

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**



**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ
2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
3. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
4. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
5. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
6. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
7. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
8. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ
9. ΧΡΟΝΟΣ & ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ
10. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
11. ΑΝΩΤΑΤΕΣ ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΤΗΜΗΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ
12. ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
13. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
14. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ
15. ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ
16. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ
17. ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ
18. ΠΑΡΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ
19. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ
20. ΓΕΝΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄**

1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)
2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου)  
(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)
3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)
4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.1**

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.2**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ΄

ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ - ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Η ανώνυμη εταιρία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

Έχοντας υπόψη:

1. Το Καταστατικό της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., όπως ισχύει,
2. Το απόσπασμα του πρακτικού της υπ' αριθ. (23) Συνεδρίασης της 25.06.2014/5<sup>ο</sup> Θέμα του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. που αφορά στη Διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού για εκμίσθωση κυλικείου του χώρου εμβαδού 42,00 τ.μ., που βρίσκεται στον ημιώροφο στα γραφεία του κεντρικού κτιρίου της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και συγκεκριμένα στην οδό Φαβιέρου 30 και Ακομινάτου – Πλατεία Βάθη στην Αθήνα.

Προκηρύσσει Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκμίσθωση για οποιαδήποτε από το νόμο και τις κείμενες διατάξεις χρήση:

<b>ΑΚΙΝΗΤΟ</b>	<b>ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ</b>
Κυλικείο χώρου εμβαδού 42,00 τ.μ., που βρίσκεται στον ημιώροφο στα γραφεία του κεντρικού κτιρίου της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και συγκεκριμένα στην οδό Φαβιέρου 30 και Ακομινάτου – Πλατεία Βάθη στην Αθήνα	42,00 m <sup>2</sup>	1.300,00 €

Η εταιρία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ιδρύθηκε δυνάμει της διατάξεως της παρ. 1 του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013 σε συνδυασμό με την με αριθμό Δ16γ/05/483/Γ απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Υγείας, Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Παιδείας και Θρησκευμάτων (Φ.Ε.Κ. 2856/Β'/11.11.2013), με την οποία διαπιστώνεται η συγχώνευση των εταιριών «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.», με σύσταση νέας εταιρίας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.». Την 22.11.2013 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ η ανωτέρω διαπιστωτική πράξη (αριθμός ΓΕΜΗ 127989001000) και σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 3.1 του άρθρου 132 η εταιρία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. καθίσταται οιοσδήποτε καθολικός διάδοχος σε όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις των απορροφούμενων εταιριών «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» και «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.»

**Άρθρο 1.** Η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του Κυλικείου που στεγάζεται στον ημιώροφο στα γραφεία του κεντρικού κτιρίου της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και συγκεκριμένα στην οδό Φαβιέρου 30 και Ακομινάτου – Πλατεία Βάθη στην Αθήνα **για πέντε (5) έτη.**

**Άρθρο 2.** Ο διαγωνισμός θα γίνει από αρμόδια επιτροπή **στις 30.09.2014 ημέρα Τρίτη, και ώρα 10:00,** στην έδρα της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (Φαβιέρου 30 – 1<sup>ος</sup> όροφος) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής,

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

συγκροτούμενης κατά τις διατάξεις των άρθρων 26 § 2 και 41 § 1 του Π.Δ.  
715/79.

Στο–διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες. Ο ανακηρυχθείς πλειοδότης οφείλει σε περίπτωση που δεν ασκούσε αντίστοιχο επάγγελμα κατά τη δημοπρασία, να προσκομίσει τα σχετικά δικαιολογητικά (φορολογική έναρξη, εγγραφή στο οικείο Επιμελητήριο κτλ.) κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

**Άρθρο 3. Σύστημα διεξαγωγής του διαγωνισμού.**

Ο διαγωνισμός θα γίνει με το σύστημα των κλειστών προσφορών.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, ο οποίος θα είναι σφραγισμένος και θα αναγράφει στην εξωτερική του επιφάνεια:

**ΠΡΟΣ:**

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, ΙΣΟΓΕΙΟ, ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ,

Τ.Κ. 104 38, ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΨΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΤΟΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 42,00 τ.μ., ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟΝ  
ΗΜΙΩΡΟΦΟ ΣΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ  
ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30 & ΑΚΟΜΙΝΑΤΟΥ, ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΘΗ,  
ΑΘΗΝΑ**

Επωνυμία Υποψηφίου:

Διεύθυνση Υποψηφίου:

Τηλέφωνο Υποψηφίου:

Αριθμός φαξ Υποψηφίου:

Email Υποψηφίου:

Ο Φάκελος θα υποβληθεί κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, αποκλειστικά και μόνο μέχρι την 30.09.2014 και ώρα 10:00, στην έδρα της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (Φαβιέρου 30, Αθήνα, Ισόγειο, Πρωτόκολλο). **Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την παραπάνω ημέρα και ώρα, δε θα γίνουν δεκτές.**

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν το Φάκελο Προσφοράς, είτε οι ίδιοι, είτε με εταιρία ταχυμεταφορών δικής τους επιλογής, με αποκλειστική τους ευθύνη. Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής, καθώς και κάθε έγγραφο που θα υποβληθεί στο Διαγωνισμό, πρέπει να είναι συνταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή, εφόσον είναι συνταγμένα στη γλώσσα της χώρας έκδοσης, να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά. Σε περίπτωση αμφιβολίας, ασυμφωνίας ή ασυνέπειας μεταξύ των κειμένων, υπερισχύει το ελληνικό κείμενο.

