

## **ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

### **ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:**

**«ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ 7<sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ»**

### **ΓΕΝΙΚΑ**

#### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ:**

Το έργο αφορά σε επεμβάσεις αναβάθμισης του 7<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Επισυνάπτεται η τεχνική Περιγραφή του 2015 της Κ.Τ.Υ.Π. Α.Ε.

### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:**

Τη μελέτη του έργου συνέταξε ο Αλέξανδρος Γραμμένος (Ναυπηγός Μηχανικός Τ.Ε.)

## Περιεχόμενα

<b>ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....</b>	<b>5</b>
<b>7<sup>ο</sup> Δημοτικό Ιερού Λόχου &amp; Ιπποκράτους.....</b>	<b>5</b>

## ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Ειδική Τεχνική Περιγραφή αφορά στις επισκευαστικές εργασίες που θα γίνουν στο 7<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Μεταμόρφωσης που βρίσκεται επί της οδού Ιερού Λόχου & Ιπποκράτους, σύμφωνα με τα σχέδια και τα τεύχη της μελέτης, τις οδηγίες της Υπηρεσίας και του κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Η σχολική μονάδα είναι:

A/A	ΣΧΟΛΕΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
1	7 <sup>ο</sup> Δημοτικό	Ιερού Λόχου & Ιπποκράτους	2102811054

Οι υποψήφιοι εργοληπτικές επιχειρήσεις θα πρέπει να επισκεφθούν όλα τα κτίρια και τους λοιπούς χώρους των σχολικής μονάδας που περιλαμβάνονται στο έργο, να διενεργήσουν επιτόπια έρευνα των συνθηκών και των πραγματικών στοιχείων του έργου και όλων των θέσεων και μεγεθών εκτέλεσης των εργασιών (διότι λόγω της φύσεως του έργου δεν είναι δυνατόν να αποτυπωθούν όλα τα πραγματικά δεδομένα) και έπειτα να συντάξουν την οικονομική τους προσφορά. Τα διαθέσιμα σχέδια ορισμένων σχολικών μονάδων δεν ανταποκρίνονται απόλυτα στην σημερινή διαμορφωμένη κατάσταση και θα πρέπει να γίνουν επί τόπου διασταυρώσεις από τους υποψήφιους διαγωνιζόμενους.

Επίσης θα απαιτηθεί πολλές εργασίες να γίνουν και κατά την περίοδο λειτουργίας της σχολικής μονάδας και θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα ώστε είναι ασφαλείς και να μη ενοχλούνται οι μαθητές και το προσωπικό του σχολείου. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι αρκετές εργασίες θα απαιτηθεί να γίνουν και μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας του σχολείου ή κατά την διάρκεια του Σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες.

Δεν πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο του διδακτηρίου. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων. Όταν εκτελούνται εργασίες κατά την διάρκεια λειτουργίας του σχολείου θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους της σχολικής μονάδας για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα.

Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές είσοδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης μαθητών και προσωπικού θα πρέπει να είναι καθημερινά καθαροί και προσπελάσιμοι και απόλυτα ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των σχολείων.

Περιλαμβάνονται όλες οι μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) εντός και εκτός των κτιρίων, επί των δωματίων και λοιπών χώρων της σχολικής μονάδας και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν. Επίσης, όπου απαιτείται, θα γίνεται χρήση κάδων με ενισχυμένο μουςαμά επικάλυψης και σωληνώσεων (χοάνες) για την συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων και λοιπών ακρήστων εργοταξιακών υλικών.

Επίσης περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις (χωρίς χρήση μηχανικών μέσων) και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές.

Θα γίνεται καθαρισμός όλων των χώρων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων.

Ακόμα περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν απαιτούμενες για την εκτέλεση των εργασιών μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) και προσωρινές εναποθέσεις του υπάρχοντος κινητού εξοπλισμού των σχολείων, μετά της απαιτούμενης κάλυψης προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Θα πρέπει να ληφθούν ιδιαίτερα μέτρα προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών στα δώματα των κτιρίων. Όπου απαιτείται θα τοποθετούνται προστατευτικά πετάσματα στις άκρες των δωματίων για προστασία των εργαζομένων αλλά και των χρηστών των κτιρίων.

