

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ
ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «Σύνταξη Τοπογραφικού
διαγράμματος, Αρχιτεκτονική
αποτύπωση, Αρχιτεκτονική
πρόταση για Αρχαιολογία και
Αρχιτεκτονική μελέτη για
επισκευή και αποκατάσταση
βλαβών και λόγω των
ενισχύσεων που θα προκύψουν
από τη μελέτη στατικής
ενίσχυσης και ταυτόχρονη
ενεργειακή αναβάθμιση του
κτιρίου, Μελέτη
Προσβασιμότητας, Έλεγχος
υλικών, Γεωτεχνική έρευνα,
Στατική αποτύπωση και
εκπόνηση μελέτης Στατικής
επάρκειας και Στατικών
ενισχύσεων, Αποτύπωση ΗΜ
εγκαταστάσεων, μελέτη ΗΜ
εγκαταστάσεων Δικαστικού
Μεγάρου Αργοστολίου»**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: **ΤΑΧΔΙΚ** υπ' αριθμ. πρωτ. 12759/12.09.2024 Απόφαση Ανάληψη Υποχρέωσης
(ΑΔΑ: 9ΛΛ246ΨΧΥΙ-ΧΑΥ) 350.000,00 €

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 527.044,55 € (πλέον 24% ΦΠΑ), **σύνολο 653.535,24 €**

CPV : 71300000-0 [Υπηρεσίες Μηχανικού]

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του ν.4412/2016)

ΤΕΥΧΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΑΘΗΝΑ
Σεπτέμβριος 2024

A) ΓΕΝΙΚΑ

Με το με αρ πρωτ. 3589/17.07.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κεφαλληνίας & Ιθάκης διαβιβάζονται στο ΤΑΧΔΙΚ μελέτη για «Επισκευή – βελτίωση (οικοδομικά – Η/Μ – κλιματισμός) Δικαστικού Μεγάρου Αργοστολίου» και ζητείται η σχετική πίστωση για τη βελτίωση του κτιρίου μέσω εργολαβίας.

Με το με αρ. πρωτ. 414/06.03.2014 έγγραφο της Δνσης ΥΔΟΜ του Δήμου Κεφαλληνίας διαβιβάζονται στο Πρωτοδικείο Κεφαλληνίας η από 06.03.2014 Τεχνική έκθεση με τα συνημμένα της

(α) Τεχνική έκθεση του ΤΑΣ,

(β) τα με αρ. πρωτ. 5342/83, 5018/83, 4685/84 και 4445/83 έγγραφα της ΔΤΥ,

(γ) ΦΕΚ 402 Δ/30.04.2001 Κήρυξη Διατηρητέου και

(δ) Δελτίο πρωτοβάθμιου προσεισμικού ελέγχου και σχέδιο

Με τη με αρ. πρωτ. 99122 οικ /29.12.2014 απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» η

«Εκπόνηση μελέτης, η οποία θα περιλαμβάνει τον έλεγχο στατικής επάρκειας του Δικαστικού μεγάρου Αργοστολίου, τις απαραίτητες εργασίες ενισχύσεων που ενδέχεται να προκύψουν από τον έλεγχο και την επισκευή – αποπεράτωση του Υπογείου»

Με το με αρ. πρωτ. 34/22.01.2024 έγγραφο του Προέδρου του Δικαστικού Μεγάρου Αργοστολίου προς την ΚΤΥΠ ΑΕ διαβιβάζεται η με αρ. πρωτ. 3913/1001/18.05/2021 έκθεση αυτοψίας της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ, που αφορά σε αναγκαιότητα προσαρμογής του κτιρίου για προσβασιμότητα ατόμων ΑΜΕΑ.

