

ΜΕΛΕΤΗ/

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
Π.Γ.Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΡΕΤ-CT ΣΤΟ Π.Γ.Ν.
ΛΑΡΙΣΑΣ»**

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 54.184,32 € πλέον ΦΠΑ

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ/ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΡΘΡΟ 117 Ν. 4412/2016**

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΑΘΗΝΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
2. ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ/ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ/ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ/ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. Τεχνικά Δεδομένα

Το παρόν τεύχος αφορά στην παρουσίαση των τεχνικών δεδομένων για τη σύνταξη του Διαγράμματος Κάλυψης του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Λάρισας και την έκδοση της οικοδομικής αδείας για την εκτέλεση του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΡΕΤ-CT ΣΤΟ Π.Γ.Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ»

Το Π.Γ.Ν. Λάρισας δυναμικότητας 650 κλινών, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και εντός ΓΠΣ Λάρισας, σε καθορισμένη με τοπικό ρυμοτομικό θέση για ανέγερση Νοσοκομειακής Μονάδας, στην περιοχή Μεζούρλο, στο Δήμο Λαρισαίων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, με συνολικό εμβαδόν κτισμάτων 89.999 τ.μ. εντός γηπέδου συνολικού εμβαδού 152.693,7 τ.μ.

Το Π.Γ.Ν. Λάρισας αποτελείται από ένα κύριο κτιριακό συγκρότημα το οποίο διαμορφώνεται σε 6 επίπεδα (υπόγειο και 5 ορόφους) με συνολικό ύψος 25 μέτρα και μία σειρά περιφερειακών κτιρίων και εξωτερικών χώρων στάθμευσης,. Το κύριο κτιριακό συγκρότημα αποτελείται από νοσηλευτικές μονάδες, αμφιθέατρο, γραφεία διοίκησης, αίθουσες διάγνωσης και θεραπείας, εξωτερικά ιατρεία, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και ψυχιατρική νοσηλευτική μονάδα. Τα ανεξάρτητα κτιριακά τμήματα είναι το θυρωρείο-πύλη, ο παιδικός σταθμός, το παθολογικό-ανατομικό τμήμα, ο οίκος ιατρών και το κτίριο πειραματόζων. Το υπόγειο του κεντρικού κτιρίου φιλοξενεί χώρους στάθμευσης του προσωπικού, μηχανολογικές εγκαταστάσεις, συνεργεία-γραφεία του τεχνικού τμήματος, εργαστήριο του παθολογοανατομικού τμήματος και νεκροτομείο.

Το έργο ανατέθηκε από το Υπουργείο Υγείας στη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. (νυν «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σύμφωνα με το άρθρο 132 του Ν.4199/2013), με βάση το Ν. 1398/1983. Η κατασκευή του ξεκίνησε το 1992 και ολοκληρώθηκε το 1999.

Για το έργο εκδόθηκαν το από 11.12.1975 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 54/τ.Δ/07.03.1975) περί «Καθορισμού θέσεως δι' ανέγερσιν Νοσοκομειακής Μονάδας επί εκτάσεως κειμένης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρίσης, δι' εφαρμογής του συστήματος της αμιγούς ελευθέρως δομήσεως» και η υπ' αριθμ. ΚΥΑ 13300/1990 (ΦΕΚ 218/τ.Δ/10.04.1990) περί «Αύξησης του συντελεστή δόμησης στο Περιφερειακό Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Λάρισας», που επέχει θέση οικοδομικής αδείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν. 1398/1983 (Ιδρυτικός Νόμος ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.).

Για το Π.Γ.Ν. Λάρισας έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 1103/61472/19.05.2015 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία του.

Σε συνέχεια των Ν. 4564/2018 και Ν. 4618/2019 και Ν. 4667/2020 που αφορούν στην κύρωση των από 03.02.2020 επιμέρους Σύμβασης Δωρεάς – Έργο Ι και της από 03.02.2020 Τροποποιητικής Σύμβασης της από 03.06.2019 επιμέρους Σύμβασης Δωρεάς – έργο VI μεταξύ του ιδρύματος «Κοινωφελές Ίδρυμα Σταύρος Σ. Νιάρχος» και του Ελληνικού Δημοσίου για την ενίσχυση και αναβάθμιση των υποδομών στον τομέα της Υγείας, με το υπ' αριθμ.πρωτ. Γ2α/16830/27.05.2020 έγγραφο του Υφυπουργού Υγείας κλήθηκε η «Κτ.Υπ. Α.Ε.» να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες ένταξης στο Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό της, της εκπόνησης των μελετών και υλοποίησης των έργων διαμόρφωσης χώρων για την εγκατάσταση συγκροτήματος PET – CT σε 4 Νοσοκομεία, ένα εκ των οποίων είναι το Π.Γ.Ν. Λάρισας.

