



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**  
**& ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΕΡΓΟ: «ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ**  
**ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ**  
**ΑΣΤΡΟΥΣ ΔΗΜΟΥ Β. ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ**  
**ΠΡ/ΣΜΟΣ: 2.500.000,00 €**  
**ΧΡΗΜ/ΣΗ: Π.Δ.Ε. -ΕΘΝΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ**  
**CPV: 45216121-8**

## **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ**

## **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (performance requirements) ΣΤΟ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟ**

(στοιχείο Α.2 υποπερίπτωση Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45, Ν.4412/2016)

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 (6) του ν. 4412/2016 ως «Επιτελεστικότητα» νοείται το σύνολο των μετρήσιμων Ιδιοτήτων ενός έργου, οι οποίες αναφέρονται στην ταυτόχρονη ύπαρξη ασφάλειας, λειτουργικότητας και αισθητικής εμφάνισης για την τεχνική διάρκεια ζωής του.

Με βάση τον ανωτέρω ορισμό, οι απαιτήσεις επιτελεστικότητας του προς ανάθεση έργου καλύπτονται ως ακολούθως:

### **1. Ασφάλεια:**

Οι μελέτες του κτιρίου (αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογική) θα συνταχτούν σύμφωνα με όλους τους ισχύοντες Κανονισμούς και Προδιαγραφές, ώστε να **καλύπτονται οι απαιτήσεις ασφάλειας** και ειδικότερα, αλλά όχι περιοριστικά, με τα ακόλουθα:

- Ελληνικός Κανονισμός για τη Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα που εγκρίθηκε με την απόφαση Δ11ε/0/30123/21-10/31.12.1991 (ΦΕΚ1068 Β) και τροποποιήθηκε με την απόφαση Δ11β/13/3-28.3.1995 (ΦΕΚ 227 Β), όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τον ΕΚΩΣ 2000 (ΦΕΚ 1329/6.11.2000) και την απόφαση Δ17α/32/10/ΦΝ 429/20.2.2004 (ΦΕΚ 447 Β) Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Συμπλήρωση της απόφασης έγκρισης του ΕΚΩΣ 2000», καθώς και το ΦΕΚ 270Β/16.03.2010.
- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος, όπως εγκρίθηκε με την απόφαση ΕΔ2α/01/22/8.3-9.5.1985 (ΦΕΚ 266Β), τροποποιήθηκε με την απόφαση ΔΙ4/19164/28.3-17.4.1997 (ΦΕΚ 315Β) και αναθεωρήθηκε με την απόφαση Γ.Δ.Τ.Υ./οι.3228/02.06.2016: Έγκριση του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος 2016 (ΚΤΣ-2016).
- Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός ΕΑΚ 2000 που εγκρίθηκε με την απόφαση Δ17α/141/3/ΦΝ275/15.12.1999 (ΦΕΚ 2184Β) και το ΦΕΚ 423/12.4.2001, όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις Δ17α/67/1/ΦΝ/ 275/6.6.2003 (ΦΕΚ 781 Β) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της απόφασης έγκρισης του ΕΑΚ 2000», Δ17α/113/1/ΦΝ 275/7.8.2003 (ΦΕΚ 1153Β) «Τροποποίηση της απόφασης έγκρισης ΕΑΚ 2000» και Δ17α/115/9/ΦΝ 275/7.8.2003 (ΦΕΚ 1154 Β) «Τροποποίηση διατάξεων του ΕΑΚ 2000 λόγω αναθεώρησης του χάρτη σεισμικής επικινδυνότητας» Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 1306 Β/12.9.2003, καθώς και το ΦΕΚ 270 Β/16.3.2010.
- ΚΥΑ 16462/29/2001 — Μέρος Α': Σύνθεση, Προδιαγραφές και κριτήρια συμμόρφωσης για τα κοινά τσιμέντα (ΦΕΚ 917/Β/2001)
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος (ΦΕΚ 381/Β/ 24.3.2000), καθώς και οι αποφάσεις και εγκρίσεις, που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, σε εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού και λοιπών υλικών, σε εγκρίσεις συστημάτων προέντασης κ.λπ.
- ΔΙΠΑΔ/οικ.372 «Έγκριση εφαρμογής Και Χρήσης των Ευρωκωδίκων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα Εθνικά Προσαρτήματα. (ΦΕΚ 1457 Β/5.6.2014)»
- Κανονισμός φόρτισης δομικών έργων ΒΔ από 10.12.1954 (ΦΕΚ 325 Α)
- Κτιριοδομικός κανονισμός (ΦΕΚ 59 Δ/3.2.1989) και ο ΝΟΚ (Ν.4067/2012-ΦΕΚ 79 Α & Αποφ. 63234/19.12.2012 έγκρισης τεύχους τεχνικών οδηγιών εφαρμογής του Ν.4067/2012).
- Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων, Ακαθάρτων και Όμβριων