Με το με αρ. πρωτ. 35/22.01.2024 έγγραφο του Προέδρου του Δικαστικού Μεγάρου Αργοστολίου προς την ΚΤΥΠ ΑΕ υπενθυμίζεται η αναγκαιότητα ελέγχου στατικής επάρκειας του Δικαστικού μεγάρου Αργοστολίου

B) ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση των παρακάτω μελετών για την επισκευή και αποκατάσταση βλαβών και την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Δικαστικού Μεγάρου Αργοστολίου:

- Τοπογραφικό Διάγραμμα για έκδοση οικοδομικής άδειας
- Αρχιτεκτονική αποτύπωση
- Αρχιτεκτονική πρόταση για Αρχαιολογία και θα ληφθούν οι απαραίτητες εγκρίσεις από την υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού για την Αρχιτεκτονική Μελέτη Αποκατάστασης και όποια άλλη υπηρεσία απαιτείται και θα εκδοθεί οικοδομική άδεια

- Αρχιτεκτονική μελέτη για επισκευή και αποκατάσταση βλαβών και λόγω των ενισχύσεων που θα προκύψουν από τη μελέτη στατικής ενίσχυσης και μελέτη προσβασιμότητας και ταυτόχρονη ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου, που θα συμπεριλάβει και ενσωματώσει τα στοιχεία που θα προκύψουν από τις ΗΜ μελέτες. Η ενεργειακή αναβάθμιση θα πρέπει να αφορά τόσο στην ενεργειακή αναβάθμιση του κελύφους (ενδεικτικά θερμομόνωση κελύφους / θερμοπρόσοψη, αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων, θερμομόνωση στέγης κλπ) του κτιρίου όσον και στην ενεργειακή αναβάθμιση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στο σύνολο τους
- Γεωτεχνική μελέτη-έρευνα
- Εργαστηριακές δοκιμές υλικών
- Αποτύπωση του Φέροντος Οργανισμού του κτιρίου
- Έλεγχος Στατικής Επάρκειας
- Μελέτη Στατικής Ενίσχυσης
- Αποτύπωση όλων των ΗΜ εγκαταστάσεων του κτιρίου
- Μελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων (ύδρευσης, αποχέτευσης, πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, ισχυρά και ασθενή ρεύματα, κλιματισμού (ψύξης - θέρμανσης – αερισμού), ανελκυστήρας, αλεξικέραυνο κλπ) για ομαλή λειτουργία του κτιρίου
- Ενεργειακή μελέτη του κτιρίου με την ενδεχόμενη χρήση Α.Π.Ε. για την κατάταξη του στην ανώτερη δυνατή, τεχνικοοικονομικά, ενεργειακή κλάση
 - Θέρμανσης (αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης)
 - Κλιματισμού (αναβάθμιση συστήματος ψύξης) – Αερισμού & εξαερισμού
 - Φωτισμού (αναβάθμιση συστήματος φωτισμού) και εν γένει ισχυρών ρευμάτων
 - Διαχείρισης των ΗΜ εγκαταστάσεων, περιλαμβανομένων των διατάξεων παρακολούθησης, καταγραφής και επιτήρησης των ενεργειακών καταναλώσεων
 ώστε αφ' ενός να υποστηριχθεί η ενεργειακή μελέτη, αλλά και κυρίως να υλοποιηθεί η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου
- Έκδοση πιστοποιητικού πυροπροστασίας (απαιτείται μελέτη επέκτασης της πυρανίχνευσης σε όλους τους χώρους και νέα μελέτη πυρασφάλειας, έγκριση από το ΚΑΣ νεότερων μνημείων και έγκριση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία)
- Έκδοση οικοδομικής άδειας
- Αναλυτικές τεχνικές περιγραφές και Προδιαγραφές για Αρχιτεκτονικά, Στατικά και ΗΜ εγκαταστάσεις
- Προμετρήσεις, κοστολόγηση, τιμολόγιο μελέτης, αναλυτικός προϋπολογισμός μελέτης για Αρχιτεκτονικά, Στατικά και ΗΜ εγκαταστάσεις (ανεξάρτητα από το τρόπο σύνταξης της οικονομικής προσφοράς για την ανάθεση της σύμβασης έργου).