Στο Π.Γ.Ν. Λάρισας το συγκρότημα PET-CT θα εγκατασταθεί στον 1^ο όροφο του κτιρίου Ε4α (υπόγειο, ισόγειο, 1^{ος} όροφο και δώμα), εντός του τμήματος της Πυρηνικής Ιατρικής και συγκεκριμένα στο χώρο που είναι εγκατεστημένη η Γ' Κάμερα, η οποία θα μεταφερθεί σε ασκεπτή εξώστη του ιδίου επιπέδου που θα διαμορφωθεί κατάλληλα.

Η μελέτη δημοπράτησης του έργου διαμόρφωσης χώρου για την εγκατάσταση του PET-CT έχει ανατεθεί κατόπιν συνοπτικού διαγωνισμού και εκπονείται.

Ειδικότερα η μελέτη δημοπράτησης αφορά στην:

- αναδιαρρύθμιση των χώρων (όπως εμφανίζονται στα «ως κατασκευάσθαι σχέδια»: Γ' κάμερα, Computer Room, Σκοτεινός Θάλαμος, διάδρομος, Εργαστήριο In Vivo και Αναμονή ασθενών με λήψη ραδιοισοτόπων και τμήμα του Εργαστηρίου In Vitro) συνολικής επιφάνειας 133,71 τ.μ., όπου θα εγκατασταθεί το PET-CT και θα διαμορφωθούν οι απαραίτητοι υποστηρικτικοί χώροι (χειριστήριο, θάλαμος ανάνηψης, injection room κλπ), καθώς και ο διάδρομος πρόσβασης προς τη νέα θέση της Γ' Κάμερας.
- προσθήκη κατ' επέκταση 1^{ου} ορόφου (επίπεδο +4,40) συνολικής επιφάνειας 83,78 τ.μ. για την εγκατάσταση της Γ' κάμερας και γραφεία ιατρών

Προκειμένου να προχωρήσει η δημοπράτηση του έργου απαιτείται οικοδομική αδειοδότηση, για την οποία είναι απαραίτητη η σύνταξη διαγράμματος κάλυψης.

Με βάση τα ανωτέρω το αντικείμενο του παρόντος συνοπτικού διαγωνισμού είναι η ανάθεση της σύνταξης του διαγράμματος κάλυψης του Π.Γ.Ν. Λάρισας και της έκδοσης της οικοδομικής αδείας για την υλοποίηση του έργου : «Διαμόρφωση χώρων για την εγκατάσταση συγκροτήματος PET – CT στο Νοσοκομείο Π.Γ.Ν. Λάρισας».

2. Διάρθρωση απαιτούμενων μελετών/υπηρεσιών

Το αντικείμενο της επιδιωκόμενης σύμβασης θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα :

- A. Το διάγραμμα κάλυψης του νοσοκομείου σε κλίμακα 1:500 που θα συνταχθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 39 του Ν. 4495/2017, προκειμένου να συμπεριληφθεί στο φάκελο για την έκδοση της οικοδομικής αδείας του έργου «Διαμόρφωση χώρου για την εγκατάσταση συγκροτήματος ΡΕΤ – CΤ στο Νοσοκομείο Π.Γ.Ν. Λάρισας»
- B. Έκδοση Οικοδομικής αδείας για την υλοποίηση του έργου «Διαμόρφωση χώρου για την εγκατάσταση συγκροτήματος ΡΕΤ – CΤ στο Νοσοκομείο Π.Γ.Ν. Λάρισας»

Προετοιμασία φακέλου με όλα τα απαιτούμενα στοιχεία για την έκδοση της οικοδομικής αδείας του έργου και διεκπεραίωση της απαιτούμενης διαδικασίας.