**Άρθρο 4. Δικαιολογητικά:**

Όσοι πάρουν μέρος στο διαγωνισμό θα πρέπει να παραδώσουν έγγραφη προσφορά μέχρι την παραπάνω ημέρα και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού στην αρμόδια Επιτροπή, μαζί με τα εξής δικαιολογητικά:

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

- α. Σχετική έγγραφη προσφορά με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου, στην οποία θα αναγράφεται το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
- β. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία να δηλώνει:
1. Ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα. Τυχόν αναγραφόμενοι όροι, αιρέσεις και επιφυλάξεις, δεν επιφέρουν απόρριψη της προσφοράς αλλά θεωρούνται μη γεγραμμένοι.
  2. Ότι δεσμεύεται να προσφέρει τα είδη του άρθρου 11 στις αναγραφόμενες σ' αυτό τιμές.
  3. Τον αριθμό του προσωπικού που θα εργάζεται στο κυλικείο.
  4. Τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου. Διευκρινίζεται ότι ως ελάχιστες ώρες λειτουργίας του κυλικείου είναι **7.00 μέχρι 17.00** καθημερινές.
- γ. Βεβαίωση του αρμόδιου Επιμελητηρίου από την οποία να προκύπτει ο χρόνος άσκησης του επαγγέλματος (παροχή προσηκουσών υπηρεσιών), σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος ασκεί αντίστοιχο επάγγελμα.
- δ. Προαιρετικά κατάλογο λοιπών φορέων του δημοσίου τομέα, των οποίων τα κυλικεία έχει αναλάβει εντός του χρονικού διαστήματος των τελευταίων τριών ετών με μίσθωση, συνοδευόμενο από βεβαίωση ή πιστοποιητικό των εν λόγω φορέων περί του ότι εκπληρώνει ή εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
- ε. Όποιο άλλο στοιχείο κρίνει σκόπιμο ότι θα βοηθήσει την επιτροπή για τη σωστή επιλογή (βιογραφικό σημείωμα).
- στ. **Εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας, για ποσό τουλάχιστον ίσο δύο προτεινόμενα μισθώματα εκ 2.600,00 € ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού και πριν υπογραφεί η σύμβαση, ο πλειοδότης στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθειμένη απ' αυτόν εγγύηση με εγγύηση καλής εκτέλεσης σε ποσό διπλάσιο του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος που θα παραμείνει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Εάν η μίσθωση παραταθεί, η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα αντικατασταθεί με νέα, ποσού ίσου με το διπλάσιο του μισθώματος της παράτασης.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση όλων των μισθωμάτων του και τη σχετική βεβαίωση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση, επιστρέφεται η εγγύηση καλής εκτέλεσης μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του κυλικείου και εφόσον σ' αυτό δεν υπάρχουν παρατηρήσεις σε βάρος του μισθωτή.

Οι εγγυητικές επιστολές των υπολοίπων συμμετασχόντων στο διαγωνισμό επιστρέφονται εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή του διαγωνισμού προσκομίζοντας το νόμιμο πληρεξούσιο, όσον αφορά την κατάθεση της προσφοράς.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

- ζ. Δήλωση στην οποία θα αναφέρεται λεπτομερώς ο μηχανικός εξοπλισμός που θα προσκομισθεί, αναλυτικά.
- η. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν καταδικάσθηκε σε ποινή που επιφέρει τις εκπώσεις των άρθρων 59 και επομένων του Π.Κ.
- θ. Αποδεικτικό ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας των αντίστοιχων υποχρεώσεων του στο Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Προσφορές χωρίς τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά απορρίπτονται ως απαράδεκτες ύστερα από εισήγηση της επιτροπής του διαγωνισμού. Επίσης, απορρίπτονται όσες υποβλήθηκαν εκπρόθεσμα ή είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ύστερα από εισήγηση της επιτροπής. Σε περίπτωση αναβολής του διαγωνισμού ή οποιασδήποτε άλλης καθυστέρησης, οι προσφορές που θα υποβληθούν ισχύουν για τρεις (3) μήνες από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων στην Επιτροπή του διαγωνισμού η οποία αποφαινεται και αποφασίζει οριστικά κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 42 του παραπάνω Π.Δ.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. μπορεί να απορρίψει με απόφασή του οποιαδήποτε προσφορά, εάν αυτός που την υπέβαλε δεν παρέχει τα εγγύγια για την καλή εκτέλεση των όρων της συμβάσεως και κυρίως αν δεν ανταποκρίθηκε ικανοποιητικά στο παρελθόν σε παρόμοιες εργασίες που του ανατέθηκαν από το Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή προκάλεσε αποδεδειγμένες ανωμαλίες.

**Άρθρο 5.** Το ελάχιστο μηνιαίο όριο του μισθώματος ορίζεται στο ποσό των € 1.300,00.

**Άρθρο 6.** Διάρκεια της εκμίσθωσης.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και αρχίζει, μετά από την αποβολή του προηγούμενου μισθωτή, και από την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου στο μισθωτή με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή του διαγωνισμού και με την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου, η οποία βεβαιώνεται αρμοδίως με έγγραφο. Η διάρκεια της μίσθωσης μπορεί να παραταθεί μέχρι ένα (1) ακόμα έτος από τη λήξη της 5ετίας με μονομερή δήλωση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, την οποία υποχρεούται να αποδεχθεί ο ανάδοχος με **τους ίδιους όρους που ισχύουν για την πενταετία, πλην του μισθώματος το οποίο θα παραμείνει σταθερό** για τα δύο (2) πρώτα έτη και μετά θα υφίσταται ετήσια αναπροσαρμογή σύμφωνα με το ποσοστό του Δ.Τ.Κ. του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, όπως αυτό θα

## **ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

καθορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Επισημαίνεται ρητά ότι σε περίπτωση αρνητικού ΔΤΚ ή ποσοστού μικρότερου ή ίσου του 2 %, η ελάχιστη ετήσια αναπροσαρμογή θα είναι 2 %. Οι αναγραφόμενες τιμές του άρθρου 11 θα αναπροσαρμοστούν αντίστοιχα με το μίσθιο. Οι αναπροσαρμοσμένες τιμές θα στρογγυλοποιηθούν στο πλησιέστερο 5λεπτο.

