

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΟ ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΛΥΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 21-03-2020

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παρούσα μελέτη αφορά το ανωτέρω έργο και περιλαμβάνει εργασίες για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν στο σχολικό κέντρο Γλυκής του Δήμου Σουλίου από τον σεισμό της 21.03.2020. Θα εκτελεσθούν εργασίες επισκευών για τις ρηγματώσεις των τοιχοποιιών πλήρωσης στην εσωτερική επιφάνεια και στα άκρα εκατέρωθεν των σεισμικών αρμών. Με τις παρούσες παρεμβάσεις η αντοχή του κτιρίου θα επανέλθει στην προτέρα του σεισμού κατάσταση. Ειδικότερα οι εργασίες αφορούν την επισκευή των ρηγματώσεων σε εσωτερική (φώτο 1) και εξωτερική τοιχοποιία (φώτο 2), στην αποκατάσταση του σεισμικού αρμού (φώτο 3), στον χρωματισμό των επιφανειών που έχουν επηρεαστεί από τις ρηγματώσεις (απαιτείται αποξήλωση , προσωρινή αποξήλωση, φύλαξη και επανατοποθέτηση του υπάρχοντος λουκιού ομβρίων φώτο 4), στην κάλυψη του υπάρχοντος φεγγίτη με χρήση τσιμεντοσανίδας (φώτο 5) για προστασία από διάρρηξη των υαλοπινάκων και στην τοποθέτηση λαμαρίνας, εξωτερικά της κεραμοσκεπούς επί του φεγγίτη, για την αποφυγή εισροής ομβρίων (φώτο 6).

Αναλυτικότερα:

A. Επισκευή ρωγμών στις εσωτερικές ή εξωτερικές τοιχοποιίες πλήρωσεως Αφορά ρωγμές μικρού έως μεσαίου εύρους σε επιχρίσματα τοιχοποιιών, οι οποίες πιθανόν να επεκτείνονται σε μικρού εύρους ρωγμή εντός της τοιχοποιίας, χωρίς απόκλιση αυτής σε κάθε περίπτωση από την κατακόρυφο.

Η σειρά των απαιτούμενων εργασιών είναι η κάτωθι:

- Καθαρίζεται το παλαιό επίχρισμα, καθόλο το μήκος της ρωγμής μετά προσοχής, ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε βλάβη των ηλεκτρομηχανολογικών δικτύων και σε πλάτος τουλάχιστον 40 εκατοστά (20 εκ. εκατέρωθεν της ρωγμής).

Σε περίπτωση τοιχοποιίας με χιαστή ρωγμές θα καθαρίζεται το παλαιό επίχρισμα σε όλη την επιφάνεια του ορθογωνίου τριγώνου που σχηματίζεται απο τα πέρατα των ρωγμών.

- Διευρύνεται η ρωγμή στη τοιχοποιία σε σχήμα V και με τοπικό σπάσιμο των πλινθών στα σημεία με κενά.
- Καθαρίζεται η ρωγμή με αναρροφητική σκούπα αέρα και γίνεται διαβροχή μέχρι κορεσμού με νερό τουλάχιστον 6 ώρες πριν την εφαρμογή του μη συρρικνούμενου επισκευαστικού, χωρίς επικαθήσεις ύδατος.

