



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΡΩΝ

Διεύθυνση Ακίνητης Περιουσίας

Τμήμα Διαχείρισης Περιουσίας

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Αθήνα 12/12/2024

Α.Π. 18445

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Ανοιχτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση καταστήματος συνολικού εμβαδού 260 τ.μ. (ισόγειο 142 τ.μ. – υπόγειο 118 τ.μ.), επί των οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου 17 και Παναγή Τσαλδάρη στη Βέροια, ιδιοκτησίας της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

**ΑΡΘΡΟ 1 - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
(ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ –
ΚΑΤΟΨΗ – ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ)**

ΑΡΘΡΟ 2 - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ

**ΑΡΘΡΟ 3 - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ
ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

ΑΡΘΡΟ 4 - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΚΡΙΤΗΡΙΑ

ΑΡΘΡΟ 5 - ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΑΡΘΡΟ 6 - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 7 - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 8 - ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)
2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου)
(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)
3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)
4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.1

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.2

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄

ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Ανοιχτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση καταστήματος συνολικού εμβαδού 260 τ.μ. (ισόγειο 142 τ.μ. – υπόγειο 118 τ.μ.), επί των οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου 17 και Παναγή Τσαλδάρη στη Βέροια, ιδιοκτησίας της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».

Η ανώνυμη εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104) περί Αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών.
- 2.Τις διατάξεις του ν. 4706/2020 (Α' 136) περί Εταιρικής διακυβέρνησης ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις.
- 3.Τις διατάξεις του ν. 4972/2022 (Α' 181) περί εταιρικής διακυβέρνησης των Ανωνύμων Εταιρειών του Δημοσίου /Ε.Ε.Σ.Υ.Π./Σύσταση Α.Α.Π.Α./Ίδρυση Κ.Μ.Π./Φορολογικές ρυθμίσεις κτλ.
- 4.Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί Ψηφιακής Διακυβέρνησης – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες και άλλες διατάξεις.
- 5.Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (Α' 204) περί σύστασης Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων, όπως αυτό ισχύει.
- 6.Την υπ' αριθ. πρωτ. 57654/22.05.2017 Απόφαση Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης (Β' 1781), περί Ρύθμισης ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.).
- 7.Τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4313/2014 (Φ.Ε.Κ. 261/Α'/17.12.2014) σε συνδυασμό με την με αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11.11.2013 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων περί Διαπιστωτικής Πράξης Συγχώνευσης των εταιρειών «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και έγκρισης του καταστατικού της (Φ.Ε.Κ. 2856/τ. Β'/11.11.2013) και Γ.Ε.ΜΗ. 127989001000/22.11.2013 (Φ.Ε.Κ. Α.Ε. – Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ. 8363/27.11.2013).
- 8.Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3388051ΑΠ/04.10.2024 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου (ΑΔΑ: ΡΩΨΦ46ΝΛΣΞ-22Ξ), με την οποία εγκρίθηκε, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.4972/2022 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.4548/2018 και 5062/2023 η τροποποίηση του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 127989001000, σύμφωνα με την από 20.09.2024 απόφαση της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

- 9.Την υπ' αριθ. Δ4δ/οικ. 84110/18.11.2019 Κ.Υ.Α. Υπουργών Οικονομικών & Υποδομών και Μεταφορών (Φ.Ε.Κ. 969/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./18.11.2019) με θέμα «Παύση μελών και ορισμός νέων μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε."».
- 10.Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." της με αριθμό 482ης/26.09.2024 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: ΕΞΔΜΟΞΧΔ-3Α4), με την οποία επανασυγκροτήθηκε σε σώμα, συνεπεία αλλαγής του αιρετού εκπροσώπου των εργαζομένων, ως έχει σήμερα, σε συνδυασμό με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." της με αριθμό 218ης/21.11.2019 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: 60ΙΛΟΞΧΔ-ΝΘ6), όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» της με αριθμό 274ης/08.01.2021 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: 6ΝΟΖΟΞΧΔ-6ΚΡ).
- 11.Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δευτέρου (2ου) θέματος της με αριθμό 308ης/16.09.2021 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: ΨΥΛ3ΟΞΧΔ-ΖΚΞ), Αριθμός Καταχώρισης Γ.Ε.ΜΗ.: 2659685".
- 12.Την απόφαση επί του δευτέρου (2ου) θέματος της από 15.11.2024 Αυτόκλητης (Καθολικής) Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», περί παράτασης της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης Γ.Ε.ΜΗ. 4636176.
- 13.Την απόφαση επί του πρώτου (1ου) και δευτέρου (2ου) θέματος της με αριθμό 490ης Συνεδρίασης/20.11.2024 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." (ΑΔΑ: ΨΧΜΡΟΞΧΔ-ΟΨΕ), περί επικαιροποίησης της συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." σε σώμα ως ίσχυε και παράτασης της καθορισμένης εκπροσώπησης της Εταιρείας, της ανάθεσης των αρμοδιοτήτων και της παροχής δικαιώματος υπογραφής αντίστοιχα, Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης Γ.Ε.ΜΗ. 4636177.
- 14.Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δέκατου έκτου (16ου) θέματος της με αριθμό 387ης/20.01.2023 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση και το κωδικοποιημένο κείμενο του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας και Εσωτερικού Ελέγχου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». (ΑΔΑ: ΨΓΒ00ΞΧΔ-Θ0Ε), όπως δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 12/τ. ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ./03.02.2023 και ισχύει.
- 15.Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δεκάτου ογδού (18ου) θέματος της με αριθμό 275ης/15.01.2021 Συνεδρίασης (ΑΔΑ: 6ΗΕΕΟΞΧΔ-ΣΣΤ).
- 16.Το γεγονός ότι η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», ως καθολικός διάδοχος της ΟΣΚ Α.Ε. σύμφωνα με το Π.Δ.414/98 άρθρ.3 παρ. ια' «μπορεί να πωλεί ή να εκμισθώνει ελεύθερα οικόπεδά της ή γενικότερα να αξιοποιεί ακίνητα που έχουν περιέλθει στην ιδιοκτησία της με σκοπό την εξοικονόμηση πόρων απαραίτητων για την χρηματοδότηση των προγραμμάτων της, πάντοτε με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι αυτού του είδους η εκμετάλλευση επιτρέπεται μόνο για ακίνητα στα οποία δεν είναι δυνατή η δεν απαιτείται η ανέγερση σχολικού κτιρίου ή άλλης κτιριακής σχολικής υποδομής με βάση το πρόγραμμα αναγκών σχολικής στέγης».
- 17.Το Π.Δ. 34/1995, περί εμπορικών μισθώσεων, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του αρ. 13, του Ν. 4242/2014 (ΦΕΚ 50/τ. Α'/28.02.2014), όπως ισχύει.
- 18.Τις αναλυτικές λεπτομέρειες για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου:

ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

Το προς εκμίσθωση κατάστημα περιήλθε στην ιδιοκτησία της «ΟΣΚ Α.Ε.», δυνάμει του άρθρου 5 του ν. 513/1976 (ΦΕΚ 356/Α/30.12.1976), με το οποίο καταργήθηκαν τα ΤΑΔ και άπαντα τα δικαιώματα ενοχικά και εμπράγματα και οι υποχρεώσεις των καταργούμενων ταμείων περιήλθαν στην κυριότητα του τότε ΟΣΚ (νπδδ). Το εν λόγω ακίνητο μεταγράφηκε στην μερίδα του ΟΣΚ την 27.02.1984 (Τ.138/ΑΡ. 88) και συμπεριλήφθηκε στην απογραφή του 1998 της «ΟΣΚ Α.Ε.».

Το ακίνητο προς διάθεση είναι ισόγειο κατάστημα πολυκατοικίας, έχει συνολικό εμβαδόν 260 τ.μ. (ισόγειο χώρο επιφάνειας 142 τ.μ. και υπόγειο επιφάνειας 118 τ.μ.). Η πολυκατοικία είναι γωνιακή, βρίσκεται στο κέντρο της Βέροιας και συγκεκριμένα στη συμβολή των οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου 17 και Παναγή Τσαλδάρη, με την είσοδο τη πολυκατοικίας να βρίσκεται επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 17. Το κατάστημα είναι γωνιακό, διαθέτει 2 εισόδους, μία επί της Μεγάλου Αλεξάνδρου και δεύτερη επί της Παναγή Τσαλδάρη, ενώ έχει πρόσοψη 14,40 μέτρα επί της Μεγάλου Αλεξάνδρου και 10,80 μέτρα επί της Παναγή Τσαλδάρη.