Σε περίπτωση αύξησης του Φ.Π.Α. ή οποιουδήποτε άλλου φόρου που πληρώνει ο ανάδοχος, το Δ.Σ. της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. μπορεί να αναπροσαρμόσει τις τιμές του άρθρου 11, μετά από σχετική αίτηση του αναδόχου. Οι αναπροσαρμοσμένες τιμές θα στρογγυλοποιηθούν στο πλησιέστερο 5λεπτο.

### **Άρθρο 7. Κατακύρωση του διαγωνισμού.**

Πλειοδότης θα αναδειχθεί εκείνος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα. Την κατακύρωση του διαγωνισμού αποφασίζει ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., ο οποίος μπορεί να κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο και να επαναλάβει το διαγωνισμό με τους ίδιους ή νέους όρους, χωρίς από όλες αυτές τις ενέργειες να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια αξίωση των διαγωνιζομένων κατά της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος, είτε γιατί κανείς δεν πήρε μέρος σ' αυτόν ή δεν πήρε μέρος ικανός αριθμός πλειοδοτών προς ανάπτυξη ανταγωνισμού μεταξύ τους είτε γιατί οι προσφορές που δόθηκαν απορρίφθηκαν ως απαράδεκτες ή ασύμφωρες, μπορεί να επαναληφθεί ο διαγωνισμός. Αν ο διαγωνισμός δεν φέρει αποτέλεσμα δύο φορές, ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. μπορεί να προβεί σε απ' ευθείας μίσθωση χωρίς διαγωνισμό κατά τις διατάξεις του άρθρου 39 του Π.Δ. 715/79. Αν δύο ή περισσότεροι πλειοδότες που πληρούν τα ουσιαστικά προσόντα της διακήρυξης προσφέρουν το αυτό μίσθωμα, το ανωτέρω αρμόδιο όργανο αποφασίζει, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 42 του Π.Δ. 715/79, τη διενέργεια κληρώσεως σε δημόσια συνεδρίαση.

### **Άρθρο 8. Κατάρτιση της σύμβασης – έκπτωση.**

- α. Η απόφαση περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού ανακοινώνεται στον πλειοδότη εγγράφως με απόδειξη παραλαβής. Με την κοινοποίηση αυτή προσκαλείται να υπογράψει μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες τη σχετική σύμβαση διατυπωμένη από της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., αφού καταθέσει νέα εγγυητική επιστολή κατά τα ανωτέρω, όπως περιγράφεται στο στοιχείο στ' του άρθρου 4, ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
- β. Αν περάσει άπρακτη η προθεσμία των δέκα πέντε (15) ημερών, κηρύσσεται έκπτωτος και αποφασίζεται η επανάληψη του διαγωνισμού σε βάρος του κατά τη διαδικασία και τις συνέπειες του άρθρου 44 του Π.Δ. 715/79.

### **Άρθρο 9. Χρόνος και τρόπος πληρωμής του μισθώματος.**

Το μηνιαίο μίσθωμα, μαζί με τις επιβαρύνσεις των παρακάτω όρων του άρθρου 15 στοιχείο ιγ', θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου του μήνα που αφορά, στον τραπεζικό λογαριασμό της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ



**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Α.Ε. με IBAN GR060160066000000084945528 της Τράπεζας Αττικής (πλην του πρώτου Μηνιαίου Μισθώματος που θα καταβληθεί με τη παράδοση του μισθίου) και η καταβολή θα αποδεικνύεται μόνο με το αποδεικτικό κατάθεσης. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος, εν πάσει δε περιπτώσει, από την καταβολή του μισθώματος, να αποστείλει στην ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. αντίγραφο του διπλοτύπου καταβολής του στην Τράπεζα.

**Άρθρο 10.** Ο εκμισθούμενος χώρος, τον οποίο οφείλουν να επισκεφθούν οι πλειοδότες και να διαπιστώσουν την καταλληλότητά του, βρίσκεται στον ημιώροφο στα γραφεία του κεντρικού κτιρίου της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και συγκεκριμένα στην οδό Φαβιέρου 30 και Ακομινάτου – Πλατεία Βάθη στην και έχει εμβαδόν 42,00 τ.μ περίπου (αποθήκη, εργαστήριο και κυρίως χώρος του κυλικείου). Ο μισθωτής δε δικαιούται να κάνει χρήση οποιωνδήποτε άλλων χώρων, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

**Άρθρο 11.** Ως ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των **€ 1.300,00**, με την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος του κυλικείου θα διαθέτει τα παρακάτω είδη με τις εξής ανώτατες τιμές σύμφωνα με την αγορανομική διάταξη 3/2012:

	ΕΙΔΟΣ	ΑΝΩΤΑΤΕΣ ΤΙΜΕΣ σε ευρώ με ΦΠΑ
1	Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 500 ML, εγχώριο ή μη	0,35
2	Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 750 ML εγχώριο ή μη	0,50
3	Τοστ με ζαμπόν και τυρί ή σάντουιτς με ζαμπόν και τυρί, ψημένο ή άψητο	1,35
4	Τοστ με τυρί ή σάντουιτς με τυρί, ψημένο η άψητο	1,15
5	Καφές ρόφημα ελληνικός μονός	1,20
6	Καφές ρόφημα γαλλικός φίλτρου μονός	1,20
7	Καφές ρόφημα εσπρέσο μονός (ζεστός ή κρύος)	1,35
8	Καφές ρόφημα στιγμιαίος (νεσκαφέ φραπέ κ.λ.π) μονός	1,20
9	Τσάι ρόφημα (ζεστό ή κρύο)	1,20
10	Σάντουιτς ή τοστ από ψωμί ολικής άλεσης ή λευκό, με τυρί (μεπροσθήκη ή μη λαχανικών, τομάτας, μαργαρίνης και άλλων)	1,00