- Εισάγεται πλούσιο ρητινούχο μη συρρικνούμενο ινοπλισμένο επισκευαστικό τσιμέντου τύπου REPAIR 5-70 της ISOMAT με φιλό μυστρί μέχρι το βάθος της ρωγμής μετά από διύγνωση αυτής. Ακολουθεί συντήρηση με διαβροχή.
- Μετά από 24 ώρες η προετοιμασία του επιχρίσματος γίνεται με διαβροχή όλης της επιφάνειας της τοιχοποιίας με νερό και τη βοήθεια ψεκαστήρα , έως κορεσμού χωρίς επικαθήσεις ύδατος.
- Πρώτο χέρι εκ των τριών στρώσεων επιχρίσματος (πιτσιλιστό), χωρίς ασβέστη, αλλά με αντικατάσταση ασβέστη, ενισχυμένο με 450 kg τσιμέντου και χρήση οικοδομικής ρητίνης τύπου Ravinex. Θα πρέπει να είναι περισσότερο υδαρές για να γεμίζει τους αρμούς της τοιχοποιίας και να δημιουργεί μια ενιαία τραχιά επιφάνεια για την καλύτερη πρόσφυση της δεύτερης στρώσης επιχρίσματος.
- Τοποθέτηση μεταλλικού πλέγματος, **γαλβανισμένο** στις εσωτερικές πλευρές των τοιχοποιιών και **ανοξειδωτο** στις εξωτερικές όψεις των τοιχοποιιών, κατά μήκος της ρωγμής **τύπου catnic** πλάτους 30 εκατοστά , ή επικαλυπτόμενων κατά 10 εκ. των φύλλων πλέγματος 250x70 εκ. τύπου catnic εφόσον οι ρωγμές είναι χιαστί και καθαιρέθηκε ορθογωνική επιφάνεια τοιχοποιίας. Το πλέγμα τεντώνεται και στερεώνεται με μεταλλικά διαστελλόμενα βύσματα, μεταλλική ροδέλα και χρήση διατρητικού δράπανου στις θέσεις των αρμών των τούβλων, σε πυκνότητα ανά 40 εκ. κατά το μήκος και εν αλλάξ καθ' ύψος.
- Ακολουθεί η δεύτερη στρώση επιχρίσματος πάχους έως 2 εκ. (Αν απαιτηθεί μεγαλύτερο πάχος στρώσης επιχρίσματος η εφαρμογή θα γίνεται με επί πλέον πλέγμα και κατά στρώσεις που δεν θα υπερβαίνουν τα 2 εκ.), χωρίς ασβέστη αλλά με αντικατάσταση ασβέστη, ενισχυμένο με 450 kg τσιμέντο και χρήση οικοδομικής ρητίνης τύπου Ravinex, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή της ρητίνης. Η χρονική διαφορά μεταξύ εφαρμογής της προηγούμενης και επόμενης στρώσης δεν θα είναι μικρότερη των 24 ωρών και θα εφαρμόζεται αφού απομακρυνθούν όλα τα χαλαρά τεμάχια και γίνει διαβροχή μέχρι κορεσμού με νερό χαμηλής πίεσης. Η τελική επιφάνεια των επιχρισμάτων πρέπει να είναι τελείως ομαλή και έτοιμη να δεχθεί την τελική στρώση.
- Τέλος εφαρμόζεται η τρίτη στρώση του επιχρίσματος δηλ. το ασβεστομαρμαροκονίαμα και ακολουθεί συντήρηση της επιφάνειας επί δύο εβδομάδες, ώστε να διατηρείται υγρή με διαβροχή. Ανάλογα των συνθηκών υγρασίας και θερμοκρασίας ο χρόνος της συντήρησης μπορεί να παραταθεί.
- Ακολουθεί προετοιμασία όλης της επιφάνειας, που έγινε επισκευή, για βαφή, σπατουλάρισμα και χρωματισμός αυτής, με ακρυλικό πλαστικό απόχρωσης επιλογής της Υπηρεσίας.

Τα μήκη των ρωγμών είναι τα κάτωθι:

Εσωτερικές τοιχοποιίες:

24 μ στην αίθουσα 1,
 11 μ στην αίθουσα 2,
 24 μ στην αίθουσα 3,
 6 μ στην αίθουσα δασκάλων,
 20 μ στην αίθουσα 4,
 18 μ στο wc-λεβητοστάσιο,
 3,50 μ στην αίθουσα 6,
 9 μ στην αίθουσα 7,
 5 μ στην αποθήκη,
 6 μ στην αίθουσα 9,
 3,50 μ στην κουζίνα

Εξωτερικές τοιχοποιίες:

16 μ στην όψη Α,
 15 μ στην όψη Β,
 6 μ στην όψη Γ,
 17 μ στην όψη Ε,
 6 μ στην όψη ΣΤ,
 4 μ στην όψη Η

Β. Επισκευή των βλαβών στην περιοχή των κατακορύφων σεισμικών αρμών και των οριζοντίων στις οροφές, εσωτερικά του κτιρίου.