Τέλος μετά τις αποκαταστάσεις φθορών - αναβαθμίσεις, στο διδακτήριο θα πρέπει να γίνει πλήρης καθαρισμός ακόμη και της σκόνης ώστε να παραδοθεί προς χρήση.

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

### 1. 7<sup>ο</sup> Δημοτικό Ιερού Λόχου & Ιπποκράτους

#### ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Πρόκειται για δώροφο κτίριο προκατασκευής που κατασκευάστηκε το 1980. Το κτίριο φιλοξενεί 360 παιδιά.



1. Ενανθρακώσεις
  - 1.1 Στα εμφανή μπετά του κτιρίου παρατηρούνται σημειακές ρηγματώσεις από ενανθράκωση του μπετόν και απαιτείται η επισκευή αυτών. Συγκεκριμένα:
    - α) Σε όλη την πλευρά μέχρι την εσοχή του κτιρίου που οδηγεί στην κύρια είσοδο αυτού (επί της οδού Ιερού Λόχου) στα εμφανή μπετά παρουσιάζονται διάσπαρτες αποκολλήσεις του εμφανές μπετού.
    - β) Πάνω από την κύρια είσοδο στο ύψος του στηθαίου στο 2<sup>ο</sup> όροφο έχουν φανεί τα σίδερα των δομικών στοιχείων
    - γ) Στη δεξιά πλευρά της εισόδου του κτιρίου παρουσιάζονται διάσπαρτες αποκολλήσεις του εμφανές μπετού.
    - δ) Εσωτερικό Αίθριο (πλευρά προς πάρκο).  
Στις δυο απέναντι ίδιες πλευρές στο ύψος του 1<sup>ου</sup> ορόφου το δοκάρι είναι ενανθρακωμένο σε όλο το μήκος (δεξιά και αριστερά)
    - ε) Νότια πλευρά προς οδό Δημητσάνης  
Σε όλο της το μήκος στο ύψος του 1<sup>ου</sup> αλλά και 2<sup>ου</sup> ορόφου υπάρχουν ενανθρακώσεις στο ύψος του 1<sup>ου</sup> ορόφου και στο ύψος του 2<sup>ου</sup> ορόφου.
    - στ) Στην πλευρά προς οδό Χαριλάου Τρικούπη  
Σε όλο της το μήκος του κτιρίου στο ύψος του 1<sup>ου</sup> ορόφου υπάρχουν ενανθρακώσεις  
Επισκευάζονται όλες οι ενανθρακώσεις στα εμφανή μπετά εξωτερικά του κτιρίου όπου και σε όποιο ύψος αυτές βρίσκονται (στα στηθαία των δωματίων και στην περιοχή του αιθρίου) σύμφωνα με τον ΕΛΟΤ Τ.Π. 1501-14-01-04-00 και τις συνημμένες Τεχνικές Προδιαγραφές.
2. Ρηγματώσεις

2.1 Στην απόληξη του κλιμακοστασίου στο σημείο που ενώνεται η τοιχοποιία με τα δομικά στοιχεία υπάρχει ρηγμάτωση. Απαιτείται να καθαιρεθούν οι σαθροί σοβάδες και στη συνέχεια να επανασοβατισθούν οι ρηγματωμένες επιφάνειες με την προσθήκη υαλοπλέγματος και ενισχυτικού γαλακτώματος τύπου Revinex στο κονίαμα για την αποφυγή ρηγματώσεων.

Σημειώνεται ότι δεν θα γίνουν χρωματισμοί. Θα γίνουν μόνο οι επισκευές.

3. Αντικατάσταση των σιδηρών κουφωμάτων των τριών (3) κλιμακοστασίων λόγω φθοράς και εισροής υδάτων από αυτά με υαλότουβλα σε όλη την επιφάνειά τους σύμφωνα με την συνημμένη Τεχνική Προδιαγραφή.

4. Μονώσεις Δωματών

4.1 Στην υπάρχουσα μόνωση του δώματος μετά τον επιμελή καθαρισμό και έλεγχο όλης της επιφάνειας, με επισκευή μερεμετιών με μη συρρικνούμενα τσιμεντοκονιάματα για την ομαλή απορροή των ομβρίων εφαρμόζονται δυο χέρια υγρομόνωσης σταυρωτά, με κατάλληλο υλικό τύπου Hyperdexmo, πολυουρεθανικής βάσης.

Η υγρομόνωση, με το ίδιο υλικό, εφαρμόζεται και περιμετρικά στα στηθαία καθώς και στα καπάκια αυτών.

5. Αντικατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου

5.1 Καθαίρεσεις-Αποξηλώσεις

Καθαίρονται και αποξηλώνονται κουφώματα που έχουν μονά υαλοστάσια στον πρώτο και στον δεύτερο όροφο ως ακολούθως.

Ισόγειο προς αυλή

Φεγγίτες W.C. ισογείου δασκάλων

Τα σταθερά υαλοστάσια των φεγγιτών, αντικαθίστανται με επάλληλα συρόμενα κουφώματα αλουμινίου και καταργούνται-αποξηλώνονται οι υπάρχοντες εξαεριστήρες στα τζάμια.

Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων προς αυλή

Αντικαθίστανται σε τέσσερα (διπλά) ανοίγματα τα κουφώματα. Τα νέα θα είναι επάλληλα συρόμενα με θερμοδιακοπή όπως περιγράφονται κατωτέρω.

Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων προς οδό Ιερού Λόχου

Αντικαθίστανται σε τρία (διπλά) ανοίγματα τα κουφώματα και οι φεγγίτες. Τα νέα θα είναι επάλληλα συρόμενα με θερμοδιακοπή όπως περιγράφονται κατωτέρω.

Ισόγειο προς οδό Ιπποκράτους

Αντικαθίστανται σε τέσσερα μονά ανοίγματα, σε ένα διπλό άνοιγμα και τέσσερις μονοί φεγγίτες.

1<sup>ος</sup> όροφος προς αυλή

Αντικαθίστανται είκοσι πέντε τεμάχια κουφωμάτων σε μονά ανοίγματα.

1<sup>ος</sup> όροφος προς οδό Ιερού Λόχου

Αντικαθίστανται έξι τεμάχια κουφωμάτων σε μονά ανοίγματα.

1<sup>ος</sup> όροφος προς οδό Ιπποκράτους

Αντικαθίστανται τρία τεμάχια κουφωμάτων σε μονά ανοίγματα.

5.2 Τα νέα κουφώματα θα κατασκευασθούν από ανοδιωμένο αλουμίνιο από διατομές αλουμινίου (με θερμοδιακοπή) προερχόμενα από πιστοποιημένη κατά ISO 9001 παραγωγική διαδικασία, με διάταξη των επιμέρους στοιχείων τους χαρακτηριστική της σειράς και τα παρεμβύσματα προσαρμογής των σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου 13 της Τεχνικής Περιγραφής 2015 της Κτ.Υπ.

Οι υαλοπίνακες θα είναι διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί πολλαπλών (LAMINATED) υαλοπινάκων, συνολικού πάχους 26 mm, (κρύσταλλο laminated 3 mm + 3 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο laminated 4 mm + 4 mm) πλήρως τοποθετημένων με ελαστικά παρεμβύσματα και σιλικόνη.

Για τα μονά ανοίγματα η κατασκευή τους θα γίνει σύμφωνα με τα υπάρχοντα γεινιάζοντα. Ακριβείς διαστάσεις θα παρθούν μετά την αποξήλωση των υπάρχοντων κουφωμάτων.

Δεν θα τοποθετηθούν ποδιές όπου δεν υπάρχουν αλλά θα αντικατασταθούν τυχόν σπασμένες υπάρχουσες ποδιές με ομοειδή μάρμαρα. Συμπεριλαμβάνεται η αποκατάσταση μερμετιών περιγράμματος κουφώματος, εσωτερικά και εξωτερικά με επισκευαστικές κονίες. Στα κουφώματα που δεν θα αντικατασταθούν θα γίνει στεγανοποίηση των τριών πλευρών (Δεξιά-Αριστερά και κάτω) με ελαστομερή μαστίχη (σιλικόνη) κατάλληλη για στεγανοποίηση. Δεν θα τοποθετηθούν ψευτόκασες εκεί που δεν υπάρχουν.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