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

	ΕΙΔΟΣ	ΑΝΩΤΑΤΕΣ ΤΙΜΕΣ σε ευρώ με ΦΠΑ
11	Σάντουιτς ή τοστ από ψωμί ολικής άλεσης ή λευκό με τυρί και γαλοπούλα (με προσθήκη ή μη λαχανικών, τομάτας, μαργαρίνης και άλλων)	1,25
12	Απλό αρτοσκεύασμα (σουσαμένιο κουλούρι) σε ατομική συσκευασία 50 γραμμαρίων τουλάχιστον	0,40
13	Τυρόπιτα—σπανακόπιτα με τυρί φέτα ή κασέρι βάρους 180 γραμμαρίων τουλάχιστον, ανά τεμάχιο	1,00
14	Φυσικοί χυμοί φρούτων με 100% χυμό (χωρίς πρόσθετη ζάχαρη) σε ατομική συσκευασία 330 ML τουλάχιστον	0,90

Τις παραπάνω τιμές δεν μπορεί να αναπροσαρμόζει ο ανάδοχος αν δεν έχει την έγκριση του Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ή του υπ' αυτού εξουσιοδοτηθέντος, με την επιφύλαξη του άρθρου 6 της διακήρυξης. Ο ανάδοχος δικαιούται να πωλεί και άλλα είδη πλέον των ανωτέρω ή οποιαδήποτε παραλλαγή αυτών. Όλα τα προσφερόμενα είδη θα είναι άριστης ποιότητας, ειδάλλως ο ανάδοχος θα υπόκειται στις ποινές του άρθρου 19 της παρούσας διακήρυξης - συγγραφής υποχρεώσεων.

**Άρθρο 12.** Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπεκμίσθωση και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση του κυλικείου σε τρίτους με οποιονδήποτε τύπο και μορφή (για όμοια ή παραπλήσια χρήση), η πρόσληψη συνεταιρίου, η εκμετάλλευσή του μέσω τρίτου προσώπου, ως και η αλλαγή της χρήσεως του μισθίου, άνευ εγγράφου συναινέσεως της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

**Άρθρο 13.** Η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται για το λόγο αυτό σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης. Επίσης, δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε έναρξη χρήσης αυτού χωρίς υπαιτιότητα της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

**Άρθρο 14.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε πολύ καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν μπορεί όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως αμέσως ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 48 του Π.Δ. 715/79.

**Άρθρο 15.** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος:

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

- α. Να χρησιμοποιεί τους χώρους του μισθίου και τις εγκαταστάσεις του αποκλειστικά και μόνο για το κυλικείο, απαγορεύεται δε απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση του. Ειδικότερα, στους παραπάνω χώρους **απαγορεύεται:**
1. Η εγκατάσταση και λειτουργία παντός είδους τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού, η πώληση παιχνιοχάρτων ή λαχείων ή ΠΡΟ – ΠΟ ή ΛΟΤΤΟ κ.λ.π.
  2. Η εγκατάσταση και η χρήση μηχανημάτων τα οποία προκαλούν θόρυβο, καθώς και φωτοτυπικών μηχανημάτων.
  3. Η τοποθέτηση τραπεζών και καθισμάτων σε οποιονδήποτε εσωτερικό χώρο εκτός από το χώρο του κυλικείου.
  4. Η παραμονή εντός του κυλικείου άλλων ατόμων εκτός από τους υπαλλήλους του κυλικείου κατά τρόπο που να δημιουργεί πρόβλημα στη λειτουργία της εταιρίας.
  5. Η ανάρτηση ή τοιχοκόλληση εντός και εκτός του κυλικείου διαφημίσεων ή ανακοινώσεων χωρίς άδεια του αρμόδιου οργάνου της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
  6. Η διαφήμιση και **πώληση** προϊόντων **καπνού**, σύμφωνα με το άρθρο 2 του νόμου 3730/2008.
- β. Να διαθέτει για πώληση στο κυλικείο αφεψήματα, αναψυκτικά, γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς, τόστ και λοιπά είδη κυλικείου, όλα αρίστης ποιότητας, κτλ. Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικά σε πίνακα που θα έχει αναρτηθεί σε εμφανές μέρος του κυλικείου όπου βρίσκεται το ταμείο. Όλα τα είδη θα παρασκευάζονται και θα ετοιμάζονται μόνον εντός του εργαστηρίου του κυλικείου. Για τα είδη που αριθμούνται στο άρθρο 11 ισχύουν οι τιμές που προβλέπονται σ' αυτό. Τα είδη τα οποία υπόκεινται σε ταχεία αλλοίωση (πίτες όλων των ειδών, σάντουιτς, τόστ, γλυκά διάφορα, κτλ.) θα πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας, φρέσκα, και να διατηρούνται στους κατάλληλους χώρους, ώστε να μην προσβάλλονται από έντομα κτλ. (ψυκτικοί και θερμικοί θάλαμοι, κτλ.).
- γ. Να διατηρεί με δική του δαπάνη την αποθήκη, το εργαστήριο και τον κυρίως χώρο του κυλικείου απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς ανά πάσα στιγμή και να φροντίζει για τη συγκέντρωση και απόρριψη των σκουπιδιών.
- δ. Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλούμενων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός και εκτός του κυλικείου.
- ε. Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία κυλικείου υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και να είναι μόνος υπεύθυνος για την τήρησή τους απέναντι σε κάθε αρχή και στους καταναλωτές.
- στ. Να διατηρεί ανοιχτό και σε λειτουργία το κυλικείο όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργεί η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
- ζ. Να εξυπηρετεί το προσωπικό της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., επιστημονικό και διοικητικό, και όλες τις Διευθύνσεις, Τμήματα και γραφεία. Επίσης, να εξυπηρετεί το προσωπικό του κτιρίου σε έκτακτες περιπτώσεις, όπως συνεδριάσεις του Δ.Σ., Τ.Σ., επιτροπών κτλ., να εργάζεται εκτός ωραρίου λειτουργίας κυλικείου, προσφέροντας τα πωλούμενα είδη του στα γραφεία.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Οφείλει επίσης να εξυπηρετεί και να προσφέρει τα είδη του και στα άτομα που τυχόν θα βρίσκονται σε συνεδριάσεις ή συμβούλια ή συνέδρια κ.τ.λ. εντός του κτιρίου.