Το κατάστημα δηλώθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο, έλαβε το ΚΑΕΚ 160081032003/0/2 και κύριος του ακινήτου έχει καταχωριστεί η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».

19.Το γεγονός ότι το κατάστημα είχε εκμισθωθεί κατόπιν παράτασης μίσθωσης για 9 έτη, η οποία έληξε πρόσφατα, δηλαδή την 31.10.2024 χωρίς να υπάρχει η δυνατότητα περαιτέρω παράτασής της και το μίσθωμα είχε διαμορφωθεί κατά τη λήξη της σύμβασης στο ποσό των 2.042,29 € (7,78 €/τ.μ.).

20.Το γεγονός ότι το μίσθιο θα μπορεί να είναι διαθέσιμο για τον επόμενο μισθωτή που θα αναδειχθεί μέσω του παρόντος ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εντός τετραμήνου από την ημερομηνία ανάδειξης οριστικού πλειοδότη και αφότου ο μισθωτής ο οποίος το μίσθωνε, το παραδώσει στη ιδιοκτήτρια εταιρεία κενό και ελεύθερο, με την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης/παραλαβής.

21.Την απόφαση επί του 9ου θέματος της 492^{ης}/28.11.2024 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» που αφορά στην Έγκριση διενέργειας Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση καταστήματος συνολικού εμβαδού 260 τ.μ. (ισόγειο 142 τ.μ. – υπόγειο 118 τ.μ.), επί των οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου 17 και Παναγή Τσαλδάρη στη Βέροια, ιδιοκτησίας της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», με τιμή εκκίνησης το ποσό των 2.040,00 €. (ΑΔΑ:Ψ4Ε1ΟΞΧΔ-84Η).

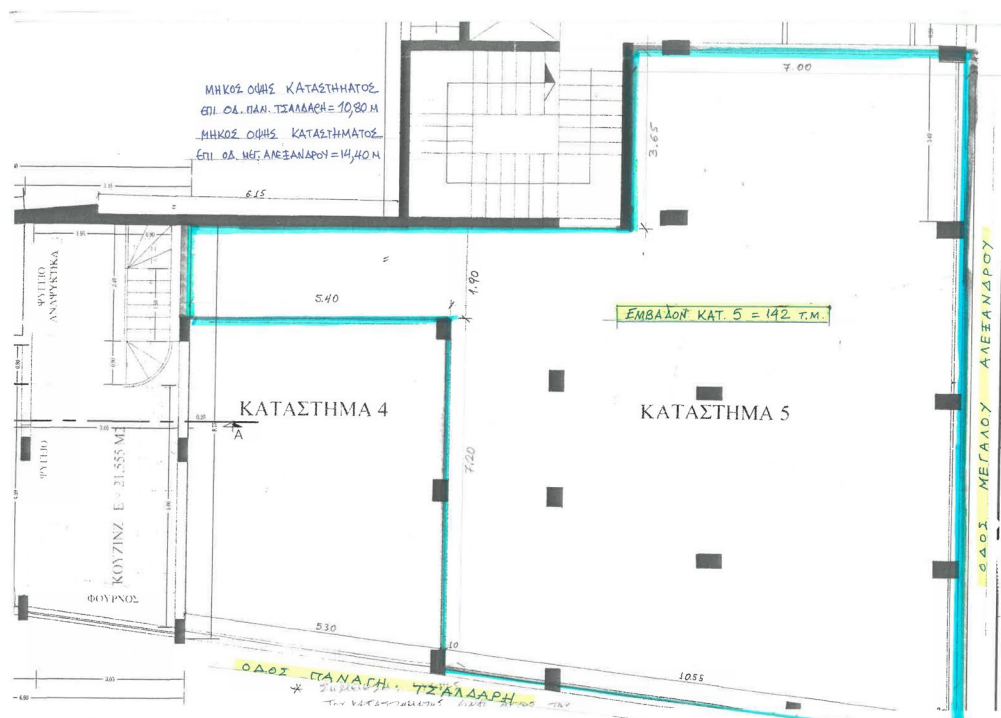
**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΑΡΘΡΟ 1

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ (ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ – ΚΑΤΟΨΗ –
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ)**

Πρόκειται για ισόγειο κατάστημα επιφανείας 260 τ.μ. (ισόγειο 142 τ.μ. – υπόγειο 118 τ.μ.), επί των οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου 17 και Παναγή Τσαλδάρη στη Βέροια. Η οικοδομή κατασκευάστηκε στο τέλος της δεκαετίας του 1960 και είναι τετραώροφη. Το κατάστημα ήταν έως και πρόσφατα μισθωμένο και λειτουργούσε ως κατάστημα ανδρικών ενδυμάτων.

Η οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου είναι κεντρικός δρόμος της Βέροιας, διασχίζει την Ελ. Βενιζέλου και εκτείνεται από τη Λεωφόρο Ανοιξέως έως την οδό Δημοσθένους. Επί της οδού Μητροπόλεως βρίσκονται αρκετά εμπορικά καταστήματα, καταστήματα εστίασης, σουπερ μάρκετ και τράπεζες.



**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΚΑΕΚ

16 008 10 32 003 / 0 / 2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	152,960 τ.μ.		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΤΚ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17		59100	ΒΕΡΟΙΑΣ
ΚΤΙΡΙΟ/-Α	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΧΙΛ.)
001	00	5	196,5/1000
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΟΤ 150.		
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΠΟ: 23/04/2019 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΒΕΡΟΙΑΣ ΑΠΟ: 18/04/2005 ΕΩΣ: 23/04/2019 (ΦΕΚ: Β'1342/19.4.2019)		
ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ			
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ : 160081032003/0/0			

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμάχητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης της απόφασης, ως αρμοδίας εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμάχητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 18/4/2005**ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ:** βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006)**ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ**

ΠΛΗΡΗΣ	ΚΥΡΙΟΣ			(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ			
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Έδρα:	ΑΘΗΝΑ		Α.Φ.Μ.:099080010	
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης:				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ				
ΝΟΜΟΣ				ΦΕΚ: 152/Α/28-6-2002
Αριθμός & Ημερομηνία:	3027, 2002,	Τόμος:	Αριθμός:	Ημ/νία Μεταγραφής:
Υποθηκοφυλακείο:				
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΝΟΜΟΣ			

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΚΑΕΚ
16 008 10 32 003 / 0 / 2

ΝΟΜΟΣ	ΦΕΚ: 356/Α/30-12-1976		
Αριθμός & Ημερομηνία: 513, 1976,	Ημ/νία Μεταγραφής:		
Υποθηκοφυλακείο:	Τόμος:	Αριθμός:	Ημ/νία Μεταγραφής:
Αιτία/-ες Κτήσης: ΝΟΜΟΣ			

**ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ
ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ**

ΠΑΡΗΣ	
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 4.726 11/04/2023 ΚΓ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
Πράξη/εις: ΝΟΜΟΣ Έγγραφο: ΕΚΘΕΣΗ, - - 5/8/2021 ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., ΑΘΗΝΑ ΦΕΚ: ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Β	
ΠΡΩΗΝ ΚΥΡΙΟΣ (ΠΟΣΟΣΤΟ: 1/1)	
Επωνυμία Νομικού Προσώπου: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
Είδος Νομικού Προσώπου: ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Έδρα: ΑΘΗΝΑ Α.Φ.Μ.: 099080010 Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης:	
ΝΕΟΣ ΚΥΡΙΟΣ (ΠΟΣΟΣΤΟ: 100/100)	
Επωνυμία Νομικού Προσώπου: ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
Είδος Νομικού Προσώπου: ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Έδρα: ΑΘΗΝΑ Α.Φ.Μ.: 997476340 Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης:	

ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ

ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΜΕΣΕΓΓΥΗΣΗ		1.440.000,00 EUR
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 1.737 22/12/2014 ΚΓ ΒΕΡΟΙΑΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ	
Πράξη/εις: ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΜΕΣΕΓΓΥΗΣΗ Έγγραφο: ΑΠΟΦΑΣΗ, 199/ΑΦ - 6/5/2014 ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ, ΒΕΡΟΙΑ		

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**



**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ

- Α. Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των 2.040,00 €.
- Β. Ο αναδειχθείς πλειοδότης – μισθωτής, οφείλει να καταβάλει πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου εγγύηση ίση με δύο (2) μηνιαία ελάχιστα μισθώματα, όπως αυτό θα διαμορφωθεί από το ποσό που θα πλειοδοτήσει στο διαγωνισμό, με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.». Το ποσό αυτό, θα επιστραφεί στον μισθωτή ατόκως, μετά την έγκριση του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του υπό μίσθωση χώρου και τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
- Γ. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο για οποιαδήποτε από το νόμο και τις κείμενες διατάξεις χρήση, πάντα σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία.
- Δ. Προσφορές με κατώτερο ποσό από το καθοριζόμενο ανωτέρω ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν θα λαμβάνονται υπόψη.
- Ε. Η κατακύρωση του διαγωνισμού, θα γίνει στο συμμετέχοντα, Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο ή Κοινοπραξία ή Ένωση Προσώπων, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, που θα υποβάλλει την υψηλότερη οικονομική προσφορά μηνιαίου μισθώματος, υπό τη προϋπόθεση ότι τα υπόλοιπα δικαιολογητικά που θα υποβάλλει (και καθορίζονται από την παρούσα διακήρυξη) είναι πλήρη και αποδεκτά σύμφωνα με το νόμο και τα οριζόμενα από την παρούσα προκήρυξη.