Ισχύουν τα παραπάνω της παραγράφου Α αλλά αντί για πλέγμα θα τοποθετηθεί ειδικό γαλβανισμένο τεμάχιο πλέγματος απόληξης σοβά τύπου catnic. Το κενό του αρμού θα καλυφθεί με αρμοκάλυπτρο αλουμινίου τύπου AR200-DTD Baufox Ltd.

Σε περίπτωση που είναι κλειστός ο αρμός από σοβάδες, τεμάχια μπετόν , κλπ. θα γίνει πρίν καθαρισμός και διεύρυνση αυτού στο προβλεπόμενο πλάτος και σε όλο βάθος.

Τα μήκη των σεισμικών αρμών είναι: 7,60 μ στην οροφή στο wc-λεβητοστάσιο

Γ. Επισκευή των βλαβών στην περιοχή των κατακορύφων σεισμικών αρμών και των οριζοντίων στις οροφές, εξωτερικά του κτιρίου.

Ισχύουν τα παραπάνω της παραγράφου Β και επί πλέον στους κατακόρυφους σεισμικούς αρμούς, θα γίνει στεγάνωση αυτών με μαστίχη τύπου ELASTOTAN, επί αφρώδους κορδονιού σφηνωτού στον αρμό κατά 3 cm εσωτερικά της εξωτερικής επιφάνειας. Το κενό του αρμού θα καλυφθεί με αρμοκάλυπτρο αλουμινίου AR200-DTD Baufox Ltd.

Τα μήκη των σεισμικών αρμών είναι:

2,50 μ στην όψη Α,

4,70 μ στην όψη Ζ

Δ. Χρωματισμοί

Θα χρωματισθούν όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι των παρακάτω χώρων με δύο χέρια από πλαστικά χρώματα τύπου super neopal της BIBEXΡΩΜ, αποχρώσεων που θα επιλεγούν από την επίβλεψη, αφού προηγουμένως σπατουλαριστούν με παρετίνα και ασταρωθούν.

Εσωτερικές επιφάνειες για χρωματισμό: 82 μ² στην αίθουσα 1, 50 μ² στην αίθουσα 2, 90 μ² στην αίθουσα 3, 32 μ² στην αίθουσα δασκάλων, 86 μ² στην αίθουσα 4, 28 μ² στο wc, 10 μ² στην αίθουσα 6, 26 μ² στην αίθουσα 7, 19 μ² στην αίθουσα 9, 49 μ² στην αποθήκη και 43 μ² στην κουζίνα.

Θα χρωματισθούν όλοι οι εξωτερικοί τοίχοι, εξώστες και οροφές των όψεων με δύο χέρια από πλαστικά ακρυλικά χρώματα τύπου vivecril silicon eco της BIBEXΡΩΜ, απόχρωσης που θα επιλεγεί από την επίβλεψη, αφού στοκαριστούν οι ατέλειες με ειδικό τσιμεντοειδές ανθεκτικό στις καιρικές συνθήκες και ασταρωθούν με σιλικονούχο ακρυλικό αστάρι νερού τύπου vivecril primer.

Εξωτερικές επιφάνειες για χρωματισμό: 94 μ² στην όψη Α, 40 μ² στην όψη Β, 53 μ² στην όψη Γ, 11 μ² στην όψη Δ, 44 μ² στην όψη Ε, 23 μ² στην όψη ΣΤ, 28 μ² στην όψη Ζ και 33 μ² στην όψη Η.

Στην όψη Α θα αποξηλωθεί το υπάρχον λούκι ομβρίων μήκους 38 μέτρων, θα αποθηκευθεί και θα επανατοποθετηθεί μετά τους χρωματισμούς.