Για την εκπόνηση των μελετών θα απαιτηθούν:

- Επίσκεψη στο ακίνητο και πλήρης ενημέρωση για την κατάστασή του
- Συλλογή απαιτούμενων στοιχείων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες

- Καταγραφή των εργασιών που θα απαιτηθούν

Στο φάκελο της μελέτης που επισυνάπτεται για υποβοήθηση και μόνο του αναδόχου υπάρχουν τα σχέδια του επισυναπτόμενου πίνακα, που μπόρεσε να συλλέξει η υπηρεσία τα οποία υπήρχαν στο αρχείο του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

Οι εκτιμώμενες αμοιβές υπολογίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, που εγκρίθηκε με την Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών υπ' αριθ.ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α'147)» και ειδικότερα:

- Το Κεφάλαιο Ζ / Μελέτες κτιριακών έργων (Αρχιτεκτονικών, Στατικών, ΗΜ εγκαταστάσεων) και διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων / Άρθρα ΟΙΚ.1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες, ΟΙΚ.2 Στατικές Μελέτες και ΟΙΚ.5 Γενικές και ειδικές Διατάξεις
- Το Άρθρο ΓΕΝ.4 για τον υπολογισμό αμοιβής επί τόπου και εργαστηριακών δοκιμών
- Το Κεφάλαιο Γ' / Μελέτη τεχνικών έργων / Άρθρο ΤΕΧ.6 παρ. 13 για τον υπολογισμό αμοιβής ελέγχου στατικής επάρκειας
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ11/77444/10.03.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2023 (τκ=1,399)

Στις συμβατικές υποχρεώσεις του μελετητή, είναι η εκπόνηση μελετών ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου (ΚΕΝΑΚ), αρχιτεκτονική μελέτη και μελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων (υπολογισμοί, σχέδια, τεχνική περιγραφή, τεχνικές προδιαγραφές κλπ) και η αμοιβή είναι ανηγμένη στο μέρος της αμοιβής Αρχιτεκτονικής μελέτης, που αναφέρεται στο παρόν τεύχος εκτιμώμενων αμοιβών.

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται η εκπόνηση όλων των μελετών (υπολογισμοί, σχέδια, τεχνική περιγραφή, προδιαγραφές, κοστολόγηση κλπ), που αναφέρονται στο τεύχος τεχνικών δεδομένων και οι αμοιβές στο παρόν τεύχος τεχνικών εκτιμώμενων αμοιβών αφορούν στο σύνολο αυτών των μελετών ανεξάρτητα από κατηγορία, και στάδιο. Οι επί μέρους αμοιβές ανά μελέτη και κατηγορία μελέτης είναι ανηγμένες κατ' αποκοπήν τεμ.1, όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο παρόν τεύχος εκτιμώμενων αμοιβών για το σύνολο των επί μέρους μελετών, που αναφέρονται στο τεύχος τεχνικών δεδομένων.

ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ
Ποσοτικά στοιχεία για τον υπολογισμό των αμοιβών
Εμβαδόν κτιρίου: 1.930 μ ²

1. Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Τοπογραφικού Διαγράμματος :

Έξι χιλιάδες τριακόσια είκοσι τρία ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτά

6.323,48 €

2. Γεωτεχνική Μελέτη

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης περιλαμβάνει εργασίες υπαίθρου, εργαστηριακές δοκιμές, έκθεση αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών και γεωτεχνική μελέτη.

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης Γεωτεχνικής Μελέτης:

Είκοσι έξι χιλιάδες τετρακόσια εξήντα δύο ευρώ και ενενήντα τέσσερα λεπτά

26.462,94 €

3. Αρχιτεκτονική Μελέτη

Η εκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση Αρχιτεκτονικής μελέτης, υπολογίζεται με βάση τον πίνακα:

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ ²	1.930,00
TA0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ ² κτιρίου	9,75
ΣBv= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ ²	1,54
ΣA= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	2,4
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	52,0
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,399
A=	201.804,66

3.1 Αρχιτεκτονική αποτύπωση

Προεκτιμώμενη αμοιβή:

Πενήντα δύο χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα τρία ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτά

52.973,72 €

3.2 Αρχιτεκτονική μελέτη (πρόταση για Αρχαιολογία και μελέτη για επισκευή και αποκατάσταση βλαβών και λόγω των ενισχύσεων που θα προκύψουν από τη μελέτη στατικής ενίσχυσης και προσβασιμότητας και ταυτόχρονη ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου)

Προεκτιμώμενη αμοιβή:

Έκατον πέντε χιλιάδες εννιακόσια σαράντα επτά ευρώ και σαράντα πέντε λεπτά

105.947,45 €

3.3 ΣΑΥ – ΦΑΥ

Προεκτιμώμενη αμοιβή:

Τρεις χιλιάδες και μηδέν ευρώ

3.000,00 €

3.4 Παθητική

Προεκτιμώμενη αμοιβή:

Τέσσερις χιλιάδες διακόσια τριάντα επτά ευρώ και ενενήντα λεπτά

4.237,90 €

3.5 Τεύχη

Προεκτιμώμενη αμοιβή:

Πέντε χιλιάδες διακόσια ενενήντα επτά ευρώ και τριάντα επτά λεπτά

5.297,37 €

4. Στατική Μελέτη

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση Στατικής Μελέτης, υπολογίζεται με βάση τον πίνακα:

Προεκτίμηση αμοιβής σύνταξης Στατικών Μελετών	
E= Επιφάνεια κτιρίου σε μ2	1.930,00
TA0= Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου	9,75
ΣBv= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανα μ2	1,54
ΣA= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής μελέτης	1
κ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	3,7
μ= Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	35,0
τκ= Συντελεστής άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού	1,399
Σστ=	0,27
A1=	70.673,57
A= Προσαύξηση λόγω αντισεισμικού υπολογισμού	127.212,43

Η Στατική Μελέτη περιλαμβάνει εργαστηριακές δοκιμές υλικών και αποτύπωση φέροντος οργανισμού (1^ο στάδιο), έλεγχο στατικής επάρκειας (2^ο στάδιο), μελέτη στατικών ενισχύσεων, ΣΑΥ- ΦΑΥ και τεύχη δημοπράτησης (3^ο στάδιο).

Στάδιο 1:

- Εργαστηριακές δοκιμές υλικών

Προεκτιμώμενη αμοιβή διενέργειας εργαστηριακών δοκιμών υλικών:

Δώδεκα χιλιάδες εκατόν πενήντα εννέα ευρώ και μηδέν λεπτά

12.159,00 €

- Αποτύπωση φέροντος οργανισμού

Προεκτιμώμενη αμοιβή αποτύπωσης φέροντος οργανισμού:

Τριάντα τρεις χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρία ευρώ και είκοσι έξι λεπτά

33.393,26 €

Στάδιο 2:

- Έλεγχος στατικής επάρκειας

Η εκτιμώμενη αμοιβή για τον έλεγχο της στατικής επάρκειας, σύμφωνα με το άρθρο ΤΕΧ.6 παρ. 13(ειδικές περιπτώσεις) είναι ίση με το 40% της συνολικής εκτιμώμενης αμοιβής στατικής μελέτης, δηλ. $40\% * A$, ως εκ τούτου:

Προεκτιμώμενη αμοιβή ελέγχου στατικής επάρκειας:

Πενήντα χιλιάδες, οκτακόσια ογδόντα τέσσερα ευρώ και ενενήντα επτά λεπτά.

50.884,97 €

Στάδιο 3:

- Μελέτη στατικής ενίσχυσης

Στο στάδιο 3, εφόσον διαπιστωθεί στατική ανεπάρκεια και απαιτηθεί ενίσχυση του κτιρίου, η μελέτη θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο, σε επίπεδο Μελέτης Εφαρμογής και η αμοιβή είναι του σταδίου της Μελέτης Εφαρμογής (40% του A) και προστίθεται το 50% της οριστικής μελέτης που παραλείπεται ($50\% \times 0,25 \times A$).

Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης στατικής ενίσχυσης:

Εξήντα έξι χιλιάδες, επτακόσια ογδόντα έξι ευρώ και πενήντα τρία λεπτά

66.786,53 €

- ΣΑΥ - ΦΑΥ

Η αμοιβή σύνταξης ΣΑΥ –ΦΑΥ υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ-6 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και προστίθεται στην αμοιβή των Στατικών.