ΑΡΘΡΟ 3

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ
ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

- Α. Η διάρκεια της Μίσθωσης είναι για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών, θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης μίσθωσης και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο εννέα (9) ετών.
- Β. Η μίσθωση δύναται να παραταθεί για τουλάχιστον τρία (3) έτη, μετά από έγγραφο αίτημα του μισθωτή τέσσερις (4) μήνες προ της λήξης της αρχικής μίσθωσης. Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου μίσθωσης, πλην της περίπτωσης που αναφέρεται ανωτέρω, αποκλείεται απόλυτα και για κανένα λόγο δεν θεωρείται σαν τέτοια η παραμονή του Μισθωτή στο μίσθιο, για οποιοδήποτε λόγο, μετά τη λήξη της μίσθωσης. Το τυχόν μίσθωμα που θα εισπραχθεί κατά τον χρόνο παραμονής από την Εκμισθώτρια, θα θεωρείται ως καταβολή λόγω αποζημίωσης, για την μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου και όχι ως ρητή παράταση της μίσθωσης.
- Γ. Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» δύναται μονομερώς να προβεί στη λύση της μίσθωσης αζημίως, οποτεδήποτε και πριν από τη λήξη αυτής, αν έχει ανάγκη το μίσθιο και γενικά για λόγους

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

συμφέροντος του Δημοσίου, συναφών με τους καταστατικούς της σκοπούς, ή για λόγους που τυχόν προκύψουν από την αναγκαστική εφαρμογή ισχυουσών ή μελλοντικών διατάξεων, πάντοτε όμως ύστερα από σχετική έγγραφη ειδοποίηση, που θα κοινοποιείται στον Μισθωτή, τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν από τη λύση της μίσθωσης.

Δ. Για την παραπάνω λύση της μίσθωσης από την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», ο Μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμία απολύτως αποζημίωση. Δικαιούται μόνο την απαλλαγή του από την πληρωμή του μη δεδουλευμένου μισθώματος ή σε περίπτωση καταβολής του, στην ανάλογη επιστροφή.

Ε. Το μηνιαίο μίσθωμα, πλέον χαρτοσήμου που επιβαρύνει όλο το Μισθωτή (σήμερα συνολικά 3,60% επί του μισθώματος) θα καταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μισθωτικού μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (πλην του πρώτου Μηνιαίου Μισθώματος που θα καταβληθεί με τη παράδοση του μισθίου) και η καταβολή θα αποδεικνύεται μόνο με το αποδεικτικό κατάθεσης. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος, εν πάση δε περίπτωση, από την καταβολή του μισθώματος, να αποστείλει, στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», αντίγραφο του διπλοτύπου καταβολής του στην Τράπεζα. Το μισθωτή επίσης βαρύνει η καταβολή των κοινόχρηστων δαπανών και η εμπρόθεσμη πληρωμή των τελών του καταναλισκόμενου από αυτόν νερού και ηλεκτρικού ρεύματος ή/και φυσικού αερίου.

ΣΤ. Μετά το δεύτερο έτος το μηνιαίο μίσθωμα δύναται να αναπροσαρμόζεται, σε ποσοστό το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσοστό του Δ.Τ.Κ. του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, όπως αυτό θα καθορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Επισημαίνεται ρητά ότι σε περίπτωση αρνητικού Δ.Τ.Κ. το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Ζ. Ο Μισθωτής οφείλει να προβαίνει ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση ή/και αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για τη χρήση του μισθίου, αντίγραφο των οποίων θα προσκομίσει στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.». Ο Μισθωτής οφείλει να τηρεί επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθ' όλη τη διάρκειά τους. Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα που αφορά στην έκδοση, αναθεώρηση ή διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων από τον Μισθωτή. Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη έχει σχετικά με οποιαδήποτε απαγόρευση ή περιορισμό της εκμετάλλευσης του μισθίου που τυχόν θα επιβληθεί στον Μισθωτή από τρίτους για οποιοδήποτε λόγο. Η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ από τον Μισθωτή των απαιτούμενων από το νόμο αδειών και εγκρίσεων για τη συμφωνηθείσα χρήση και λειτουργία του μισθίου ρητά συμφωνείται ότι δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από τον Μισθωτή. Στις υποχρεώσεις του Μισθωτή θα συμπεριλαμβάνεται ο καθαρισμός, η συντήρηση, και η λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας του προς μίσθωση χώρου. Όλοι οι δημοτικοί φόροι, εισφορές και λοιπές υποχρεώσεις του ακινήτου στη διάρκεια της μίσθωσης θα καταβάλλονται από τον Μισθωτή. Τον Μισθωτή βαρύνουν και οι τυχόν δαπάνες κατανάλωσης του νερού, ηλεκτρικού ρεύματος,

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

δημοτικού φωτισμού, αποκομιδής απορριμμάτων, τυχόν κοινοχρήστων και κάθε άλλη δαπάνη σχετική με το μίσθιο και τη συντήρησή του. Ο Μισθωτής σε διάστημα ενός (1) μήνα από την εγκατάσταση του στο μίσθιο, υποχρεούται στην αλλαγή του ονόματος των παροχών ρεύματος και νερού.

Η. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ασκεί μέριμνα και να ενδιαφέρεται για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση αυτής. Η Εκμισθώτρια δικαιούται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, κατόπιν προηγούμενης ειδοποίησης του Μισθωτή, να επιθεωρεί το μίσθιο και να ελέγχει την τήρηση των όρων περί καλής χρήσης του. Κάθε ζημιά που γίνεται στο μίσθιο, στη διάρκεια της μίσθωσης, βαρύνει τον Μισθωτή που είναι υποχρεωμένος σε αποζημίωση.

Ο Μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος για βλάβη από ανωτέρα βία ή άλλη τυχαία αιτία που επέρχεται μετά την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Θ. Το μίσθιο θα παραδοθεί στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, παραμένει προς όφελος του μισθίου μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα του Μισθωτή για αποζημίωση ή συμψηφισμό με μισθώματα. Επίσης, ο Μισθωτής τηρεί όλες τις ισχύουσες πολεοδομικές, αστυνομικές διατάξεις και αυτές περί καθαριότητας, προλήψεως πυρκαγιών και λοιπές διατάξεις, ως και λοιπούς περί ασφάλειας κανόνες. Τροποποιήσεις ή προσθήκες στο μίσθιο επιτρέπονται μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.». Ο Μισθωτής, εφόσον του ζητηθεί εγγράφως από την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» κατά τη λήξη της μίσθωσης, υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες οποιεσδήποτε προσθήκες, τροποποιήσεις και μεταρρυθμίσεις του μισθίου και να το επαναφέρει στην κατάσταση που παραδόθηκε προς χρήση.

Ι. Απαγορεύεται ρητώς η ολική ή μερική υπεκμίσθωση και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση του χώρου σε τρίτους με οποιονδήποτε τύπο και μορφή (για όμοια ή παραπλήσια χρήση), η εκμετάλλευσή του μέσω τρίτου προσώπου, ως και η αλλαγή της χρήσεως του μισθίου, άνευ εγγράφου συναίνεσεως της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.». Η υπομίσθωση απαγορεύεται ρητά.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΚΡΙΤΗΡΙΑ

Α. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις ή κοινοπραξίες δεν απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους. Απαιτείται, όμως, όλα τα μέλη αυτών να υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση κατά τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Α.3 του παρόντος τεύχους.

Β. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι Υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει αυτό ως μέλος.

Γ. Όλοι όσοι έχουν κατά τα ανωτέρω δικαίωμα συμμετοχής, υποχρεούνται να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους, επί ποινή αποκλεισμού, την ακριβή χρήση που δεσμεύονται να εγκαταστήσουν στο μίσθιο και τις σχετικές εργασίες διαμόρφωσης που προτίθενται να υλοποιήσουν στον χώρο του ακινήτου.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Δ. Προσφορές με κατώτερο ποσό από τα καθοριζόμενα ανωτέρω ελάχιστα μηνιαία μισθώματα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

**ΑΡΘΡΟ 5
ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Αποκλείεται από τη διαγωνιστική διαδικασία, υποψήφιος / συμμετέχων, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

Α. Έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία ή άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων. Στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα ανωτέρω αφορούν στους νόμιμους εκπροσώπους τους, αν αφορά σε ενώσεις φυσικών προσώπων, τα ανωτέρω αφορούν σε καθένα από τα μέλη της.

Β. Βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ή υπό συνδιαλλαγή ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

Γ. Κινήθηκε εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών, υπό συνδιαλλαγή ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις και εφόσον από τα στοιχεία του φακέλου πιθανολογείται σφόδρα ότι εκείνοι κατά των οποίων κινήθηκε η διαδικασία θα βρεθούν πράγματι στην θέση αυτή.

Δ. Καταδικάστηκε με αμετάκλητη, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε, δικαστική απόφαση για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή του.

Ε. Έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που να επιφέρει την απώλεια της επαγγελματικής ιδιότητας και το οποίο διαπιστώνεται με διοικητική ή αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασης ή της εθνικής νομοθεσίας.

ΣΤ. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, είτε σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκαταστημένος, είτε σύμφωνα με τη ελληνική νομοθεσία με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η λήψη ασφαλιστικής ενημερότητας.

Ζ. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, είτε σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος είτε σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αναλόγως της χώρας προς την οποία υπέχει τη σχετική υποχρέωση προς απόδοση φόρων και τελών

Η. Αποδειχθεί με οιονδήποτε τρόπο ότι προέβη σε υποβολή ψευδούς δηλώσεως ή παρέλειψε / απέκρυψε πληροφορίες, που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του παρόντος κεφαλαίου.

Αποκλείονται, επίσης, τα Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής, εάν έχουν προβεί σε ίδιες ή αντίστοιχες πράξεις ή παραλείψεις, έχουν υποπέσει στα ίδια ή αντίστοιχα παραπτώματα ή έχουν

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις, σύμφωνα με τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες για αυτά νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής όσοι αποκλείστηκαν οριστικώς από κάποια άλλη Δημόσια Υπηρεσία, Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α., επειδή δεν ανταποκρίθηκαν στις συμβατικές υποχρεώσεις τους ή έχουν αποκλειστεί με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση υποβολής κοινής Αίτησης και Φακέλου Δεσμευτικής Προσφοράς στο Διαγωνισμό, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθέναν από τους συμμετέχοντες στην κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για έναν μόνο συμμετέχοντα σε κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς στο Διαγωνισμό, η υποβληθείσα κοινή Αίτηση και Φάκελος Δεσμευτικής Προσφοράς στο Διαγωνισμό αποκλείονται από το Διαγωνισμό.

**ΑΡΘΡΟ 6
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν «**ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**», θα είναι σφραγισμένος και θα αναγράφει στην εξωτερική του επιφάνεια:

ΠΡΟΣ:

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, ΙΣΟΓΕΙΟ, ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ,
Τ.Κ. 104 38, ΑΘΗΝΑ
ΥΠΟΨΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ
Επωνυμία Υποψηφίου:
Διεύθυνση Υποψηφίου:
Τηλέφωνο Υποψηφίου:
Αριθμός φαξ Υποψηφίου:
Email Υποψηφίου:

Ο Φάκελος θα υποβληθεί κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, αποκλειστικά και μόνο μέχρι την Πέμπτη 19 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 12:00, στην έδρα της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (Φαβιέρου 30, Αθήνα, Ισόγειο, Πρωτόκολλο). Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την παραπάνω ημέρα και ώρα, δε θα γίνουν δεκτές.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν τον **«ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»**, είτε οι ίδιοι, είτε με εταιρία ταχυμεταφορών δικής τους επιλογής, με αποκλειστική τους ευθύνη.

A. Ο «ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» θα περιέχει **δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους:**

- i) υποφάκελο με ένδειξη **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»** και
- ii) υποφάκελο με ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**

Στους υποφακέλους θα αναγράφεται υποχρεωτικά η αντίστοιχη ένδειξη (**«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»** ή **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**).

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής, καθώς και κάθε έγγραφο που θα υποβληθεί στο Διαγωνισμό, πρέπει να είναι συνταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή, εφόσον είναι συνταγμένα στη γλώσσα της χώρας έκδοσης, να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά. Σε περίπτωση αμφιβολίας, ασυμφωνίας ή ασυνέπειας μεταξύ των κειμένων, υπερισχύει το ελληνικό κείμενο. Οι συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό μαζί με την προσφορά υποχρεούνται να υποβάλλουν **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** πιστωτικού ιδρύματος ή γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή απόδειξη κατάθεσης στον λογαριασμό της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» με **IBAN GR 060160066000000084945528 της Τράπεζας Αττικής**, της οποίας το ποσό θα πρέπει να καλύπτει σε ΕΥΡΩ ποσοστό 2% της εκτιμώμενης μισθωτικής αξίας του πρώτου έτους, δηλαδή ποσό **489,60 €** ισχύος τριών (3) μηνών.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον πλειοδότη, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου και αφού έχει κατατεθεί η εγγύηση ίση με δύο (2) μηνιαία μισθώματα, όπως το μίσθωμα διαμορφωθεί από τη προσφορά που θα υποβάλει ο πλειοδότης, εντός τριάντα (30) ημερών από κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού (Άρθρο 2 παρ. Γ). Στους λοιπούς συμμετέχοντες επιστρέφεται εντός 30 ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», ως ποινική ρήτρα, σε περίπτωση άρνησης του πλειοδότη να υπογράψει τη Σύμβαση ή να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης μέσα στην καθοριζόμενη από την εταιρεία προθεσμία.

B. Ο υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» πρέπει να περιέχει απαραίτητα:

- i.** Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου εφόσον πρόκειται για Φυσικό Πρόσωπο ή του νόμιμου εκπροσώπου εφόσον πρόκειται για Νομικό Πρόσωπο.
- ii.** Παραστατικά εκπροσώπησης, εάν η συμμετοχή γίνεται δια αντιπροσώπων.
- iii.** Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 του Παραρτήματος Α.1 (για φυσικά πρόσωπα), του Παραρτήματος Α.2 (για νομικά πρόσωπα), του Παραρτήματος Α.3 (κάθε ένα από τα φυσικά πρόσωπα που συμμετέχουν σε ένωση ή κοινοπραξία) και του Παραρτήματος Α.4 (κάθε ένα από τα νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν σε ένωση ή κοινοπραξία).
- iv.** Σε περίπτωση νομικού προσώπου (είτε συμμετέχει μεμονωμένα, είτε συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία, για κάθε ένα από αυτά), επιπλέον της ανωτέρω Υπεύθυνης Δήλωσης, προσκομίζεται και

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

μια πλήρης σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων, από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η ύπαρξη του νομικού προσώπου, καθώς και η εν ισχύ νομιμοποίησή του.

v. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Δ.(α) (για φυσικά ή νομικά πρόσωπα) ή σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Δ.(β) (για ενώσεις ή κοινοπραξίες φυσικών ή νομικών προσώπων) ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή απόδειξη κατάθεσης στον λογαριασμό της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. Α.

Γ. Ο υποφάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» πρέπει να περιέχει απαραίτητα:

Τη δεσμευτική και ανεπιφύλακτη προσφορά του ενδιαφερομένου, σύμφωνα με το υπόδειγμα (Παράρτημα Γ) ήτοι, το Προτεινόμενο Μηνιαίο Μίσθωμα, η οποία θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον Υποψήφιο, ή τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού σε περίπτωση νομικού προσώπου, από κάθε ένα από τα μέλη της ή τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση ένωσης φυσικών προσώπων, από το νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους ή τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση ένωσης νομικών προσώπων, ενώ, σε περίπτωση ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων από τα φυσικά πρόσωπα και το - νόμιμο εκπρόσωπο κάθε νομικού προσώπου ή από τον κοινό εκπρόσωπό τους. Η τιμή της Προσφοράς, θα πρέπει να δίνεται σε ΕΥΡΩ και σε τυχόν υποδιαίρεση αυτού έως δύο δεκαδικά ψηφία. Επίσης θα πρέπει να αναφέρεται και η χρήση η οποία θα γίνει στο μίσθιο.

