων μνημείων και έγκριση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία)

Προεκτιμώμενη αμοιβή:

Εβδομήντα επτά χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα δύο ευρώ και δέκα επτά λεπτά

77.492,17 €

5.3 Τεύχη

Προεκτιμώμενη αμοιβή:

Τρεις χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα τέσσερα ευρώ και εξήντα ένα λεπτά

3.874,61 €

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η συνολική αμοιβή μελετών ανά κατηγορία μελέτης είναι σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή
1	Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος	6.323,48 €
2	Γεωτεχνική Μελέτη	25.554,99 €
3.	Αρχιτεκτονική Μελέτη	245.713,93 €
3.1	Αρχιτεκτονική αποτύπωση	76.010,67 €
3.2	Αρχιτεκτονική μελέτη (πρόταση για Αρχαιολογία και μελέτη για επισκευή και αποκατάσταση βλαβών και λόγω των ενισχύσεων που θα προκύψουν από τη μελέτη στατικής ενίσχυσης και προσβασιμότητας και ταυτόχρονη ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου) με ΣΑΥ ΦΑΥ και τεύχη δημοπράτησης και Παθητική πυροπροστασία	169.703,26 €
4.	Στατική Μελέτη	238.829,23 €
4.1	Εργαστηριακές δοκιμές υλικών	12.159,00 €
4.2	Αποτύπωση φέροντος οργανισμού	48.572,37 €
4.3	Έλεγχος στατικής επάρκειας	74.015,04 €
4.4	Μελέτη στατικών ενισχύσεων με ΣΑΥ ΦΑΥ και τεύχη δημοπράτησης	104.082,83 €

5.	Μελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων	120.112,87 €
5.1	Αποτύπωση όλων των ΗΜ εγκαταστάσεων	38.746,09 €
5.2	<p>Μελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων (ύδρευσης, αποχέτευσης, πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, ισχυρά και ασθενή ρεύματα, κλιματισμός, ανελκυστήρας, αλεξικέραυνο κλπ) για ομαλή λειτουργία του κτιρίου</p> <p>Ενεργειακή μελέτη του κτιρίου με την ενδεχόμενη χρήση Α.Π.Ε. για την κατάταξη του στην ανώτερη δυνατή, τεχνικοοικονομικά, ενεργειακή κλάση</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ . Θέρμανσης (αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης) ➤ . Κλιματισμού (αναβάθμιση συστήματος ψύξης) – αερισμός - εξαερισμός ➤ . Φωτισμού (αναβάθμιση συστήματος φωτισμού) και εν γένει ισχυρών ρευμάτων ➤ . Διαχείρισης των ΗΜ εγκαταστάσεων, περιλαμβανομένων των διατάξεων παρακολούθησης, καταγραφής και επιτήρησης των ενεργειακών καταναλώσεων <p>ώστε αφ' ενός να υποστηριχθεί η ενεργειακή μελέτη, αλλά και κυρίως να υλοποιηθεί η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου</p> <p>Έκδοση πιστοποιητικού πυροπροστασίας (απαιτείται μελέτη επέκτασης της πυρανίχνευσης σε όλους τους χώρους και νέα μελέτη πυρασφάλειας, έγκριση από το ΚΑΣ νεότερων μνημείων και έγκριση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία)</p> <p>Τεύχη</p>	81.366,78 €
	Άθροισμα αμοιβών μελετών (1+2+3+4+5)	636.534,50 €
	Απρόβλεπτα (15%)	95.480,18 €
	Άθροισμα	732.014,68 €
	ΦΠΑ (24%)	175.683,52 €
	Γενικό άθροισμα αμοιβών μελετών (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)	907.698,20 €

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	Συνολική Αμοιβή υπολογισμού Τάξης Πτυχιού
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ (16)	7.272,00 €
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΡΕΥΝΕΣ (21)	29.388,24 €
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (6)	282.571,02 €
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (8)	274.653,61 €
ΜΕΛΕΤΗ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (9)	138.129,80 €

Γ) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Στην 1317/09.09.2024 (Θέμα 4^ο) συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΧΔΙΚ εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης για την επιχορήγηση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ με το ποσό των 907.698,20 € για την εκπόνηση μελετών για την αποκατάσταση του Δικαστικού Μεγάρου Βόλου.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Ωριμότητας Έργων & Διοίκησης Συμβάσεων Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών	Ο Γενικός Διευθυντής Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ
Κωνσταντίνα Θεοφιλάτου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Θεόδωρος Κυριαζόπουλος Μηχανολόγος Μηχανικός