Μετά την ολοκλήρωση του διαγράμματος κάλυψης και με τη μελέτη δημοπράτησης του έργου (αρχιτεκτονικά, στατικά και Η/Μ) που θα χορηγηθεί από την «Κτ.Υπ. Α.Ε.», ο μελετητής θα αναζητήσει από το Νοσοκομείο τα απαιτούμενα λοιπά στοιχεία προκειμένου να υποβληθεί ο φάκελος για την έκδοση της οικοδομικής αδείας του έργου. Επισημαίνεται ότι υπάρχει περιβαλλοντική αδειοδότηση του Νοσοκομείου και Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε το 2017.

3. Διάρκεια εκπόνησης μελετών

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης είναι 5 μήνες. Το σύνολο των παραδοτέων όπως προσδιορίζονται στην παράγραφο 2 θα παραδοθούν ως ακολούθως:

Το διάγραμμα κάλυψης θα παραδοθεί εντός 4 μηνών από την υπογραφή της παρούσας.

Η προετοιμασία του φακέλου για την έκδοση της οικοδομικής αδείας και η υποβολή στην αρμόδια Διεύθυνση Δόμησης, θα ολοκληρωθούν εντός 1 μήνα από την παράδοση του διαγράμματος κάλυψης.

Η σύμβαση θα ολοκληρωθεί με την έκδοση της οικοδομικής αδείας του έργου. Επισημαίνεται ότι στις ανωτέρω προθεσμίες δεν περιλαμβάνεται ο χρόνος έγκρισης από την αρμόδια Διεύθυνση Δόμησης, ή τυχόν χρόνοι για την έκδοση απαιτούμενων τυχόν εγκρίσεων από άλλους φορείς.

4. Διαθέσιμα στοιχεία

Με τη Διακήρυξη παραδίδονται :

1. Η υπ' αριθμ. 1103/61472/19.05.2015 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία του
2. Το από 11.12.1975 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 54/τ.Δ/07.03.1975)
3. Η υπ' αριθμ. ΚΥΑ 13300/1990 (ΦΕΚ 218/τ.Δ/10.04.1990)
4. Το σχέδιο αρχιτεκτονικής κάτοψης – προκαταρκτική λύση χώρου εγκατάστασης ΡΕΤ-CΤ και μεταφοράς Γ' Κάμερας (κτίριο Ε4α, 1^{ος} όροφος (στάθμη +4,40), κλιμ. 1:50)
5. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα σε μη επεξεργάσιμη μορφή.

Στον ανάδοχο θα παραδοθούν:

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε επεξεργάσιμη μορφή
2. Η μελέτη δημοπράτησης του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΡΕΤ-CT ΣΤΟ Π.Γ.Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ», η οποία βρίσκεται στη φάση ολοκλήρωσης του σχετικού συνοπτικού διαγωνισμού και αναμένεται η υπογραφή της σύμβασης (διάρκειας 4 μηνών) εντός του Οκτωβρίου 2020.
3. Τα σχέδια «ως κατασκευάσθει» του Νοσοκομείου καθώς και λοιπά νομιμοποιητικά στοιχεία του Νοσοκομείου που απαιτούνται για την έκδοση της οικοδομικής αδείας θα αναζητήσει ο μελετητής από το Νοσοκομείο.

5. Προεκτίμηση αμοιβής μελετών

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σύμφωνα με τα άρθρο του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρο 53 του Ν.4412/2016, που εγκρίθηκε με την Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/3219/ΦΝ 466/16.05.2017 (ΦΕΚ Μ2519/Β'/20.07.2017) και σύμφωνα με την εγκύκλιο 2/2019 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (αρ. πρωτ. ΔΝΣ/20641/ΦΝ 439.6/19.03.2020 – Ορθή Επανάληψη) για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2020 (τκ=1,227), ανέρχεται στο ποσό των 47.116,80 € πλέον απροβλέπτων 15% και Φ.Π.Α., ήτοι 54.184,32 € πλέον Φ.Π.Α.

Ομάδα έργου

Αγγελική Βιτωράτου
Πολιτικός Μηχανικός

Χρηστίνα Θεολογίτη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αναστάσιος Σαρτζής
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός