

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Άρθρο 1: Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό

1.1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

α) ημεδαποί ή αλλοδαποί διαγωνιζόμενοι, μεμονωμένοι ή σε κοινοπραξία, εγγεγραμμένοι στο Μ.Ε.ΕΠ, που καλύπτουν τις κατηγορίες και τάξεις του έργου, ήτοι τάξη « ---» στην κατηγορία οικοδομικών έργων, τάξη «Α1 και άνω» στην κατηγορία ηλεκτρομηχανολογικών έργων,

β) αλλοδαποί διαγωνιζόμενοι που αποδεικνύουν ότι κατά την τελευταία πενταετία, έχουν εκτελέσει έργα παρόμοια (ποιοτικά και ποσοτικά) με το δημοπρατούμενο.

γ) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα-εταιρείες ασχολούμενες συστηματικά με τη συντήρηση Η/Μ και κτιριακών εγκαταστάσεων.

Σε κάθε περίπτωση το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα συμμετέχει στον διαγωνισμό θα διαθέτει, επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς, το προσωπικό, όπως περιγράφεται στην παράγραφο 3.1 (ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ) της Τεχνικής Περιγραφής. Οι συμμετέχοντες οφείλουν, κατά την διάρκεια του διαγωνισμού, να προσκομίσουν, επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς, όλα εκείνα τα στοιχεία που αποδεικνύουν τα τυπικά προσόντα του προς απασχόληση προσωπικού επί τόπου του κτιρίου, όπως αυτά δηλώνονται στην παράγραφο 6.1 (ΕΜΠΕΙΡΙΑ / ΑΔΕΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ) της Τεχνικής Περιγραφής.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή, προκειμένου να υποβάλουν την προσφορά. Η επιλεγείσα ένωση ή κοινοπραξία υποχρεούται να πράξει τούτο εάν κατακυρωθεί σε αυτή η σύμβαση, εφ' όσον η λήψη ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία κατά την απόλυτη κρίση της ΚτΥπ ΑΕ για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.

1.2. Στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτοί:

- Όσοι αποκλείστηκαν από διαγωνισμούς για προμήθειες του Δημοσίου με τελεσίδικη απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου (πρώην Υπ. Εμπορίου).
- Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα του εξωτερικού έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις.
- Οι ενώσεις προσώπων, σε περίπτωση που οποιαδήποτε από τις ως άνω προϋποθέσεις αποκλεισμού ισχύει για ένα τουλάχιστον μέλος της.

Άρθρο 2: Κατάρτιση - υποβολή & χρόνος ισχύος των προσφορών

2.1. Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό πρέπει να υποβάλλουν εμπροθέσμως την προσφορά τους με τα απαραίτητα δικαιολογητικά και ό,τι άλλο απαιτείται εμπροθέσμως από τους παρόντες γενικούς όρους.

2.2. Οι προσφορές των διαγωνιζομένων θα είναι συνταγμένες στην Ελληνική γλώσσα και μέσα σε καλά σφραγισμένο φάκελο, θα υποβληθούν στα γραφεία της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (Διεύθυνση Κατασκευών Έργων Υποδομών Δικαιοσύνης, Φαβιέρου 28, 1^{ος} όροφος, ΤΚ 10438 – αρμόδια υπάλληλος Γεωργακοπούλου Δήμητρα, τηλ. 210.52.72.616, fax:210.52.72.546). Ο φάκελος να φέρει την ένδειξη «**ΠΡΟΣΦΟΡΑ - για τον διαγωνισμό της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για την βμηνη συντήρηση επίβλεψης και λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων στο κτίριο του Ειρηνοδικείου Αθηνών**» και να αναγράφονται σε αυτόν ευκρινώς η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και τα στοιχεία του συμμετέχοντα.

Ο φάκελος της προσφοράς κάθε διαγωνιζομένου θα πρέπει να περιέχει (2) χωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους, στους οποίους θα τοποθετηθούν όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία, ως εξής:

α) Στο Φάκελο **Δικαιολογητικών Συμμετοχής**, που θα υποβληθεί σε ένα (1) πρωτότυπο και ένα (1) αντίγραφο με τα απαιτούμενα στο **Άρθρο 3:** της παρούσας έγγραφα.

β) Στο Φάκελο **Οικονομικής Προσφοράς**, που θα υποβληθεί σε ένα (1) πρωτότυπο και ένα (1) αντίγραφο με τα απαιτούμενα στο **Άρθρο 4:** της παρούσας οικονομικά στοιχεία της προσφοράς.

Οι **δύο (2)** επιμέρους φάκελοι θα αναγράφουν υποχρεωτικά τα ίδια στοιχεία όπως ο εξωτερικός φάκελος και επιπλέον την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**» ή «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» κατά περίπτωση.

Οι προσφορές θα συνταχθούν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των παρόντων γενικών όρων και θα ακολουθούν τυχόν προσαρτώμενα υποδείγματα, η χρήση των οποίων είναι, με ποινή αποκλεισμού των προσφορών, υποχρεωτική.

2.2. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται σαν απαράδεκτες. Επίσης απορρίπτονται σαν απαράδεκτες προσφορές οι οποίες αφορούν μέρος/τμήμα της ποσότητας που προκηρύχθηκε καθώς και προσφορές που ορίζουν χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από τους παρόντες όρους.

2.3. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψηφίους για ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες προσμετρούμενες από την επόμενη ημέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Προσφορές που αναφέρουν ημερομηνία λήξης μικρότερη της παραπάνω αναφερόμενης, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Σε περίπτωση ύπαρξης ανάγκης παράτασης της ισχύος των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή θα απευθύνει σχετικό ερώτημα προς τους υποψηφίους, το αργότερο πέντε (5) ημέρες πριν από την λήξη ισχύος των προσφορών. Αν οι υποψήφιοι αποδεχθούν την παράταση για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα που θα ζητηθεί, παραμένουν ως Υποψήφιοι, ενώ αν δεν την αποδεχθούν παύουν να συμμετέχουν στο Διαγωνισμό.

2.4. Η προσφορά πρέπει να καλύπτει την τεχνική περιγραφή των παρόντων γενικών όρων (**Παράρτημα Ι:Τεχνική Περιγραφή**).

Οι συμμετέχοντες θεωρείται ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους του παρόντος.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από την επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού.

2.5 Μετά την κατάθεση της προσφοράς κάθε διευκρίνηση, τροποποίηση, απόκρουση όρου του παρόντος ή της προσφοράς δεν γίνεται δεκτή και απορρίπτεται σαν απαράδεκτη. Διευκρινήσεις δίδονται μόνο όταν ζητούνται από αρμόδιο όργανο.

Άρθρο 3: Περιεχόμενο φακέλου Δικαιολογητικών Συμμετοχής

Κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να αποδείξει ότι δικαιούται να συμμετέχει στον παρόντα διαγωνισμό, προσκομίζοντας τα κατωτέρω αποδεικτικά έγγραφα, σε πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα:

3.1. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού ή της διαδικασίας ανάθεσης στην οποία συμμετέχει και στην οποία δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του, (ήτοι την ημέρα κατάθεσης της προσφοράς στην ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.) ο προσφέρων:

(α). Αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους Γενικούς Όρους Διενέργειας Πρόχειρου Διαγωνισμού.

(β). Δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη κατάσταση που προκύπτει

από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις και δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε άλλη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

(γ). Δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που να έχει διαπιστωθεί και τιμωρηθεί πειθαρχικά με οποιοδήποτε τρόπο.

(δ). Έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της Ελλάδας ή/και του κράτους εγκατάστασής του.

(ε). Έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την πληρωμή των φόρων και τελών, που οφείλει σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της Ελλάδας ή/και του κράτους εγκατάστασής του.

(στ) Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στους παρόντες γενικούς όρους, των οποίων ο προσφέρων έλαβε πλήρη γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα,

(ζ) Παραίτηται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης για οποιαδήποτε κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού ή για οποιαδήποτε απόφαση του αρμοδίου οργάνου της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ για την έκβαση του παρόντος διαγωνισμού, ιδίως δε αυτής για την αναβολή, ματαίωση, ακύρωση ή επανάληψη του διαγωνισμού ή για την ενδεχόμενη υπαναχώρηση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ.

(η) Αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών των παρ. 2 & 3 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/07, κατά περίπτωση.

3.2. Παραστατικό εκπροσώπησης, κατά το άρθρο 6 παρ. 1 περ. γ. του Π.Δ. 118/07, εφόσον συμμετέχουν στους διαγωνισμούς με αντιπρόσωπό/εκπρόσωπό τους.

Αναλυτικότερα, σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό εταιρίας απαιτείται να προσκομισθεί:

- Πρακτικό απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας σε περίπτωση Α.Ε., ή απόφαση των διαχειριστών σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή Ο.Ε. ή Ε.Ε., με την οποία:

α) Εγκρίνεται η συμμετοχή τους στο διαγωνισμό αυτοτελώς ή σε κοινοπραξία ή σύμπραξη

β) Ορίζεται ο νόμιμος εκπρόσωπος με εξουσία να υπογράψει δεσμευτικά για το συμμετέχοντα όλα τα έγγραφα του διαγωνισμού και την προσφορά.

Οι άνω (α' & β') απαιτήσεις δεν τίθενται, αν η εξουσία του υπογράφοντος προς εκπροσώπηση βασίζεται στο καταστατικό ή άλλη πράξη που έχει δημοσιευτεί κατά τις κείμενες διατάξεις (ΦΕΚ, κλπ.) και έχει υποβληθεί με το φάκελο συμμετοχής. Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι περί αντιπροσώπευσης και πληρεξουσιότητας διατάξεις των άρθρων 211 επ. του Αστικού Κώδικα.

Επί υποψηφίου αλλοδαπού νομικού προσώπου προσκομίζεται απόφαση του κατά το νόμο ή το καταστατικό του διοικούντος αυτό οργάνου, περί συμμετοχής στο διαγωνισμό και διορισμού του νομίμου εκπροσώπου του.

γ) Ορίζεται αντίκλητος (ο οποίος δύναται να είναι το ίδιο πρόσωπο με το νόμιμο εκπρόσωπο), κάτοικος της ευρύτερης περιοχής Αθηνών – Πειραιώς, με πλήρη στοιχεία επικοινωνίας αυτού (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, φαξ κλπ) προκειμένου να μπορεί η Αναθέτουσα Αρχή να έλθει σε επαφή με τον υποψήφιο.

δ) Σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή σύμπραξης, δήλωση των προσώπων που την απαρτίζουν περί:

- αποδοχής της ενώσεως των προσώπων αυτών με σκοπό την εκτέλεση της σύμβασης, και περί επιλογής της μίας ή της άλλης μορφής (σύμπραξης ή Κοινοπραξίας).
- αποδοχής της από κοινού εκτέλεσης της σύμβασης και της αλληλέγγυας ευθύνης εις ολόκληρο,

- ποσοστά συμμετοχής των μελών της σύμπραξης ή κοινοπραξίας κατά τα οριζόμενα στην παρούσα,
- τον κοινό εκπρόσωπο και αντίκλητο της σύμπραξης ή κοινοπραξίας,
- (επί συμπράξεων): καθορισμού του τρόπου κατανομής της αμοιβής (με μορφή πίνακα) των υπό ανάληψη υπηρεσιών,
- (επί κοινοπραξιών): ότι σε περίπτωση που τους ανατεθεί η σύμβαση και πριν την υπογραφή της θα συστήσουν κοινοπραξία με ιδιωτικό συμφωνητικό.

Σημειώνεται ότι οι Κοινοπραξίες αποτελούν κατά τις διατάξεις του Ελληνικού δικαίου ιδιαίτερα (σε σχέση με τα μέλη τους) φορολογικά υποκείμενα, υπαγόμενες στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και της Φορολογίας Εισοδήματος Νομικών Προσώπων.

3.3. Τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος, όπως το Φ.Ε.Κ. ίδρυσης και οι τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για Ο.Ε και Ε.Ε.). Στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος ΑΕ, τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιριών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου.

3.4 Άδεια Λειτουργίας της επιχείρησης, εφόσον απαιτείται από τη νομική μορφή της επιχείρησης, σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Σε περίπτωση που η άδεια λειτουργίας έχει λήξει χρονικά, απαιτείται επιπρόσθετα βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία, ότι έχει υποβληθεί πλήρης φάκελος για την ανανέωσή της.

3.5 Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), με την οποία ο συμμετέχων στο διαγωνισμό θα δηλώνει ότι στα δικαιολογητικά κατακύρωσης του διαγωνισμού θα καταθέσει υποχρεωτικά τα παρακάτω δικαιολογητικά για τα προσόντα των τεχνικών που θα απαρτίζουν το προσωπικό καθημερινής επίβλεψης και λειτουργίας επί τόπου του κτιρίου (σύμφωνα με την παράγραφο 3.1 και την παράγραφο 6.1 της Τεχνικής Περιγραφής-Παράρτημα Ι).

α) Τις απαιτούμενες από το Νόμο άδειες άσκησης επαγγέλματος.

β) Πτυχίο ή πιστοποιητικό ή απολυτήριο στην ανάλογη ειδικότητα.

γ) Βεβαίωση εμπειρίας στην ειδικότητά τους. Οι τεχνικοί του αναδόχου θα έχουν αποδεδειγμένα σχετική επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον 5 ετών.

3.6 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, όπως αυτή ορίζεται στη παράγραφο **1** του **Άρθρο 8: (8.1)** του παρόντος.

Σημειώσεις – διευκρινίσεις:

(α) Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες παροχής υπηρεσιών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε συμμετέχοντα της ένωσης ή της κοινοπραξίας,

(β) όπου στους παρόντες όρους γίνεται αναφορά σε Υπεύθυνη Δήλωση, ως τέτοια θεωρείται η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 § 4 Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75^Α/1986) σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ.118/2007, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το Ν.4250/2014, συνταγμένη σύμφωνα με το **Παράρτημα V** του παρόντος, περί μη συνδρομής στο πρόσωπό τους, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους, κανενός από τους υπόλοιπους λόγους αποκλεισμού (άρθρο 45.2 της Οδηγίας 18/2004/ΕΚ).

Σε περίπτωση αλλοδαπού Υποψηφίου προσκομίζεται κείμενο ανάλογης αποδεικτικής αξίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας προέλευσής του (π.χ. ένορκη δήλωση), συνοδευόμενο απαραίτητα από επίσημη μετάφρασή του στα ελληνικά. **Η Υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται, σε περίπτωση νομικού προσώπου, από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού ή από ειδικώς εξουσιοδοτηθέντα νόμιμο εκπρόσωπο.** Στην τελευταία αυτή περίπτωση προσκομίζεται επικυρωμένο αντίγραφο του οικείου εξουσιοδοτικού εγγράφου (π.χ. πρακτικού διοικητικού συμβουλίου).

Στην άνω υπεύθυνη δήλωση πρέπει να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού ή της διαδικασίας ανάθεσης στην οποία συμμετέχουν.

Οι διαγωνιζόμενες συμπράξεις και κοινοπραξίες υποβάλλουν ιδιαίτερη **Υπεύθυνη Δήλωση για καθένα από τα μέλη τους, υπογραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του κάθε μέλους.** Από την υποβληθείσα δήλωση πρέπει να συνάγεται σαφώς ότι δεν υφίσταται λόγος αποκλεισμού στο πρόσωπο του διαγωνιζομένου, αλλιώς **αποκλείεται.**

Άρθρο 4: Περιεχόμενο φακέλου Οικονομικής Προσφοράς

4.1. Η οικονομική προσφορά κάθε διαγωνιζόμενου, νόμιμα υπογεγραμμένη, θα τοποθετηθεί, με ποινή αποκλεισμού, σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κύριο φάκελο, με την ένδειξη **Οικονομική Προσφορά.** Στην οικονομική προσφορά πρέπει να αναφέρεται και να αναλύεται η συνολική προσφερόμενη τιμή, δηλαδή **η προσφερόμενη τιμή και ο αναλογών φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.).**

4.2. Όλα τα οικονομικά μεγέθη που περιλαμβάνονται στην Προσφορά, θα πρέπει να δίνονται σε ΕΥΡΩ και σε τυχόν υποδιαίρεση αυτού έως δύο δεκαδικά ψηφία.

4.3. Προσφορές που δεν δίνουν τις τιμές σε ΕΥΡΩ και σε τυχόν υποδιαίρεση αυτού έως δύο δεκαδικά ψηφία ή που καθορίζουν σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

4.4. Προσφορές, οι οποίες υπερβαίνουν το ανώτατο όριο του προϋπολογισμού ή είναι αόριστες, αντιφατικές, υπό αίρεση, ή δεν περιλαμβάνουν το σύνολο των απαιτήσεων των παρόντων όρων θα απορριφθούν ως απαράδεκτες.

Άρθρο 5: Διαδικασία διενέργειας του διαγωνισμού

5.1. Η αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από τους παρόντες όρους.

- Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια από την αρμόδια Επιτροπή της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ, με την παρουσία των νομίμων εκπροσώπων όσων διαγωνιζομένων υπέβαλλαν εμπρόθεσμα προσφορά.

- Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στην Υπηρεσία για επιστροφή, ως εκπρόθεσμες.

5.2. Η αποσφράγιση γίνεται με την ακόλουθη διαδικασία:

- Ο φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» αποσφραγίζεται και μονογράφεται από την Επιτροπή κατά φύλλο.

- Στη συνέχεια η Επιτροπή συντάσσει το **Πρακτικό 1**, στο οποίο καταχωρούνται, σύμφωνα με την σειρά υποβολής των προσφορών, η επωνυμία του Διαγωνιζομένου, ο εξουσιοδοτημένος

εκπρόσωπος αυτού, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και τα στοιχεία ειδικής τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας που απαιτούν οι γενικοί όροι.

- Με την ολοκλήρωση του ανωτέρω σταδίου η Επιτροπή ανακοινώνει δημόσια τους διαγωνιζόμενους, οι οποίοι αποκλείονται από την εξέλιξη της διαγωνιστικής διαδικασίας, διότι δεν εκπληρώνουν τις αναγκαίες προϋποθέσεις συμμετοχής στον διαγωνισμό.

- Στη συνέχεια αποσφραγίζεται δημόσια και μονογράφεται κατά φύλλο ο φάκελος με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**» όσων διαγωνιζομένων οι προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές. Η Επιτροπή ανακοινώνει δημόσια και καταγράφει στο Πρακτικό 1 τις τιμές των προσφορών, κατά τη σειρά μειοδοσίας τους, κηρύσσοντας την λήξη της διαδικασίας του διαγωνισμού.

5.3. Η Επιτροπή εισηγείται εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή την ανάθεση της σύμβασης στον διαγωνιζόμενο που υπέβαλε την προσφορά με την αποκλειστικά χαμηλότερη τιμή, σύμφωνα με τα κριτήρια ανάθεσης που αναφέρονται στους παρόντες όρους.

5.4. Η Επιτροπή έχει την ευχέρεια, κατά την κρίση της και τηρώντας την αρχή της ίσης μεταχείρισης, να προχωρήσει σε επανέλεγχο της ορθότητας όλων των υποβληθέντων δικαιολογητικών.

5.5. Το Πρακτικό 1, αφού εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, τοιχοκολλείται με μέριμνα του Προέδρου της Επιτροπής, στον Πίνακα Ανακοινώσεων της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. Σχετική γραπτή ανακοίνωση με αντίγραφο του πρακτικού αποστέλλεται σε όλους τους διαγωνιζομένους με τηλεομοιοτυπία (fax).

Ως χρόνος παραλαβής των εγγράφων αυτών λογίζεται η σχετική σημείωση της συσκευής τηλεομοιοτυπίας (fax) επί του διαβιβασθέντος εγγράφου.

Άρθρο 6: Δικαιολογητικά κατακύρωσης

6.1. Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο διαγωνιζόμενος στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, οφείλει, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σ' αυτόν, **να υποβάλει, τα έγγραφα και δικαιολογητικά της παραγράφου 6.4. του παρόντος άρθρου.**

6.2. Τα δικαιολογητικά προσκομίζονται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος παραδίδεται εντός της ως άνω προθεσμίας στην ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ.

6.3. Η αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών του προσφέροντος στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, την ημερομηνία και ώρα που ορίστηκε με την ως άνω πρόσκληση-ανακοίνωση της Υπηρεσίας, μονογράφονται δε και σφραγίζονται όλα τα δικαιολογητικά κατά φύλλο από τα μέλη της Επιτροπής.

6.4. Τα δικαιολογητικά που προσκομίζονται κατά τα ως άνω από τον προσφέροντα στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, είναι:

6.4.1. Οι Έλληνες πολίτες:

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση:

ι) Για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του π. δ/τος 60/2007, ήτοι - συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998, σελ. 1),

- δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2),

- απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48),

- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10ης Ιουνίου 1991 για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγία, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305),

ii) Κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

β. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει **ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.**

γ. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει **ότι δεν τελούν σε αναγκαστική διαχείριση και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση.**

δ. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, **είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.**

Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων **β, γ και δ** εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

ε. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το επάγγελμά τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την επίδοση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

στ. Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, που θα ανέρχεται σε ποσοστό **5%** της συμβατικής αξίας, χωρίς Φ.Π.Α., με χρόνο ισχύος μεγαλύτερο κατά τρεις (3) μήνες από το συνολικό συμβατικό χρόνο. Σε περίπτωση παράτασης του χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης που θα υπογραφεί, η παραπάνω εγγύηση παρατείνεται για ανάλογο χρονικό διάστημα.

6.4.2. Οι αλλοδαποί :

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης α της ως άνω παραγράφου 6.4.1.

β. Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου πριν από την κοινοποίηση της έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση, σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση ή διαδικασία.

γ. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε αναγκαστική διαχείριση και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση.

δ. Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

ε. Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι ήταν εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την επίδοση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

6.4.3. Τα νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά:

α. Τα παραπάνω δικαιολογητικά των παραγράφων 6.4.1 και 6.4.2 αντίστοιχα.

Το απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης του νομικού προσώπου, των ως άνω παραγράφων, αφορά :

- τους Διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε, Ε.Ε και Ε.Π.Ε.,
- τον Πρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε.
- και σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου τους νόμιμους εκπροσώπους του.

β. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει **ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση** του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει **ή ειδική εκκαθάριση** του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και **επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων** ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).

- Επί ημεδαπών ανωνύμων εταιριών τα προαναφερόμενα πιστοποιητικά της εκκαθάρισης, εκδίδονται :

- όσον αφορά στην κοινή εκκαθάριση από την αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στο μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της οποίας είναι εγγεγραμμένη η συμμετέχουσα στο διαγωνισμό Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7α.1.ια' και 7β.12 του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει,

- και όσον αφορά στην ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990, όπως εκάστοτε ισχύει, από το αρμόδιο Εφετείο της έδρας της ανωνύμου εταιρείας που τελεί υπό ειδική εκκαθάριση.

- Επί ημεδαπών εταιριών περιορισμένης ευθύνης και προσωπικών εταιριών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) το πιστοποιητικό της εκκαθάρισης, εκδίδεται από το αρμόδιο τμήμα του Πρωτοδικείου της έδρας της συμμετέχουσας στον διαγωνισμό επιχείρησης.

6.4.4. Οι συνεταιρισμοί :

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι ο πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης α της παραγράφου 6.4.1.

β. Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων β, γ και δ της παραγράφου 6.4.1, εφόσον πρόκειται για ημεδαπούς συνεταιρισμούς και των περιπτώσεων β, γ και δ της παραγράφου 6.4.2, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπούς συνεταιρισμούς, αντίστοιχα, και της περίπτωσης β της παραγράφου 6.4.3.

γ. Βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

6.4.5. Οι ενώσεις συμμετεχόντων που υποβάλουν κοινή προσφορά :

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε έναν που συμμετέχει στην Ένωση.

6.4.6. Εάν σε κάποια Χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή μας ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν από **υπεύθυνη δήλωση** του εταίρου της ένωσης που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου μας χώρας εγκατάστασης. Στην κατά τα άνω υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

6.5 Όλα εκείνα τα στοιχεία τα οποία αποδεικνύουν τα απαιτούμενα προσόντα (άδειες / εμπειρία) του προσωπικού καθημερινής επίβλεψης και λειτουργίας, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 3.1 και την παράγραφο 6.1 της Τεχνικής Περιγραφής-Παράρτημα Ι.

Άρθρο 7: Κατακύρωση αποτελεσμάτων - Ακύρωση διαγωνισμού

7.1. Η κατακύρωση του Διαγωνισμού τελικά θα γίνει στον υποψήφιο με τη χαμηλότερη τιμή, εκ των υποψηφίων των οποίων οι προσφορές έχουν κριθεί αποδεκτές. Η κατακύρωση γνωστοποιείται στον μειοδότη με επιστολή, με την οποία καλείται να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης, μέσα σε προθεσμία που καθορίζεται στην επιστολή.

Εφόσον ο μειοδότης δεν προσέλθει, στην ως άνω προθεσμία, η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. δικαιούται να τον κηρύξει έκπτωτο.

7.2. Το αρμόδιο όργανο Διοίκησης της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα ν' αποφασίσει ελεύθερα για την έγκριση ή την απόρριψη του αποτελέσματος του διαγωνισμού, τη ματαίωση, αναβολή ή επανάληψη του διαγωνισμού με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών (κατ' ανάλογη εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρο 21 του ΠΔ 118/2007), χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης αυτών που μετέχουν στο διαγωνισμό και χωρίς καμία άλλη οικονομική υποχρέωση ή δέσμευση γενικώς έναντι αυτών.

Άρθρο 8: Εγγυητικές επιστολές

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, ή στα κράτη – μέλη της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, που κυρώθηκε με το Ν. 2513/1997 (Α' 139) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης να εκδίδονται από το ΕΤΑΑ – ΤΣΜΕΔΕ ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση. Σε περίπτωση προσφορών ενώσεων αναδόχων ή κοινοπραξιών, οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

8.1. Εγγύηση συμμετοχής

Κάθε προσφορά στον διαγωνισμό πρέπει υποχρεωτικά και με **ποινή αποκλεισμού** από αυτόν, να συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό.

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε 2% επί του συνολικού προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ, ήτοι ποσού **€ 732,00**. Η εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει να έχει ισχύ ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση που η διάρκεια ισχύος της προσφοράς λήγει, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί πριν τη λήξη της, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Σε περίπτωση που η απόδοση όρου της ξενόγλωσσης εγγυητικής επιστολής διαφέρει από την απόδοσή του στην Ελληνική, η μετάφρασή του στην Ελληνική θα υπερισχύει της ξενόγλωσσης διατύπωσης.

Εγγύηση με μικρότερο χρόνο ισχύος δεν γίνεται δεκτή και έχει ως συνέπεια την απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο, μετά την υπογραφή της σύμβασης και την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης και στους λοιπούς προσφεύγοντες εντός τεσσάρων (4) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς είτε της οριστικής απόφασης περί απόρριψης της προσφοράς τους από τα επόμενα στάδια της διαδικασίας ανάθεσης είτε της οριστικής απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης.

8.2 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Ο Ανάδοχος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός είναι υποχρεωμένος, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης, να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης (Ν. 4281/2014 - ΦΕΚ 160Α , άρθρο 157, παρ. 1β).

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα παραμείνει κατατεθειμένη στη "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." μέχρι την λήξη της σύμβασης και την έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης του συνόλου του έργου από το **Τμήμα Αυτεπιστασίας & Συντήρησης** . Σε περίπτωση παράβασης κάποιου όρου της σύμβασης που θα συναφθεί καθώς και σε περίπτωση πλημμελούς άσκησης των υποχρεώσεων του αναδόχου, η "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." διατηρεί το δικαίωμα της υπαναχώρησης από την σύμβαση αζημίως και μπορεί να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης και αντικατάσταση του αναδόχου ενώ ταυτόχρονα μπορεί να απαιτήσει κάθε άλλη θετική και αποθετική ζημία.

Στην πιο πάνω περίπτωση, η εγγύηση καλής εκτέλεσης εκπίπτει υπέρ της "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." λόγω ποινικής ρήτρας και αποζημίωσής της.

Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης στον ανάδοχο , θα γίνει μετά την λήξη της σύμβασης και την έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης του συνόλου του έργου από το **Τμήμα Αυτεπιστασίας & Συντήρησης**, κατόπιν σχετικής αίτησης του αναδόχου συντηρητή.

Οι εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν υπέρ της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., εφόσον συντρέχει νόμιμη περίπτωση.

Σε περίπτωση μετάθεσης ή παράτασης του συμβατικού χρόνου, ο ανάδοχος συντηρητής θα πρέπει να παρατείνει αναλόγως το χρόνο ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης ή να υποβάλει νέα, οπότε επιστρέφεται η αρχική. Ο κατά τα ανωτέρω παρατεινόμενος χρόνος ισχύος της εγγύησης θα είναι μεγαλύτερος κατά ένα (1) τουλάχιστον μήνα από τη νέα ημερομηνία περάτωσης της παρεχόμενης συντήρησης.

Άρθρο 9: Ενοστάσεις

9.1. Δικαίωμα υποβολής ενστάσεων κατά των Πράξεων της Αναθέτουσας Αρχής έχουν μόνο οι διαγωνιζόμενοι που συμμετέχουν στο αντίστοιχο στάδιο του Διαγωνισμού ή οι αποκλεισθέντες απ' αυτό. Οι ενστάσεις συντάσσονται πάντοτε στην Ελληνική γλώσσα, κατατίθενται εγγράφως στο πρωτόκολλο της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.. Οι προθεσμίες υποβολής των ενστάσεων αρχίζουν να τρέχουν από την επομένη της ημερομηνίας ανακοίνωσης – τοιχοκόλλησης των πρακτικών.

9.2. Επί των ενστάσεων αποφασίζει η Αναθέτουσα Αρχή, μετά από σχετική γνώμη της Επιτροπής Ενστάσεων και Προσφυγών της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

9.3. Οι αποφάσεις επί των ενστάσεων κοινοποιούνται με επιμέλεια του Προέδρου της Επιτροπής σε όλους τους διαγωνιζόμενους, που συμμετέχουν στο αντίστοιχο στάδιο ή αποκλείστηκαν από αυτό.

Άρθρο 10: Αντικείμενο διαγωνισμού – Τεχνική Περιγραφή

Τεχνική περιγραφή συντήρησης επίβλεψης και λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων, σύμφωνα με το **Παράρτημα Ι** των παρόντων όρων.

Άρθρο 11: Δικαίωμα συμμετοχής - Προσόντα

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όσοι ασκούν νομίμως δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της παρεχόμενης υπηρεσίας, ειδικότερα :

- α) ημεδαποί ή αλλοδαποί διαγωνιζόμενοι, μεμονωμένοι ή σε κοινοπραξία, εγγεγραμμένοι στο Μ.Ε.ΕΠ , που καλύπτουν τις κατηγορίες και τάξεις του έργου, ήτοι τάξη « ---» στην κατηγορία οικοδομικών έργων, τάξη «Α1 και άνω» στην κατηγορία ηλεκτρομηχανολογικών έργων,
- β) αλλοδαποί διαγωνιζόμενοι που αποδεικνύουν ότι κατά την τελευταία πενταετία, έχουν εκτελέσει έργα παρόμοια (ποιοτικά και ποσοτικά) με το δημοπρατούμενο.
- γ) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα-εταιρείες ασχολούμενες συστηματικά με τη συντήρηση Η/Μ και κτιριακών εγκαταστάσεων

Οι συμμετέχοντες απαιτείται να είναι μέλη στα αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα.

Σε κάθε περίπτωση το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα συμμετέχει στον διαγωνισμό θα διαθέτει, **επί ποινή απαραδέκτου** της προσφοράς, το προσωπικό, όπως περιγράφεται στην παράγραφο 3.1 (ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ) της Τεχνικής Περιγραφής. Οι συμμετέχοντες οφείλουν, κατά την διάρκεια του διαγωνισμού, να προσκομίσουν, επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς, όλα εκείνα τα στοιχεία που αποδεικνύουν τα τυπικά προσόντα του προς απασχόληση προσωπικού επί τόπου του κτιρίου, όπως αυτά δηλώνονται στην παράγραφο 6.1 (ΕΜΠΕΙΡΙΑ / ΑΔΕΙΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ) της Τεχνικής Περιγραφής.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή, προκειμένου να υποβάλουν την προσφορά. Η επιλεγείσα ένωση ή κοινοπραξία υποχρεούται να πράξει τούτο εάν κατακυρωθεί σε αυτή η σύμβαση, εφ' όσον η λήψη ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία κατά την απόλυτη κρίση της ΚΤΥΠ ΑΕ για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 12: Μελέτη των συνθηκών και όρων των υπηρεσιών

12.1. Η υποβολή προσφοράς στην δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο ανάδοχος:

12.1.1 Έχει επισκεφθεί και ελέγξει την τοποθεσία - κτίριο, την διαμόρφωση και την φύση των ηλεκτρολογικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων του κτιρίου.

12.1.2 Έχει μελετήσει με κάθε προσοχή, όλα τα στοιχεία ,τα τεύχη δημοπράτησης και ότι έχει συμμορφωθεί απόλυτα με αυτά για την εκτέλεση της δημοπρατούμενης συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης.

12.1.3 Αναλαμβάνει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις παραπάνω ειδικές συνθήκες και όρους και ότι δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη που έχει για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, αν παρέλειψε να ενημερωθεί με κάθε δυνατή λεπτομέρεια ή να ζητήσει κάθε πληροφορία που έχει σχέση με τις συνθήκες της παροχής του.

Άρθρο 13: Σύμβαση

13.1. Η σύμβαση θα καταρτιστεί στην ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στους παρόντες όρους και την προσφορά του Αναδόχου, θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους με το περιεχόμενο της παρούσας. Το κείμενο της σύμβασης θα κασιχύει των παραρτημάτων μας εκτός προφανών ή πασιδηλών παραδρομών.

13.2. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί ή συμπληρωθεί, εάν τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνήσουν με τούτο εγγράφως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του Π.Δ. 118/2007.

Άρθρο 14: Διάρκεια Σύμβασης

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης είναι έξι (6) μήνες συνολικά από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με δυνατότητα μονομερούς ανανέωσης για τρεις επιπλέον μήνες με τους ίδιους όρους και ανάλογο τίμημα.

Άρθρο 15: Τροποποίηση της Σύμβασης

Κάθε αλλαγή στους όρους της σύμβασης θα γίνεται εγγράφως και μετά από σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων μερών.

Άρθρο 16: Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή θα γίνεται τμηματικά κάθε μήνα, βάσει της προβλεπόμενης παροχής των υπηρεσιών ή την παράδοση των ειδών της προμήθειας μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών και την σύνταξη του Πρωτοκόλλου Παραλαβής της υπηρεσίας ή του εξοπλισμού, που θα πραγματοποιηθεί από την κατά τον νόμο αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής. Κατά τα υπόλοιπα ισχύει το άρθρο 35 του Π.Δ.118/2007 και οι διατάξεις περί Δημοσίου Λογιστικού.

Δεν επιτρέπεται η έκδοση τιμολογίων για Συμβατική δαπάνη χωρίς να έχει υπογραφεί αρμοδίως Πρωτόκολλο Παραλαβής.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων Οργανισμών η οποία κατά νόμο βαρύνει τον Ανάδοχο. Απαιτήσεις του Αναδόχου για οιαδήποτε πληρωμή δεν θα γίνονται δεκτές άνευ της εκ μέρους του καταθέσεως των αντίστοιχων παραστατικών στοιχείων και εγγράφων (τιμολόγια, αποδείξεις, πιστοποιητικά κ.λπ.) που αφορούν στην εξόφληση των φόρων, ασφαλιστικών εισφορών και λοιπών δαπανών που τον βαρύνουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές Διατάξεις.

Για όλες τις πληρωμές θα εκδίδονται τα απαραίτητα νόμιμα παραστατικά / δικαιολογητικά. Από κάθε τιμολόγιο του Αναδόχου θα γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις, σύμφωνα με τους ισχύοντες κάθε φορά Νόμους και σχετικές Εγκυκλίους του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

Άρθρο 17: Υποχρεώσεις Αναδόχου

17.1. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην πλήρη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας έναντι του προσωπικού του, δηλ. καταβολή των νόμιμων αποδοχών, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λ.π., χωρίς καμιά απολύτως ευθύνη της Αναθέτουσας Αρχής. Προσφορές κάτω του εργατικού κόστους θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

17.2. Ο ανάδοχος οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α. .

17.3. Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών Ταμείων, κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα Δώρα Χριστουγέννων, Πάσχα, αδείας προσωπικού, κ.λ.π. και για κάθε υποχρέωση του προς αυτούς ως εργοδότης. Το προσωπικό του αναδόχου δεν έχει ουδεμία εργασιακή σχέση με την Αναθέτουσα Αρχή.

17.4. Η συντήρηση και λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων πρέπει να γίνεται με ιδιαίτερη φροντίδα και με κατάλληλα μηχανήματα, εργαλεία και υλικά τα οποία δε θα προκαλούν φθορές.

17.5. Ο ανάδοχος έχει την ευθύνη αποκατάστασης των ζημιών που θα προκληθούν σε οποιοδήποτε χώρο της εκτέλεσης της συντήρησης και λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων, καθώς και στα κινητά ή μόνιμα αντικείμενα (ζημιές σε τοίχους, δάπεδα κ.λ.π.). Τυχόν ζημιές που θα γίνουν από το προσωπικό του αναδόχου, θα αποκαθίστανται αμέσως από αυτόν. Σε περίπτωση αρνήσεως αποκατάστασης των ζημιών, το ύψος της σχετικής δαπάνης θα προσδιορίζεται από ειδική Επιτροπή και θα παρακρατείται από το εκάστοτε αντίτιμο της εργασίας.

17.6. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει μέτρα ασφαλείας, για το προσωπικό του και τους τρίτους. Επίσης ευθύνεται για κάθε ατύχημα, το οποίο θα συμβεί από οποιαδήποτε αιτία σ' αυτόν ή στο προσωπικό, που θα χρησιμοποιήσει για την συντήρηση και λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων.

17.7. Ο ανάδοχος μετά από συνεννόηση με την Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να καταθέτει στο τέλος κάθε μήνα ονομαστική κατάσταση με το προσωπικό που θα απασχολήσει τον επόμενο μήνα, την ειδικότητα τους, τις ώρες απασχόλησής τους και οι οποίοι θα συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση της Επιθεώρησης Εργασίας.

17.8. Ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας που θα αναφέρει το ονοματεπώνυμο και το ωράριο εργασίας κάθε εργαζομένου.

17.9. Ο ανάδοχος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, ευθύνεται για την καλή εκτέλεση της εργασίας που του ανατέθηκε.

17.10. Το προσωπικό, το οποίο θα διαθέσει ο ανάδοχος, θα πρέπει να συμπεριφέρεται με ευγένεια απέναντι σε τρίτους και το προσωπικό, θα τελεί υπό την άμεση επίβλεψη της αρμόδιας Επιτροπής και θα λαμβάνει από αυτή τις σχετικές οδηγίες, όταν χρειάζεται.

17.11. Σε περίπτωση καθυστέρησης του αναδόχου να εκτελέσει την οφειλόμενη υπηρεσία, η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να φροντίσει για τη συνέχιση των απαιτούμενων συντηρήσεων με κάθε δυνατό μέσο, και με έξοδα που τελικά θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ανάδοχο.

17.12. Ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή, κατάσταση των ατόμων του συνεργείου του και τις εργασίες που αυτά θα εκτελούν, όπως επίσης και για κάθε μεταβολή στην σύνθεση του συνεργείου ή των εργασιών, με τις οποίες είναι επιφορτισμένο κάθε άτομο.

17.13. Για κάθε υποχρέωση συντηρητή, ευθύνεται τόσο το φυσικό πρόσωπο που εκτελεί τη συντήρηση όσο και το νομικό πρόσωπο με το οποίο συνδέεται το φυσικό πρόσωπο δια σχέσεως εξαρτημένης εργασίας.

17.14. Σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την παροχή υπηρεσίας.

17.15. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος του σε αποκατάστασή της.

17.16. Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά την λήξη ή λύση της, ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του.

Άρθρο 18: Κατάρτιση Σύμβασης

Η Σύμβαση για την εκτέλεση του έργου καταρτίζεται με βάση τους παρόντες όρους και την προσφορά του αναδόχου.

Άρθρο 19: Δικαίωμα προαίρεσης – Συμπληρωματική σύμβαση

Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να αναθέσει στον ανάδοχο με τους ίδιους όρους παρόμοιες υπηρεσίες, συνάπτοντας προς τούτο συμπληρωματική σύμβαση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Τα κατωτέρω αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και ενιαίο κείμενο με τους ανωτέρω γενικούς όρους

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV: ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