- η. Να διαθέτει τον απαιτούμενο εξοπλισμό του κυλικείου (με δικά του έξοδα), ο οποίος θα είναι αρίστης ποιότητας και θα περιλαμβάνει όλα τα σύγχρονα μέσα (ψυγείο, τοστιέρες, θερμοθαλάμους, μηχάνημα espresso, κ.τ.λ., πάγκους, ντουλάπια, χωρίσματα, κτλ.).
- θ. Να προσλαμβάνει για την καλή λειτουργία του κυλικείου το απαιτούμενο προσωπικό, για το οποίο θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπόχρεος όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάριο υγείας και τις ώρες εργασίας πρέπει να φέρουν λευκό καθαρό σακάκι και να είναι πάντα ευγενείς και καθαροί κατά τις απαιτήσεις της σύγχρονης υγιεινής (π.χ. νύχια). Τόσο ο μισθωτής όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και με τους επισκέπτες.
- ι. Να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλό του, του οποίου την απόλυση τυχόν θα ζητούσε το αρμόδιο όργανο της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., είτε για ακαταλληλότητα είτε για ανάρμοστη συμπεριφορά. Επίσης, ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος απέναντι στον υπάλληλο αυτό για κάθε απαίτησή του (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα αδείας, δώρα, ασφαλιστικές εισφορές σε Ι.Κ.Α., κ.τ.λ.) που θα προκύψει από την απόλυση αυτή.
- ια. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του κυλικείου πέρα από τη συνηθισμένη χρήση του, έστω κι αν προξενηθεί χωρίς την υπαιτιότητα του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή οποιαδήποτε λύση της μίσθωσης στην ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κυλικείου σε καλή κατάσταση, όπως θα τους παραλάβει.
- ιβ. Ο μισθωτής δε θα έχει καμία αξίωση για ζημιά ή φθορά που θα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία ή ανώτερη βία (σεισμό, πυρκαϊά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων, κ.τ.λ.), εν γένει ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, καθώς και για ζημιές από απεργίες ή καταλήψεις ή αναρχικές πράξεις βίας ή από αναστολή ή ματαίωση της λειτουργίας της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. Ο μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει τα εμπορεύματα και τον εξοπλισμό του για κάθε τέτοιο κίνδυνο.
- ιγ. Το μισθωτή βαρύνει εξ ολοκλήρου το χαρτόσημο του μισθώματος, τα τέλη αποκομιδής απορριμμάτων και το αντίτιμο του καταναλισκόμενου ύδατος και ρεύματος, υπονόμων και όλων εν γένει των τελών και των δικαιωμάτων που ισχύουν σήμερα ή θα επιβληθούν μετά την υπογραφή της σύμβασης υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων. Οι παραπάνω επιβαρύνσεις εισπράττονται μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα, καθώς και τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης του διαγωνισμού. Ο μισθωτής αναγνωρίζει ότι επιβαρύνεται με την κατανάλωση ρεύματος και ύδατος που χρησιμοποιεί ως οι ποσότητες αυτές θα προκύπτουν από τους μετρητές που θα τοποθετήσει η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
- ιδ. Ο μισθωτής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, οφείλει με έγγραφό του να γνωρίσει στην ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. το πρόσωπο το οποίο θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας του, ώστε η

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

εταιρία να μπορεί να έλθει σε επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης του προσώπου αυτού.

- ιε. Ο μισθωτής υποχρεούται να μην αλλάζει το προσωπικό με τέτοια μεγάλη συχνότητα, ώστε η αλλαγή να καταλήγει σε χρησιμοποίηση ατόμων που στερούνται της απαραίτητης εμπειρίας για την προσφορά των αντίστοιχων υπηρεσιών.

**Άρθρο 16.** Ο εκμισθωτής, μέσω των εντεταλμένων οργάνων του, επιφυλάσσει εις εαυτόν το δικαίωμα να διενεργεί έλεγχο σχετικά με την κατάσταση του μηχανικού και άλλου εξοπλισμού του κυλικείου, τους όρους λειτουργίας του, την καλαισθητή και καθαρή του εμφάνιση, την τήρηση των σχετικών όπως παραπάνω διατάξεων, την εξακρίβωση της ποιότητας, καθαριότητας και συντήρησης των προς πώληση ειδών και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή ο μισθωτής. Η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. έχει δικαίωμα να καταγγείλει τον ανάδοχο στις αρμόδιες αρχές για μη τήρηση των διατάξεων της νομοθεσίας.

**Άρθρο 17.** Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρος της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. άσκηση των δικαιωμάτων της που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή, δε θεωρείται ούτε ερμηνεύεται ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή της, αλλά η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. δικαιούται να επιδιώξει οποτεδήποτε την άσκηση των δικαιωμάτων της. Κάθε τυχόν αποδοχή από την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. πρόσθετου όρου της παρούσας σύμβασης θα αποδεικνύεται μόνον εγγράφως.