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης ΣΑΥ-ΦΑΥ

Χίλια διακόσια τριάντα επτά ευρώ και ενενήντα λεπτά

1.237,90 €

- Τεύχη δημοπράτησης

Η αμοιβή σύνταξης των τευχών δημοπράτησης υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ-7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και προστίθεται στην αμοιβή των Στατικών.

Προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης:

Τρεις χιλιάδες τριακόσια τριάντα εννέα ευρώ και τριάντα τρία λεπτά

3.339,33 €

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της Στατικής Μελέτης φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	
ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ – ΣΑΥ&ΦΑΥ – ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	
Εργαστηριακές δοκιμές υλικών	12.159,00
Αποτύπωση φέροντος οργανισμού	33.393,26
Έλεγχος στατικής επάρκειας	50.884,97
Μελέτη στατικών ενισχύσεων	66.786,53
ΣΑΥ-ΦΑΥ	1.237,90
Τεύχη δημοπράτησης	3.339,33
ΣΥΝΟΛΟ	167.800,99

5. Μελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων

5.1 Αποτύπωση όλων των ΗΜ εγκαταστάσεων

Προεκτιμώμενη αμοιβή:

Είκοσι επτά χιλιάδες οκτακόσια είκοσι τέσσερα ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά

27.824,44 €

5.2 Μελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων (ύδρευσης, αποχέτευσης, πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, ισχυρά και ασθενή ρεύματα, κλιματισμός (θέρμανση-ψύξη-αερισμός), ανελκυστήρας, αλεξικέραυνο κλπ) για ομαλή λειτουργία του κτιρίου

Ενεργειακή μελέτη του κτιρίου με την ενδεχόμενη χρήση Α.Π.Ε. για την κατάταξη του στην ανώτερη δυνατή, τεχνικοοικονομικά, ενεργειακή κλάση

- ..Θέρμανσης (αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης)
 - ..Κλιματισμού (αναβάθμιση συστήματος ψύξης) – αερισμός και εξαερισμός
 - ..Φωτισμού (αναβάθμιση συστήματος φωτισμού) και εν γένει ισχυρών ρευμάτων
 - ..Διαχείρισης των ΗΜ εγκαταστάσεων, περιλαμβανομένων των διατάξεων παρακολούθησης, καταγραφής και επιτήρησης των ενεργειακών καταναλώσεων
- ώστε αφ' ενός να υποστηριχθεί η ενεργειακή μελέτη, αλλά και κυρίως να υλοποιηθεί η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου

Έκδοση πιστοποιητικού πυροπροστασίας (απαιτείται μελέτη επέκτασης της πυρανίχνευσης σε όλους τους χώρους και νέα μελέτη πυρασφάλειας, έγκριση από το ΚΑΣ νεότερων μνημείων και έγκριση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία)

Προεκτιμώμενη αμοιβή:

Πενήντα πέντε χιλιάδες εξακόσια σαράντα οκτώ ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτά

55.648,88 €

5.3 Τεύχη

Προεκτιμώμενη αμοιβή:

Δύο χιλιάδες επτακόσια ογδόντα δύο ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά

2.782,44 €

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η συνολική αμοιβή μελετών ανά κατηγορία μελέτης είναι σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή
1	Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος	6.323,48 €
2	Γεωτεχνική Μελέτη	26.462,94 €
3.	Αρχιτεκτονική Μελέτη	171.456,43 €
3.1	Αρχιτεκτονική αποτύπωση	52.973,72 €
3.2	Αρχιτεκτονική μελέτη (πρόταση για Αρχαιολογία και μελέτη για επισκευή και αποκατάσταση βλαβών και λόγω των ενισχύσεων που θα προκύψουν από τη μελέτη στατικής ενίσχυσης και προσβασιμότητας και ταυτόχρονη ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου) με ΣΑΥ ΦΑΥ και τεύχη δημοπράτησης και Παθητική πυροπροστασία	118.482,71 €
4.	Στατική Μελέτη	167.800,99 €
4.1	Εργαστηριακές δοκιμές υλικών	12.159,00 €
4.2	Αποτύπωση φέροντος οργανισμού	33.393,26 €
4.3	Έλεγχος στατικής επάρκειας	50.884,97 €
4.4	Μελέτη στατικών ενισχύσεων με ΣΑΥ ΦΑΥ και τεύχη δημοπράτησης	71.363,76 €
5.	Μελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων	86.255,77 €
5.1	Αποτύπωση όλων των ΗΜ εγκαταστάσεων	27.824,44 €
5.2	Μελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων (ύδρευσης, αποχέτευσης, πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, ισχυρά και ασθενή ρεύματα, κλιματισμός, ανελκυστήρας, αλεξικέραυνο κλπ) για ομαλή λειτουργία του κτιρίου Ενεργειακή μελέτη του κτιρίου με την ενδεχόμενη χρήση Α.Π.Ε. για την κατάταξη του στην ανώτερη δυνατή, τεχνικοοικονομικά, ενεργειακή κλάση ➤ . Θέρμανσης (αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης) ➤ . Κλιματισμού (αναβάθμιση συστήματος ψύξης) – αερισμός - εξαερισμός ➤ . Φωτισμού (αναβάθμιση συστήματος φωτισμού) και εν γένει	58.431,33 €

<p><i>ισχυρών ρευμάτων</i></p> <p>➤ . Διαχείρισης των ΗΜ εγκαταστάσεων, περιλαμβανομένων των διατάξεων παρακολούθησης, καταγραφής και επιτήρησης των ενεργειακών καταναλώσεων</p> <p>ώστε αφ' ενός να υποστηριχθεί η ενεργειακή μελέτη, αλλά και κυρίως να υλοποιηθεί η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου</p> <p>Έκδοση πιστοποιητικού πυροπροστασίας (απαιτείται μελέτη επέκτασης της πυρανίχνευσης σε όλους τους χώρους και νέα μελέτη πυρασφάλειας, έγκριση από το ΚΑΣ νεότερων μνημείων και έγκριση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία)</p> <p><i>Τεύχη</i></p>	
Άθροισμα αμοιβών μελετών (1+2+3+4+5)	458.299,61 €
Απρόβλεπτα (15%)	68.744,94 €
Άθροισμα	527.044,55 €
ΦΠΑ (24%)	126.490,69 €
Γενικό άθροισμα αμοιβών μελετών (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)	653.535,24 €

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	Συνολική Αμοιβή υπολογισμού Τάξης Πτυχίου
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ (16)	7.272,00 €
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΡΕΥΝΕΣ (21)	30.432,38 €
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (6)	197.174,89 €
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (8)	192.971,14 €
ΜΕΛΕΤΗ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (9)	99.194,14 €

Γ) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Στην 1317/09.09.2024 (Θέμα 10^ο) συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΧΔΙΚ εγκρίθηκε η επιχορήγηση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ με το ποσό των 350.000,00 € για την εκπόνηση μελετών για την αποκατάσταση του Δικαστικού Μεγάρου Αργοστολίου.

Επισημαίνεται ότι, για την ανάθεση της σύμβασης εκπόνησης μελετών υπάρχει η πρόβλεψη του εδ. ζ της παρ. 2 του άρθρου 49 του Ν.4412/2016, σύμφωνα με την οποία

«Στις περιπτώσεις συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών, προκειμένου να εκκινήσει η διαδικασία δημοπράτησης απαιτείται

δέσμευση του 40% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, το δε υπόλοιπο που τυχόν απαιτείται, δεσμεύεται με την κατακύρωση της σύμβασης.....».

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Ωριμότητας Έργων & Διοίκησης Συμβάσεων Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών	Ο Γενικός Διευθυντής Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ
Κωνσταντίνα Θεοφιλάτου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Θεόδωρος Κυριαζόπουλος Μηχανολόγος Μηχανικός