Δ. Η επιτροπή Διαγωνισμού σε ανοικτή συνεδρίαση, την Παρασκευή 20 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 11:00 π.μ., στην οποία δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα, θα προβεί στην αποσφράγιση των εμπροθέσμως υποβληθέντων **«ΦΑΚΕΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»**, με την σειρά υποβολής τους και θα ελέγξει την ύπαρξη των δύο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»** και **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**. Εάν μέσα στο **ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** δεν υπάρχουν και οι δύο υποφάκελοι, τότε η προσφορά δεν γίνεται δεκτή και αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

i. Στη συνέχεια, η Επιτροπή προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»** και μονογράφει τα περιεχόμενα σε αυτόν δικαιολογητικά. Στη συνέχεια, σε ανοικτή ή κλειστή συνεδρίαση ελέγχει την ύπαρξη ή μη όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, καθώς και την πληρότητα αυτών.

ii. Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 5, ήτοι ο προσφέρων εμπίπτει σε μια από τις περιπτώσεις αποκλεισμού συμμετοχής στον Διαγωνισμό, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινίσεων, η επιτροπή ενημερώνει τους υποψηφίους για την υποβολή συμπληρωματικών διευκρινίσεων εντός τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας και αποκλείει αυτούς που δεν θα προβούν στην υποβολή των συμπληρωματικών στοιχείων μέσα στην ταχθείσα προθεσμία.

iii. Στη συνέχεια μετά των έλεγχου των δικαιολογητικών, η επιτροπή σε ανοικτή συνεδρίαση, προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»** των

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από τη διαδικασία, μονογράφει όλα τα έγγραφα, συντάσσει τον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων με βάση το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ανά τμήμα και εν συνεχεία υπολογίζει και συντάσσει τον τελικό πίνακα κατάταξης των υποψηφίων με βάση το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ανά τμήμα και ανά τετραγωνικό. Σε περίπτωση έλλειψης οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 4.Δ. της παρούσας Προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

iv. Στο Διαγωνισμό δε γίνονται δεκτές αντιπροσφορές.

v. Προσωρινός Πλειοδότης αναδεικνύεται από την επιτροπή ο υποψήφιος που θα προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα στην οικονομική του προσφορά, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. Β. της παρούσας. Σε περίπτωση που το ίδιο ακριβώς μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα, έχει υποβληθεί από δύο ή περισσότερους συμμετέχοντες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» θα ζητήσει βελτίωση της οικονομικής προσφοράς, από έκαστο εξ αυτών χωριστά, με την υποβολή νέας κλειστής προσφοράς, που θα κατατεθεί συγκεκριμένη ημέρα και ώρα και θα αποσφραγισθεί σε ανοικτή συνεδρίαση της Επιτροπής.

vi. Ο χρόνος των ανοικτών ή κλειστών συνεδριάσεων της Επιτροπής, η ενδεχόμενη διακοπή και επανέναρξη αυτών, ορίζονται κάθε φορά από την Επιτροπή.

vii. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αποσφράγισης της Οικονομικής Προσφοράς, η Επιτροπή συντάσσει Πρακτικό Ι, σχετικά με τη διεξαγωγή και το αποτέλεσμα της διαδικασίας, το οποίο κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες, με απόδειξη παραλαβής ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), στη διεύθυνση που έχει δηλωθεί στο φάκελο προσφοράς. Σε περίπτωση κοινοποίησης μέσω τηλεομοιοτυπίας, ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται η σχετική επισημείωση της συσκευής τηλεομοιοτυπίας (φαξ) επί του διαβιβασθέντος εγγράφου, ενώ σε περίπτωση αποστολής μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται ο χρόνος αποστολής του μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e – mail).

vii. Ενστάσεις κατά των αποφάσεων της Επιτροπής δικαιούνται να υποβάλλουν οι συμμετέχοντες εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτούς του ως άνω πρακτικού. Οι ενστάσεις είναι έγγραφες και κατατίθενται στο Πρωτόκολλο της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

viii. Η Επιτροπή δύναται να καλέσει, δια του Διευθύνοντος Συμβούλου, τον Προσωρινό Πλειοδότη σε βελτίωση της προσφοράς του. Μετά το πέρας της διαδικασίας, η Επιτροπή διαβιβάζει το Πρακτικό Ι, αντίγραφο όλων των δικαιολογητικών του Διαγωνισμού και σχετική εισήγηση στον Διευθύνοντα Σύμβουλο προς λήψη απόφασης απόφαση για την κατακύρωση του Διαγωνισμού και την ανακήρυξη του Προσωρινού Πλειοδότη. Η απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος, παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και το διαγωνιζόμενο από την κοινοποίησή της σ' αυτόν και ανακοινώνεται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΣΤ. Ο Διευθύνων Σύμβουλος διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον Προσωρινό Πλειοδότη, να ματαιώσει οριστικά τον Διαγωνισμό, ή να επαναλάβει τον Διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του Πλειοδότη και των λοιπών συμμετεχόντων.

Ζ. Μετά την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης του Διαγωνισμού, καλείται ο Προσωρινός Πλειοδότης να προσέλθει εντός πέντε (5) ημερών για την υπογραφή της Σύμβασης που θα συνταχθεί σύμφωνα με τις προβλέψεις του Παραρτήματος ΣΤ', προσκομίζοντας τα δικαιολογητικά που θα του ζητηθούν από την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας

**ΑΡΘΡΟ 7
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ**

Ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη σχετική ειδοποίηση που του αποστέλλεται, υποβάλλει σε σφραγισμένο φάκελο στο πρωτόκολλο της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» τα κάτωθι **«Δικαιολογητικά Κατακύρωσης»**:

i. Αντίγραφο ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για:

- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση
- δωροδοκία
- απάτη
- τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες
- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας
- παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

ii. Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας

iii. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) καθώς και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

iv. Πιστοποιητικό/Βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού Μητρώου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να εξασκούν αυτό.

Εάν σε κάποια Χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του παρόντος

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν από υπεύθυνη δήλωση του πλειοδότη που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης. Στην κατά τα άνω υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

Εάν κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν ,είναι ψευδή ή ανακριβή, ή δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών ή από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με την παρούσα, απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού Πλειοδότη, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλλει αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, η διαδικασία ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη Πρακτικού ΙΙ από την Επιτροπή του Διαγωνισμού και την εισήγηση προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλο για τη λήψη απόφασης, είτε για την κατακύρωση των αποτελεσμάτων του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας.

Το Πρακτικό ΙΙ και η εισήγηση της Επιτροπής επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης, η οποία κοινοποιείται μαζί με αντίγραφο του Πρακτικού ΙΙ εκτός από τον Οριστικό Πλειοδότη και σε κάθε προσφέροντα που δεν έχει αποκλειστεί οριστικά.

Εάν μετά την κατακύρωση, ο Οριστικός Πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης ή εάν από τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά προκύψει ότι συντρέχει κάποιος εκ των αναφερομένων λόγος αποκλεισμού, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του στο Διαγωνισμό και η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» δικαιούται να κατακυρώσει το Διαγωνισμό στον επόμενο κατά σειρά κατάταξης Πλειοδότη ή να ακυρώσει το Διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 8 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Ι. Ο μισθωτής υποχρεούται να συνάψει Ασφαλιστήριο συμβόλαιο γενικής αστικής και επαγγελματικής ευθύνης. Διευκρινίζεται ότι, τόσο για βλάβες στους ασφαλισμένους, όσο και για βλάβες σε τρίτους και/ή στο πρόσωπό του, ο μισθωτής παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για το ποσό που δεν θα καλυφθεί από την ασφαλιστική του εταιρεία, είτε αποτελεί αντικείμενο απαλλαγής, είτε αποτελεί αντικείμενο εξαιρέσης, είτε ξεπερνάει το συνολικό ασφαλισμένο ποσό. Επίσης, ο μισθωτής οφείλει να αποστείλει στην «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» αντίγραφο των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και των αποδείξεων πληρωμής των ασφαλιστρών πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

- ii.** Οι Εγγυητικές Επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τα ισχύοντα, το δικαίωμα αυτό, αρκεί στην περίπτωση αυτή η εγγυητική να συνοδεύεται από επίσημα έγγραφα τα οποία να αποδεικνύουν σαφώς τη δυνατότητα του νομικού προσώπου αυτού για την έκδοση εγγυητικών επιστολών. Τα έξοδα και τα τέλη για την έκδοση, διατήρηση σε ισχύ και κατάπτωσή τους βαρύνουν αποκλειστικά το προσφέροντα.
- iii.** Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή της παρούσας Προκήρυξης ή της Σύμβασης Μίσθωσης που θα υπογραφεί, θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών. Ο παρών Διαγωνισμός και η Σύμβαση Μίσθωσης που θα υπογραφεί διέπονται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.
- iv.** Η περίληψη της Προκήρυξης θα δημοσιευθεί στη διαδικτυακή εφημερίδα: «www.spitogatos.gr», στο διαδικτυακό τόπο www.ktyp.gr και θα προβληθεί με κάθε πρόσφορο μέσο έτσι ώστε να επιτευχθεί το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα για την ιδιοκτήτρια εταιρεία.
- v.** Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» στον Ελληνικό Τύπο, καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού, ως και τα τυχόν τέλη, βαρύνουν τον Μισθωτή.