**Άρθρο 18.** Ο μισθωτής παραιτείται, από της υποβολής της προσφοράς του, από τις τυχόν ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης, καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά της που καθορίζεται σήμερα. Εν πάση περιπτώσει, δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο, καθώς και από το δικαίωμα αναστολής της τυχόν αποφάσεως που θα εκδοθεί.

**Άρθρο 19.** Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από το μισθωτή (όλοι οι όροι κηρύσσονται βασικοί και ουσιώδεις μέχρι της λήξεως της μισθώσεως), ο εκμισθωτής μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του μισθωτή, καθώς και οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από το μισθωτή δικαιώματα ή που κατέχει το μίσθιο εξ ονόματός του, και την απόδοση στον ίδιο της χρήσης του μισθίου σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας η οποία θα προξενηθεί στην εταιρία από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

Η παρούσα μίσθωση δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις του Ν. 813/78 περί Εμπορικών Μισθώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 7 § 7 του Ν. 2009/92. Ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79.

**Άρθρο 20.** Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή της παρούσας Προκήρυξης ή τη Σύμβαση Μίσθωσης που θα υπογραφεί, θα

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών. Ο παρών Διαγωνισμός και η Σύμβαση Μίσθωσης που θα υπογραφεί διέπονται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.

**Άρθρο 21.** Η περίληψη της Προκήρυξης θα δημοσιευθεί στις εφημερίδες: «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» και «ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» και στο διαδικτυακό τόπο [www.osk.gr](http://www.osk.gr) της πρώην Ο.Σ.Κ. Α.Ε., της οποίας καθολική διάδοχος είναι η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., και ισχύει μέχρι και σήμερα.

**Άρθρο 22.** Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων της εταιρίας στον Ελληνικό Τύπο, καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του διαγωνισμού, ως και τα τυχόν τέλη, βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Πληροφορίες δίνονται από το Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας (Φαβιέρου 30, 5<sup>ος</sup> όροφος), κάθε ημέρα κατά τις εργάσιμες ημέρες, και ώρες 09.00 έως 13.00, αρμόδια κα Γρίβα Βαΐα (e-mail: [vaygri@ktyp.gr](mailto:vaygri@ktyp.gr)) τηλ. 210 5272556 & fax: 210 5272531.

Αθήνα, 18.09.2014

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΗΡΑΚΛΗΣ Κ. ΔΡΟΥΛΙΑΣ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄**

**Υ Π Ε Υ Θ Υ Ν Η Δ Η Λ Ω Σ Η  
( ά ρ θ ρ ο 8 Ν . 1 5 9 9 / 1 9 8 6 )**



**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**



**1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου)  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

**Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8,παρ. 4 Ν. 1599/1986)**

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	<b>Την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. Την Επιτροπή Διαγωνισμού:</b>						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):			

**Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:**

**A. α)** έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

**β)** έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is)

και

**γ)** παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

**B. δεν** συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου στο διαγωνισμό:

**α.** έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου.

**β.** έχω τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου.

**γ.** έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.

**δ.** δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

**ε.** δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος.

**στ.** έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

- ζ. είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.*
- Γ.** *θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ Οριστικός Ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.*
- Δ.** *η προσφορά μου για τη συμμετοχή μου στην παρούσα διαδικασία ισχύει για εξήντα ημέρες.*

.....  
.....  
.....  
.....

Ημερομηνία: **../.../20...**

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**



**2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου)**  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

**Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8,παρ. 4 Ν. 1599/1986)**

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	<b>Την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.</b> <b>Την Επιτροπή Διαγωνισμού:</b>						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):			

**Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:**

- A.** α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,  
β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η Μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is) και  
γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.
- B. ΔΕΝ** συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του στο διαγωνισμό:
- α. έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του.  
β. έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του.  
γ. δεν έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.).  
δ. έχει εις βάρος του κατατεθειμένη αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.  
ε. δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.  
στ. δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.  
ζ. έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.  
η. ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπίπτουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

*στον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.*

- Γ.** *θα προσκομίσω υποχρεωτικά, ως νόμιμος εκπρόσωπος του ..... εφόσον ανακηρυχθεί Οριστικός Ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.*
- Δ.** *η προσφορά του νομικού προσώπου το οποίο εκπροσωπώ για τη συμμετοχή στο παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα ημέρες.*

.....  
.....  
.....  
.....

Ημερομηνία: **../.../20...**

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**



**3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση φυσικού προσώπου που  
συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

**Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8,παρ. 4 Ν. 1599/1986)**

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	<b>Την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. Την Επιτροπή Διαγωνισμού:</b>						
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):					

**Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:**

**A. α)** έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,

**β)** έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (*as is*)

και

**γ)** παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

**B. ΔΕΝ** συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου στο διαγωνισμό:

**α.** έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου.

**β.** έχω τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου.

**γ.** έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.

**δ.** δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

**ε.** δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος.

**στ.** έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

*ζ. είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.*

**Γ.** *θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ Οριστικός Ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.*

**Δ.** *ως συμμετέχων στην ένωση ή κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., σχετικά με τη συμμετοχή μου στο διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρο κατά την σύναψη της οικείας Σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Προκήρυξη. Επιπλέον, τα ποσοστά συμμετοχής μου στην ένωση ή την κοινοπραξία είναι ..... και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού.*

**Ε.** *η προσφορά μου για τη συμμετοχή μου στην παρούσα διαδικασία ισχύει για εξήντα ημέρες.*

.....  
.....  
.....  
.....

Ημερομηνία: **../.../20...**

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**



**4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου που  
συμμετέχει σε ένωση ή κοινοπραξία)  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

**Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το  
αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8,παρ. 4 Ν. 1599/1986)**

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	<b>Την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. Την Επιτροπή Διαγωνισμού:</b>						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):			

**Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:**

- A.** α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Προκήρυξης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς  
β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η Μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is) και  
γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.
- B. δεν** συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του στον διαγωνισμό:
- α. έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του.  
β. έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του.  
γ. δεν έχει εγκριθεί η σύστασή του ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.).  
δ. έχει εις βάρος του κατατεθειμένη αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού.  
ε. δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.  
στ. δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.  
ζ. έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

- η. ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου εμπíπτουν σε μία εκ των περιπτώσεων, εξ αιτίας των οποίων αποκλείεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου στο παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.
- Γ.** θα προσκομίσω υποχρεωτικά, ως νόμιμος εκπρόσωπος του..... εφόσον ανακηρυχθεί Οριστικός Ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
- Δ.** ως νόμιμος εκπρόσωπος του....., συμμετέχω στην ένωση ή κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., σχετικά με τη συμμετοχή μου στο διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρο κατά την σύναψη της οικείας Σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Προκήρυξη. Επιπλέον, τα ποσοστά συμμετοχής μου στην ένωση ή την κοινοπραξία είναι ..... και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού.
- Ε.** η προσφορά του νομικού προσώπου το οποίο εκπροσωπώ για τη συμμετοχή στο παρόντα διαγωνισμό ισχύει για εξήντα ημέρες.

.....  
.....  
.....  
.....

Ημερομηνία: **../.../20...**

Ο – Η Δηλών

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄  
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ  
ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.1  
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ  
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ .....€ (για φυσικά ή νομικά πρόσωπα)**

**ΠΡΟΣ:** ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, Τ.Κ. 104 38, ΑΘΗΝΑ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με την ..... Σύμβαση (εφεξής η «Σύμβαση») μίσθωσης του κυλικείου χώρου εμβαδού 42,00 τ.μ., που βρίσκεται στον ημιώροφο στα γραφεία του κεντρικού κτιρίου της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και συγκεκριμένα στην οδό Φαβιέρου 30 και Ακομινάτου – Πλατεία Βάθη στην Αθήνα, μεταξύ αφενός της εταιρίας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρία») και αφετέρου ..... (εφεξής ο «Πελάτης μας»), ο οποίος ανεδείχθη Ανάδοχος του σχετικού Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού που είχε προκηρύξει η Εταιρία σας.

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των ..... (€ .....)

ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή είναι αόριστη, όπως προβλέπεται στη Σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας.

Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Πελάτη μας. Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.2**

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ  
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ .....€ (σε περίπτωση που ο μισθωτής  
είναι ένωση ή κοινοπραξία φυσικών ή νομικών προσώπων)**

**ΠΡΟΣ:** ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, Τ.Κ. 104 38, ΑΘΗΝΑ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με τη Σύμβαση για τη ..... (εφεξής η Σύμβαση») προς την εταιρία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρία»), και αφετέρου ο Πελάτης μας η ένωση ή κοινοπραξία ..... (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών της ένωσης/κοινοπραξίας) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), που ανεδείχθη Ανάδοχος του Διαγωνισμού που είχε προκηρύξει η Εταιρία σας για την εκμίσθωση του κυλικείου χώρου εμβαδού 42,00 τ.μ., που βρίσκεται στον ημιώροφο στα γραφεία του κεντρικού κτιρίου της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και συγκεκριμένα στην οδό Φαβιέρου 30 και Ακομινάτου – Πλατεία Βάθη στην Αθήνα.

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των ..... (€ .....)

ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά ή φυσικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης/κοινοπραξίας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή είναι αόριστη, όπως προβλέπεται στη Σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Πελάτη μας. Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄  
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 42,00 τ.μ., ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟΝ  
ΗΜΙΩΡΟΦΟ ΣΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.,  
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30 & ΑΚΟΜΙΝΑΤΟΥ, ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΘΗ, ΑΘΗΝΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΠΟ  
..... ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ.

<b>ΕΠΩΝΥΜΟ :</b>	
<b>ΟΝΟΜΑ :</b>	
<b>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ :</b>	
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :</b>	
<b>Α.Δ.Τ. : και</b>	
<b>Α.Φ.Μ. :</b>	

**ΠΡΟΣΦΕΡΩ**

**Μηνιαίο Μίσθωμα**, το ποσό των Ευρώ (αριθμητικώς και ολογράφως),

.....

.....