- Κανονισμοί Υδραυλικών Εγκαταστάσεων
- Κανονισμοί Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων
- Κανονισμοί Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων
- Διατάξεις της ΔΕΗ
- Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και οι σχετικές διατάξεις
- Προδιαγραφές ΕΛΟΤ ISO
- ΠΔ 334/1994 (ΦΕΚ 176 Α/25.10.1994) «Προϊόντα Δομικών κατασκευών».
- Εγκύκλιος ΔΙΠΑΔ/9/14.1.2011 «Δημοσίευση Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων για την ενσωμάτωση εναρμονισμένων Ευρωπαϊκών Προτύπων στην Ελληνική Νομοθεσία (Κοινοτική Οδηγία 106/89 και ΠΔ 334/94)» ΔΙΠΑΔ/οικ/621/2009 Γνωστοποίηση Αποφάσεων την ενσωμάτωση των Ευρωπαϊκών Τεχνικών Προδιαγραφών στην Ελληνική Νομοθεσία (Κοινοτική Οδηγία 89/106, και ΠΔ.334/94 «Προϊόντα Δομικών κατασκευών») Αριθ. 12394/406, Κυβόλιθοι, πλάκες πεζοδρομίου και κράσπεδα από σκυρόδεμα. Αριθ. 12395/407 Επιχρίσματα τοιχοποιίας. Αριθ. 12396/408 Κονιάματα τοιχοποιίας. Αριθ. 12397/409 Παράθυρα και εξωτερικά συστήματα θυρών για πεζούς χωρίς χαρακτηριστικά πυραντίστασης ή / Και διαρροής καπνού. Αριθ. 12398/410 Εξώφυλλα και Εξωτερικές περσίδες ΦΕΚ: 1794 Β/2009.
- Διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας των Κτιρίων «Π.Δ. 71/1988», όπως ισχύουν μετά από την 33940/7590/17.12.1998, απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1316 Β) και οι λοιπές πυροσβεστικές διατάξεις.
- Τοπικές δεσμεύσεις λόγω Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, Δασικής Υπηρεσίας, γειτνίασης με αγωγούς υψηλής τάσης της ΔΕΗ Κ.λπ.

## **2. Λειτουργικότητα:**

Πρόκειται για νέο κτίριο συνολικής μικτής επιφάνειας 758,47 τ.μ., το οποίο κατασκευάζεται σε οικόπεδο του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας εμβαδού 6.958,00 τ.μ., το οποίο παραχωρήθηκε κατά χρήση για το σκοπό αυτό, από το Δήμο στην Περιφερειακή Πυροσβεστική Διοίκηση Πελοποννήσου και έχει καταχωρηθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ προανάρτησης 031421012034.

Με την με αρ. 24446/24.03.2023 απόφαση έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας (ΦΕΚ Δ'/255/2023), ορίστηκε το όριο του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού Μελιγούς. Κατόπιν αυτού και βάσει των στοιχείων του από Ιουνίου 2024 Τοπογραφικού Διαγράμματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, το ενιαίο οικόπεδο διαχωρίζεται σε δύο τμήματα:

- Τμήμα 1, επιφάνειας  $E=2.321,18\tau.μ.$  που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού
- Τμήμα 2, επιφάνειας  $E=4.636,02\tau.μ.$  που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού

Το οικόπεδο έχει πρόσβαση από Δημοτική Οδό στη βορειοδυτική πλευρά του, η οποία είναι πλήρως διανοιγμένη και ασφαλτοστρωμένη. Το κτίριο του Πυροσβεστικού Κλιμακίου χωροθετείται εξολοκλήρου εντός του Τμήματος 1 και έχει συνολική μικτή επιφάνεια 758,47 τ.μ.

Στον περιβάλλοντα χώρο προβλέπονται υπόστεγος χώρος Αμαξοστασίου για την εξυπηρέτηση πυροσβεστικών οχημάτων, αντλίες καυσίμων με δεξαμενές, χώρος πλυσίματος οχημάτων, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης πυροσβεστικών οχημάτων και οχημάτων προσωπικού και επισκεπτών.

Σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα, το ισόγειο του κεντρικού κτιρίου περιλαμβάνει χώρο Εισόδου-Αναμονής, χώρο Τηλεφωνείου και Πληροφοριών, χώρο Εστίασης Προσωπικού και Κουζίνα, Γραφείο Διαχείρισης Υλικού, Γραφείο Κίνησης, Κλιμακοστάσιο, Ανελκυστήρα, αποθηκευτικούς χώρους και χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων.

Ο Α΄ όροφος περιλαμβάνει 2 Θαλάμους Διαμονής Ανδρών, Θάλαμο Διαμονής Γυναικών, Θάλαμο Διοικητή, Θάλαμο Αξιωματικού Υπηρεσίας, W.C. Θαλάμου Γυναικών, W.C. Θαλάμου Διοικητή, W.C. Θαλάμου Αξιωματικού Υπηρεσίας, W.C. Ανδρών, W.C. Γυναικών, Γραφείο Διοικητή, Γραφείο Πυρασφάλειας, Ανακριτικό, Γραφείο Υποδιοικητή, Γραμματεία, χώρο Αναμονής, Γυμναστήριο, Χώρους Υγιεινής Γυμναστηρίου, Αποδυτήρια Ανδρών, Αρχείο, χώρο Server-Racks, Κλιμακοστάσιο, Ανελκυστήρα.