Αθήνα, /12/2024

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης ΓΕ.ΜΗ.: 4636177

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

**Υ Π Ε Υ Θ Υ Ν Η Δ Η Λ Ω Σ Η
(άρθρο 8 Ν. 1599 / 1986)**



**1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. Την Επιτροπή Διαγωνισμού:						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- A.** α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,
β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is)
γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.
- B. Δεν** συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου στο Διαγωνισμό:
- α. δεν έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου.
β. δεν έχω τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου.
γ. δεν έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

- δ. έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.*
- ε. έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος.*
- στ. δεν έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.*
- ζ. δεν είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.*
- Γ. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ Οριστικός Πλειοδότης όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»*
- Δ. η προσφορά μου για τη συμμετοχή μου στην παρούσα διαδικασία ισχύει για εξήντα ημέρες.*

Ημερομηνία: **../.../2024**

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**



**2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου)
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8,παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. Την Επιτροπή Διαγωνισμού:						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- A.** α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,
β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η Μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is)
γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.
- B. Δεν** συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του στο Διαγωνισμό:
- α. δεν έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του.
β. δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του.
γ. δεν έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.).
δ. δεν έχει εις βάρος του κατατεθειμένη αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.
ε. έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
στ. έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ζ. δεν έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

η. ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου δεν εμπίπτουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

Γ. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, ως νόμιμος εκπρόσωπος του εφόσον ανακηρυχθεί Οριστικός Πλειοδότης όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

Δ. η προσφορά του νομικού προσώπου το οποίο εκπροσωπώ για τη συμμετοχή στο παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα ημέρες.

Ημερομηνία: **../.../2024**

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**



**3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει σε
ένωση ή κοινοπραξία)
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.						
	Την Επιτροπή Διαγωνισμού:						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- A.** α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,
β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is)
γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.
- B. Δεν** συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου στο Διαγωνισμό:
- α. δεν έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου.
β. δεν έχω τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου.
γ. δεν έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.
δ. έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
ε. έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

στ. δεν έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

ζ. δεν είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Γ. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ Οριστικός Πλειοδότης όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

Δ. ως συμμετέχων στην ένωση ή κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», σχετικά με τη συμμετοχή μου στο διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρο κατά την σύναψη της οικείας Σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Προκήρυξη. Επιπλέον, τα ποσοστά συμμετοχής μου στην ένωση ή την κοινοπραξία είναι και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού.

Ε. η προσφορά για τη σύμβαση για τη συμμετοχή της ένωσης ή κοινοπραξίας στην παρούσα διαδικασία ισχύει για εξήντα ημέρες.

Ημερομηνία: **../.../2024**

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**



**4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει σε
ένωση ή κοινοπραξία)
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.						
	Την Επιτροπή Διαγωνισμού:						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- A. α.** έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,
- β.** έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η Μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is) και
- γ.** παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.
- B. Δεν** συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του στον Διαγωνισμό:
- α.** δεν έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του.
- β.** δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του.
- γ.** δεν έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.).
- δ.** δεν έχει εις βάρος του κατατεθειμένη αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.
- ε.** έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ασφάλισης.

στ. έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.

ζ. δεν έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

η. ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου δεν επιίπτουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στο παρόντα Διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

Γ. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, ως νόμιμος εκπρόσωπος του..... εφόσον ανακηρυχθώ Οριστικός Πλειοδότης όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

Δ. ως νόμιμος εκπρόσωπος του....., συμμετέχων στην ένωση ή κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», σχετικά με τη συμμετοχή μου στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρο κατά την σύναψη της οικείας Σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Προκήρυξη. Επιπλέον, τα ποσοστά συμμετοχής μου στην ένωση ή την κοινοπραξία είναι και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού.

Ε. η προσφορά του νομικού προσώπου το οποίο εκπροσωπώ για τη συμμετοχή στο παρόντα Διαγωνισμό ισχύει για εξήντα ημέρες.

Ημερομηνία: **../.../2024**

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ
ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.1

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ€. (για φυσικά ή νομικά πρόσωπα)**

ΠΡΟΣ: ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, Τ.Κ. 104 38, ΑΘΗΝΑ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με την Σύμβαση (εφεξής η «Σύμβαση») για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», 260 τ.μ., επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 17 στη Βέροια, μεταξύ αφενός της εταιρίας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») και αφετέρου (εφεξής ο «Πελάτης μας»), ο οποίος ανεδείχθη Πλειοδότης του σχετικού Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού που είχε προκηρύξει η Εταιρεία.

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των (€)

ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχομάστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή είναι αόριστη, όπως προβλέπεται στη Σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας.

Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Πελάτη μας. Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.2

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ€ (σε περίπτωση που ο μισθωτής
είναι ένωση ή κοινοπραξία φυσικών ή νομικών προσώπων)**

ΠΡΟΣ: ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, Τ.Κ. 104 38, ΑΘΗΝΑ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με τη Σύμβαση για τη (εφεξής η «Σύμβαση») προς την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία»), και αφετέρου ο Πελάτης μας η ένωση ή κοινοπραξία (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών της ένωσης/κοινοπραξίας) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), που ανεδείχθη Πλειοδότης του Διαγωνισμού που είχε προκηρύξει η Εταιρεία για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», 260 τ.μ., επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 17 στη Βέροια,

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των (€) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά ή φυσικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης/κοινοπραξίας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή είναι αόριστη, όπως προβλέπεται στη Σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Πελάτη μας.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ**

ΕΠΩΝΥΜΟ :	
ΟΝΟΜΑ :	
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ :	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :	
Α.Δ.Τ. : και	
Α.Φ.Μ. :	

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως.....

Μηνιαίο Μίσθωμα, το ποσό των Ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως),

.....

Αθήνα,...../..../2024

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Όνοματεπώνυμο:
Υπογραφή:

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'
ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

(α) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (για φυσικά ή νομικά πρόσωπα)

Αθήνα, _____

Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, στο Διαγωνισμό για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», 260 τ.μ., επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 17 στη Βέροια, **για ποσόΕΥΡΩ (€).**

ΠΡΟΣ την:
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, Τ.Κ. 104 38, ΑΘΗΝΑ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με τη Δεσμευτική Προσφορά προς την εταιρία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα(φυσικό πρόσωπο ή η εταιρεία με την επωνυμία και έδρα) (εφεξής: ο «Πελάτης μας»), για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η Εταιρεία για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», 260 τ.μ., επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου στη Βέροια, (εφεξής ο «Διαγωνισμός»).

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ (€) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, που προκύπτουν από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την 2021 και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της παρούσας, σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Δεσμευτικής Προσφοράς του Πελάτη μας, κατόπιν απλής έγγραφης ειδοποίησης της Εταιρίας σας προς την Τράπεζά μας, υπό την προϋπόθεση ότι, το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

(β) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

Αθήνα, _____

Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, στο Διαγωνισμό για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», 260 τ.μ., επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 17, στη Βέροια **για ποσόΕΥΡΩ (€)**.

ΠΡΟΣ την:
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, Τ.Κ. 104 38, ΑΘΗΝΑ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με τη Δεσμευτική Προσφορά προς την προς την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα η Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον.....(ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ, Διεύθυνση) για τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η Εταιρεία για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», 260 τ.μ., επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 17 στη Βέροια (εφεξής ο «Διαγωνισμός»).