Ε. Επενδύσεις με γυψοσανίδες

Θα αποκρυφθούν οι φεγγίτες των αιθουσών με την τοποθέτηση επένδυσης από άνθυγρη γυψοσανίδα πάχους 1,25 χιλ. επί μεταλλικού σκελετού πλάτους 5 εκ. Ο σκελετός θα τοποθετηθεί στην εσοχή του φεγγίτη και η γυψοσανίδα θα επικαλύπτει όλη τη μετώπη περασιά με τον υπόλοιπο τοίχο. Τέλος οι επιφάνειες θα σπατουλαρισθούν και θα βαφούν όπως στο άρθρο Δ.

Επιφάνειες γυψοσανίδων:

10 μ² στην αίθουσα 1, 10 μ² στην αίθουσα 3, 10 μ² στην αίθουσα 4 και 5 μ² στην κουζίνα.

Z. Επενδύσεις με γαλβανισμένη λαμαρίνα

Θα τοποθετηθεί στρατζαριστή σε μορφή Z, γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1,5 mm με πλάτος φύλλων 50 εκ. συνολικής επιφάνειας 16 μ2, εξωτερικά της κεραμοσκεπούς άνω των φεγγιτών στην όψη Γ και Ε, για την προστασία από εισροή ομβρίων. Η λαμαρίνα θα αγκυρωθεί με διαστελλόμενα και πολυουρεθανική μαστίχη.



Φώτο 1



Φώτο 2



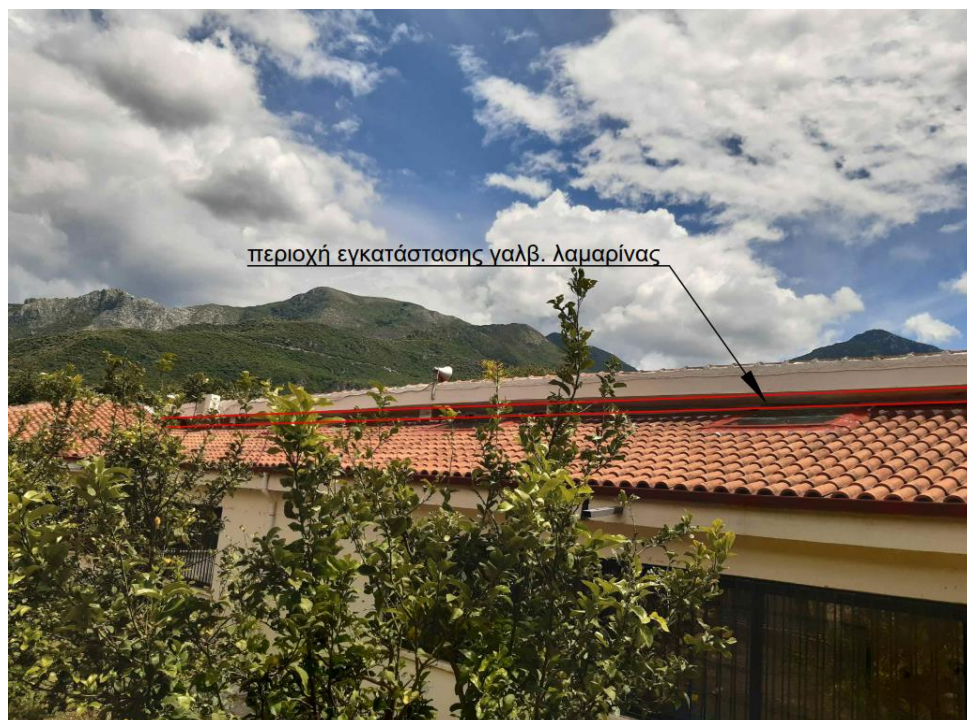
Φώτο 3



Φώτο 4



Φώτο 5



Φώτο 6

Αθήνα 20.07.2020

Ο Συντάξας

Κων/νος Στραβοδήμος
Πολιτικός Μηχανικός