Στον περιβάλλοντα χώρο προβλέπονται υπόστεγος χώρος Αμαξοστασίου για την εξυπηρέτηση πυροσβεστικών οχημάτων, αντλίες καυσίμων με δεξαμενές, χώρος πλυσίματος οχημάτων, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης πυροσβεστικών οχημάτων και οχημάτων προσωπικού και επισκεπτών.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι καλύπτεται πλήρως το ενδεικτικό κτιριολογικό πρόγραμμα πθo εκπονήθηκε από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και επιτυγχάνεται η βέλτιστη λειτουργικότητα του κτιρίου και των επί μέρους χώρων του. Ο σχεδιασμός του κτιρίου θα εξυπηρετεί στο μέγιστο βαθμό τις λειτουργικές ανάγκες και τις αισθητικές απαιτήσεις του κτιρίου.

Επίσης έχουν ληφθεί υπόψη και με τον καλύτερο δυνατό τρόπο οι προδιαγραφές της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για τη διαμόρφωση Πυροσβεστικών Σταθμών, με στόχο την προσαρμοστικότητα της διάταξης των χώρων και την βέλτιστη εκμετάλλευση των δυνατοτήτων του κτιρίου σε μελλοντικό χρόνο.

Με βάση τα παραπάνω, οι βασικές παράμετροι του έργου βρίσκονται εντός του σχεδιασμού που τέθηκε εξ αρχής από το Υπουργείο Δικαιοσύνης και ως εκ τούτου προκύπτει **ότι καλύπτονται οι απαιτήσεις λειτουργικότητας.**

Τέλος έχουν ληφθεί υπόψη οι περιβαλλοντικές παράμετροι σχεδιασμού, με στόχο το σχεδιασμό ενός βιοκλιματικού και ενεργειακά αποδοτικού κτιρίου που προσφέρει στους χρήστες του ένα υγιεινό και ευχάριστο περιβάλλον σε συνθήκες θερμικής άνεσης. Το συγκεκριμένο έργο θα πρέπει να καταταχθεί σύμφωνα με την ενεργειακή του μελέτη, στην ανώτερη ενεργειακά κατηγορία A+, σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ.

Ειδικότερα, για την επίτευξη των στόχων της βιοκλιματικής άνεσης του κτιρίου ακολουθήθηκαν γενικά οι παρακάτω βασικές αρχές αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, σε συνδυασμό με κατάλληλες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις:

- ισχυρή θερμομόνωση περιβλήματος ελαχιστοποιώντας τις θερμογέφυρες
- εξασφάλιση φυσικού αερισμού – φωτισμού σε κύριους και βοηθητικούς χώρους
- ύπαρξη αποτελεσματικής ηλιοπροστασίας με στέγαστρα, ημιυπαίθριους χώρους, προβόλους και κλωστρά.

Τέλος, στο κτίριο προβλέπεται να ενσωματωθούν τα ακόλουθα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας:

- Έλεγχος φωτισμού με αισθητήρες παρουσίας και ελέγχου στάθμης φυσικού φωτισμού με φωτιστικά σώματα τεχνολογίας led.
- Φωτισμός περιβάλλοντος χώρου με ηλιακά φωτιστικά τεχνολογίας led.
- Ψύξη - θέρμανση με αντλίες θερμότητας πολυδαιρούμενου τύπου, με ανάκτηση θερμότητας, υψηλού βαθμού απόδοσης.
- Παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με χρήση ανάκτησης θερμότητας κλιματισμού και ηλιακού συστήματος.
- Αυτοκατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από την παραγωγή φωτοβολταϊκού εγκατεστημένης ισχύος 30.0 kWp.

### **3. Αισθητική εμφάνιση:**

Η αρχιτεκτονική μελέτη του έργου θα ελεγχθεί και θα εγκριθεί από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου πριν την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Η Επιτροπή εξετάζει μεταξύ άλλων και τις μετρήσιμες ιδιότητες του έργου αναφορικά με την αισθητική του εμφάνιση, όπως τον αριθμό και το μέγεθος των ανοιγμάτων, το μέγεθος (μήκος) των τυχόν προεξοχών, την τελική διαμόρφωση σε σχέση με τις υπάρχουσες κλίσεις του εδάφους κ.λ.π.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι **καλύπτονται οι απαιτήσεις αισθητικής εμφάνισης.**

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Μελετών

Στρατηγικού Σχεδιασμού

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΒΙΤΩΡΑΤΟΥ

ΜΑΡΙΑ-ΜΥΡΤΩ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ

Πολιτικός Μηχανικός

Αρχιτέκτων Μηχανικός