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των ΕΥΡΩ (€) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, που προκύπτουν από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμιά από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη,

αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την 2024 και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της παρούσας, σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Δεσμευτικής Προσφοράς του Πελάτη μας, κατόπιν απλής έγγραφης ειδοποίησης της Εταιρίας σας

προς την Τράπεζά μας, υπό την προϋπόθεση ότι, το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄
ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στην Αθήνα, σήμερα την 2024, μεταξύ των συμβαλλομένων,

1. αφ' ενός της Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» με έδρα την Αθήνα, οδός Φαβιέρου αριθμός 30, με ΑΦΜ 997476340 Δ.Ο.Υ., ΦΑΕ Αθηνών και ΓΕΜΗ 127 989 001000, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. Αθανάσιο Γιάνναρη του Γεωργίου, που καλείται για συντομία «εκμισθώτρια» και
2. αφ' ετέρου, με έδρα/κατοίκου, οδός αριθμός, με ΑΦΜ Δ.Ο.Υ..... όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το, που καλείται για συντομία «μισθωτής», συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Αναπόσπαστα τμήματα της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης αποτελούν: ολόκληρο το ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ και τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ αυτής, ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ και οι δύο ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΙ που κατέθεσε ο μισθωτής, ήτοι ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, καθώς και η Απόφαση Ανάδειξης Οριστικού Πλειοδότη από την εκμισθώτρια.

1. ΤΟ ΜΙΣΘΙΟ

Το μίσθιο είναι κατάστημα συνολικού εμβαδού 260 τ.μ. (ισογείου 142 τ.μ. με υπόγειο 118 τ.μ.), και βρίσκεται επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 17 και Παναγή Τσαλδάρη στη Βέροια.

Η διάρκεια της Μίσθωσης είναι για χρονικό διάστημα ΕΝΝΕΑ (9) ετών, θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης μίσθωσης και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο εννέα (9) ετών. Η μίσθωση δύναται να παραταθεί για τουλάχιστον τρία (3) έτη, μετά από έγγραφο αίτημα του μισθωτή τέσσερις (4) μήνες προ της λήξης της αρχικής μίσθωσης. Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου μίσθωσης, πλην της περίπτωσης που προαναφέρθηκε, αποκλείεται απόλυτα και για κανένα λόγο δεν θεωρείται σαν τέτοια η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο, για οποιοδήποτε λόγο, μετά τη λήξη της μίσθωσης. Το τυχόν μίσθωμα που θα εισπραχθεί κατά τον χρόνο παραμονής από την εκμισθώτρια, θα θεωρείται ως καταβολή λόγω αποζημίωσής της για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου και όχι ως ρητή παράταση της μίσθωσης. Ο μισθωτής θεωρείται αυτοδίκαια ότι εγκαταστάθηκε στο μίσθιο από την ημέρα της έναρξης της μισθωτικής περιόδου, χωρίς να υπάρχει υποχρέωση της εκμισθώτριας για την εγκατάστασή του. Η εκμισθώτρια δύναται μονομερώς να προβεί στη λύση της μίσθωσης αζημίως, οποτεδήποτε και πριν από τη λήξη αυτής, αν έχει ανάγκη το μίσθιο και γενικά για λόγους συμφέροντος του Δημοσίου, συναφών με τους καταστατικούς της σκοπούς, όπως είναι η ανέγερση ή η επέκταση σχολικών εγκαταστάσεων ή για λόγους που τυχόν προκύψουν από την αναγκαστική εφαρμογή ισχυουσών ή μελλοντικών διατάξεων, πάντοτε όμως ύστερα από σχετική

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

έγγραφο ειδοποίηση που θα κοινοποιείται στον μισθωτή τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν από τη λύση της μίσθωσης. Για την παραπάνω λύση της μίσθωσης από την εκμισθώτρια, ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμία απολύτως αποζημίωση. Δικαιούται μόνο την απαλλαγή του από την πληρωμή του μη δεδουλευμένου μισθώματος ή σε περίπτωση καταβολής του, στην ανάλογη επιστροφή. Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης είναι δυνατή μόνο εγγράφως και κατόπιν έγγραφου αιτήματος του μισθωτή.

3. ΜΙΣΘΩΜΑ

Το μίσθωμα για την συμβατική αυτή μισθωτική περίοδο, ορίζεται στο ποσό των ευρώ (.....) € το μήνα. Τον μισθωτή βαρύνει το νόμιμο τέλος χαρτοσήμου. Μετά το δεύτερο έτος το μηνιαίο μίσθωμα δύναται να αναπροσαρμόζεται, σε ποσοστό το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσοστό του Δ.Τ.Κ. του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, όπως αυτό θα καθορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Επισημαίνεται ρητά ότι σε περίπτωση αρνητικού Δ.Τ.Κ. το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει επιπλέον του ως άνω καθοριζόμενου μισθώματος στην εκμισθώτρια το τέλος χαρτοσήμου μετά του τέλους ΟΓΑ, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος καθώς και κάθε ενδεχομένως μεταγενέστερη αύξηση αυτών. Καθυστέρηση του μισθώματος δεν δικαιολογείται για κανένα λόγο ούτε ακόμη και για λόγους προερχόμενους από ανωτέρα βία, όπως επίσης απαγορεύεται η παρακράτηση μισθώματος για δαπάνες που καταβλήθηκαν από το μισθωτή για επισκευές, συντηρήσεις του μισθίου ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία. Απαγορεύεται ακόμη η μείωση του μισθώματος και η άρνηση καταβολής του λόγω ελαττώματος που ενδεχομένως προκύψει στο μέλλον. Συμφωνείται ρητά ότι ο μισθωτής υποχρεούται να προκαταβάλει το μίσθωμα μετά του τέλους χαρτοσήμου και ΟΓΑ, εντός του πρώτου δεκαήμερου κάθε μισθωτικού μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (πλην του πρώτου Μηνιαίου Μισθώματος που θα καταβληθεί με τη παράδοση του μισθίου) και η καταβολή θα αποδεικνύεται μόνο με το αποδεικτικό κατάθεσης, στον τραπεζικό λογαριασμό της εκμισθώτριας με IBAN GR 060160066000000084945528 της Τράπεζας Αττικής. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος, εν πάσει δε περιπτώσει, από την καταβολή του μισθώματος, να αποστέλλει στην εκμισθώτρια αντίγραφο του διπλοτύπου καταβολής του στην Τράπεζα. Ο όρος αυτός είναι για την εκμισθώτρια ουσιωδέστατος και εν πάσει περιπτώσει συμφωνείται ρητά ως τέτοιος από τους συμβαλλόμενους, με συνέπεια η μη πλήρης εφαρμογή του να στοιχειοθετεί αυτοτελή λόγο καταγγελίας της μίσθωσης, οποτεδήποτε δηλαδή χωρίς η τυχόν αδράνεια της εκμισθώτριας και καθυστέρηση άσκησης αυτού του δικαιώματος για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα να δύναται να αποτελέσει βάση για ένσταση καταχρηστικής άσκησης ή αποδυνάμωσης δικαιώματος.

4. ΕΓΓΥΗΣΗ

Ο μισθωτής, κατά την υπογραφή της Σύμβασης, υποχρεούται να καταθέσει Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης ισχύος αορίστου χρόνου για ποσό ίσο με δυο μηνιαία μισθώματα ή να καταθέσει σε τραπεζικό λογαριασμό της εκμισθώτριας το ποσό αυτό. Η εγγυητική επιστολή θα είναι αόριστης διάρκειας. Το ποσό της εγγύησης ή της εγγυητικής

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος, έτσι ώστε να ισούνται πάντοτε με δύο (2) μηνιαία μισθώματα. Το ποσό αυτό, θα επιστραφεί στον μισθωτή απόκως, μετά την έγκριση του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του υπό μίσθωση χώρου μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ρητά συμφωνείται ότι η εγγύηση σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να συμψηφισθεί με τα μισθώματα ή άλλες οφειλές της μισθώτριας εξ ουιουδήποτε λόγου.

5. ΧΡΗΣΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο για την χρήση που δεσμεύτηκε στην Οικονομική Προσφορά που κατέθεσε, πάντα σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία και θα προβεί με δική του ευθύνη και δαπάνες στην έκδοση αδειών και εγκρίσεων που τυχόν απαιτούνται για τη χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπεκμίσθωση και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση του χώρου σε τρίτους με οποιονδήποτε τύπο και μορφή (για όμοια ή παραπλήσια χρήση), η εκμετάλλευσή του μέσω τρίτου προσώπου, ως και η αλλαγή της χρήσεως του μισθίου, άνευ εγγράφου συναινέσεως της εκμισθώτριας. Η υπομίσθωση απαγορεύεται ρητά. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

6. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Ο μισθωτής δηλώνει ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση του ακινήτου και η εκμισθώτρια, δεν ευθύνεται απέναντι του για την συμβατικά καθοριζόμενη χρήση. Η εκμισθώτρια δεν υποχρεούται να προβεί για ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, σε καμία απολύτως δαπάνη, ακόμη και αναγκαία για την καταλληλότητα του μισθίου για την συμβατικά καθοριζόμενη χρήση. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να αποκαθιστά και να επισκευάζει όλες τις βλάβες και φθορές με δική του επιμέλεια και ευθύνη και με δικές του αποκλειστικά δαπάνες. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση μισθώματος για βλάβη από ανωτέρα βία ή άλλη τυχαία αιτία που επέρχεται μετά την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης,

7. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί το μίσθιο και να εκδώσει με δικές του δαπάνες τυχόν εγκρίσεις και άδειες που σύμφωνα με το νόμο απαιτούνται για τη συμφωνηθείσα χρήση. Στις υποχρεώσεις του μισθωτή συμπεριλαμβάνεται ο καθαρισμός, η συντήρηση και η λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας του προς μίσθωση χώρου. Όλοι οι δημοτικοί φόροι, εισφορές και λοιπές υποχρεώσεις του ακινήτου στη διάρκεια της μίσθωσης καταβάλλονται από τον μισθωτή. Το μισθωτή βαρύνουν οι όποιες τυχόν εγκαταστάσεις για την παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου κτλ. στο μίσθιο, καθώς και οι σχετικές με αυτές δαπάνες κατανάλωσης και κάθε άλλη δαπάνη σχετική με το μίσθιο και τη συντήρησή του. Η εκμισθώτρια δικαιούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας, κατόπιν προηγούμενης ειδοποίησης του μισθωτή να επιθεωρεί το μίσθιο και να ελέγχει την τήρηση των όρων περί καλής χρήσης. Επίσης ο μισθωτής τηρεί όλες τις

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ισχύουσες πολεοδομικές, αστυνομικές και αυτές περί καθαριότητας, προλήψεως πυρκαγιών και λοιπές διατάξεις, ως και λοιπούς περί ασφάλειας κανόνες. Τροποποιήσεις ή προσθήκες στο μίσθιο επιτρέπονται μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της εκμισθώτριας. Η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ από το μισθωτή των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών και εγκρίσεων για τη συμφωνηθείσα χρήση και λειτουργία του μίσθιου ρητά συμφωνείται ότι δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από τον μισθωτή.

8. ΛΥΣΗ – ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η εκμισθώτρια, δύναται να προβεί σε πρόωρη λύση της μίσθωσης μονομερώς και αζημίως, μόνο εφόσον συντρέχουν λόγοι έκτακτης ανάγκης για χρήση του ακινήτου προς κάλυψη επειγουσών και εκτάκτων αναγκών προς ικανοποίηση των καταστατικών σκοπών της. Προς τούτο προηγείται έγγραφη ειδοποίηση τουλάχιστον τριών (3) μηνών πριν τη λύση της. Στους τρεις τελευταίους μήνες της μίσθωσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να δέχεται αυτούς που θέλουν να εξετάσουν το μίσθιο για νέα μίσθωση. Η παρούσα σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της από αμφοτέρα τα συμβαλλόμενα μέρη και λήγει με την ολοκλήρωση των υποχρεώσεων των μερών που απορρέουν από την παρούσα και την εκκαθάριση των πάσης φύσεως μεταξύ τους λογαριασμών. Το μίσθιο θα παραδοθεί στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται κατά το χρόνο της σύναψης της μίσθωσης. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες, να εκτελέσει εργασίες ήπιας διαμόρφωσης του ακινήτου, προς εξυπηρέτηση της συμφωνημένης χρήσης, σύμφωνα με την ως άνω ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ, αφού λάβει τις κατά νόμο άδειες και εγκρίσεις, καθώς και κατόπιν σύμφωνης γνώμης της εκμισθώτριας για τις συγκεκριμένες εργασίες. Κάθε έργο διαμόρφωσης του μίσθιου παραμένει προς όφελος της εκμισθώτριας μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα του μισθωτή για αποζημίωση ή συμψηφισμό με μισθώματα και χωρίς να δικαιούται ο μισθωτής να αφαιρέσει γενικά τις εγκαταστάσεις, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια της εκμισθώτριας. Ο μισθωτής, εφόσον του ζητηθεί εγγράφως από την εκμισθώτρια κατά τη λήξη της μίσθωσης, υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, οποιαδήποτε έργα διαμόρφωσης του χώρου ή ζημιές στο μίσθιο και να το επαναφέρει στην κατάσταση που αυτό παραδόθηκε.

9. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από τον μισθωτή σε τρίτο, θεωρείται ότι δεν υπάρχει απέναντι αυτού. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος και η παράταση της μισθώσεως, θα αποδεικνύονται αποκλειστικώς και μόνο εγγράφως και αποκλείεται οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο συμπεριλαμβανομένου και του όρκου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση εκ μέρους της εκμισθώτριας, οποιουδήποτε δικαιώματός της, είτε μία φορά, είτε κατ' επανάληψη, δεν θα σημαίνει παραίτησή της από το δικαίωμα αυτό. Ο μισθωτής υποχρεούται να συνάψει Ασφαλιστήριο συμβόλαιο γενικής αστικής και επαγγελματικής ευθύνης. Διευκρινίζεται ότι, τόσο για βλάβες στους ασφαλισμένους, όσο και για βλάβες σε τρίτους και/ή στο πρόσωπό του, ο μισθωτής παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για το ποσό που δεν θα καλυφθεί από την

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 260 Τ.Μ. (ΙΣΟΓΕΙΟ 142 Τ.Μ. – ΥΠΟΓΕΙΟ 118 Τ.Μ.) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ασφαλιστική του εταιρεία, είτε αποτελεί αντικείμενο απαλλαγής, είτε αποτελεί αντικείμενο εξαίρεσης, είτε ξεπερνάει το συνολικό ασφαλισμένο ποσό. Επίσης, ο μισθωτής οφείλει να αποστείλει στην «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» αντίγραφο των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και των αποδείξεων πληρωμής των ασφαλίσεων πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Όλοι οι όροι της σύμβασης αυτής, καθώς και οι ειδικοί όροι και οι συμφωνίες ανεξαιρέτως, είναι ουσιώδεις και κάθε παράβασή τους, έχει ως αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης με καταγγελία της μίσθωσης και την απόδοση του μισθίου με τις σχετικές διατάξεις, καθώς και την αναζήτηση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας της εκμισθώτριας. Κάθε έγγραφη επικοινωνία με τον μισθωτή θα γίνεται στο μίσθιο μέχρι τη λήξη της μίσθωσης. Κάθε διαφορά που θα προκύψει από το παρόν θα λύεται με φιλικό τρόπο, σε αντίθετη δε περίπτωση, αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών, στην αποκλειστική αρμοδιότητα των οποίων, τα μέρη ρητά συμφωνούν ότι υπάγουν τις διαφορές τους. Η επικοινωνία μεταξύ των μερών θα γίνεται εγγράφως (μέσω ταχυδρομείου, fax, e-mail κλπ.) στις ακόλουθες διευθύνσεις:

.....,
Τ.Κ.
Τηλ.:, fax:
e-mail:

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
Υπόψη του
Φαβιέρου 30, Τ.Κ. 10438 Αθήνα
Τηλ.:, fax:
e-mail:

Τυχόν ακυρότητα όρου, δεν επιφέρει ακυρότητα της παρούσας, η οποία κατά το έγκυρο μέρος εξακολουθεί να ισχύει ως έχει. Η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του Α.Κ. περί μίσθωσης πράγματος, ως και από κάθε συναφές νομοθέτημα. Το παρόν μισθωτήριο, συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα και αφού διαβάστηκε και έγινε κατανοητό και αποδεκτό από τους συμβαλλομένους, υπογράφηκε από αυτούς ως έπεται, ο μισθωτής έλαβε ένα και η εκμισθώτρια δύο.

Η εκμισθώτρια θα καταχωρήσει τα πληροφοριακά στοιχεία της παρούσας μίσθωσης στη βάση Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεως Ακίνητης Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (www.gsis.gr) του Υπουργείου Οικονομικών, το αργότερο μέχρι την τελευταία ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μηνός από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος, εκτυπώνοντας ταυτόχρονα «Απόδειξη Υποβολής» της δήλωσης αυτής, που θα διαφυλάξει μαζί με τα 2 πρωτότυπα του παρόντος, ο δε μισθωτής υποχρεούται να αποδεχθεί τη σχετική δήλωση εκμισθώτριας ηλεκτρονικά και στην ως άνω βάση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