**Αθήνα,...../...../2014**

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**

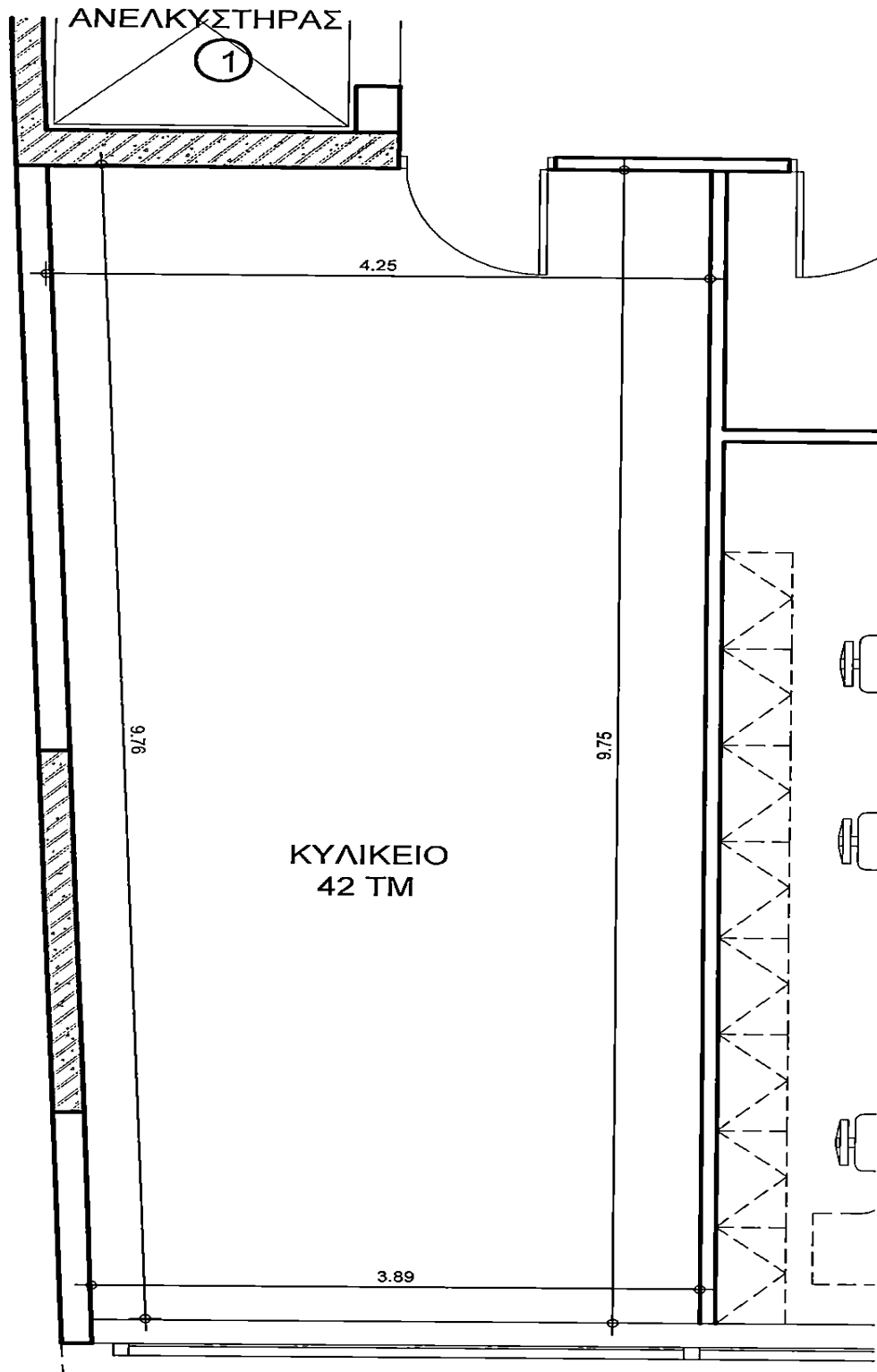
Όνοματεπώνυμο:

Υπογραφή:

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Ο εν λόγω χώρος εμβαδού 42,00 τ.μ., που βρίσκεται στον ημιώροφο στα γραφεία του κεντρικού κτιρίου της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και συγκεκριμένα στην οδό Φαβιέρου 30 και Ακομινάτου – Πλατεία Βάθη στην Αθήνα.





**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄  
ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**(α) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (για φυσικά ή νομικά πρόσωπα)**

Αθήνα, \_\_\_\_\_

Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, στο διαγωνισμό εκμίσθωσης κυλικείου χώρου εμβαδού 42,00 τ.μ., που βρίσκεται στον ημιώροφο στα γραφεία του κεντρικού κτιρίου της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και συγκεκριμένα στην οδό Φαβιέρου 30 και Ακομινάτου – Πλατεία Βάθη στην Αθήνα

για ποσό                            ΕΥΡΩ (€                    ,00).

ΠΡΟΣ την:  
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, Τ.Κ. 104 38, ΑΘΗΝΑ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με τη Δεσμευτική Προσφορά προς την εταιρία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»(εφεξής η «Εταιρία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα .....(φυσικό πρόσωπο ή η εταιρεία με την επωνυμία ..... και έδρα .....) (εφεξής: ο «Πελάτης μας»), για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η Εταιρία σας για την εκμίσθωση κυλικείου χώρου εμβαδού 42,00 τ.μ., που βρίσκεται στον ημιώροφο στα γραφεία του κεντρικού κτιρίου της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και συγκεκριμένα στην οδό Φαβιέρου 30 και Ακομινάτου – Πλατεία Βάθη στην Αθήνα, (εφεξής ο «Διαγωνισμός»).

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των ..... Ευρώ (€ .....) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, που προκύπτουν από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την ..... .2014 και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της παρούσας, σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Δεσμευτικής Προσφοράς του Πελάτη μας, κατόπιν απλής έγγραφης ειδοποίησης της Εταιρίας σας προς την Τράπεζά μας, υπό την προϋπόθεση ότι, το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**(β) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)**

Αθήνα, \_\_\_\_\_

Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, στο διαγωνισμό εκμίσθωσης κυλικείου χώρου εμβαδού 42,00 τ.μ., που βρίσκεται στον ημιώροφο στα γραφεία του κεντρικού κτιρίου της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και συγκεκριμένα στην οδό Φαβιέρου 30 και Ακομινάτου – Πλατεία Βάθη στην Αθήνα

για ποσό ΕΥΡΩ (€ ,00).

ΠΡΟΣ την:  
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.  
ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, Τ.Κ. 104 38, ΑΘΗΝΑ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με τη Δεσμευτική Προσφορά προς την προς την εταιρία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρία»), που συνυποβάλλει με την παρούσα η Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία ..... (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον.....(ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ, Διεύθυνση) για τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η Εταιρία σας για την εκμίσθωση κυλικείου χώρου εμβαδού 42,00 τ.μ., που βρίσκεται στον ημιώροφο στα γραφεία του κεντρικού κτιρίου της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και συγκεκριμένα στην οδό Φαβιέρου 30 και Ακομινάτου – Πλατεία Βάθη στην Αθήνα, (εφεξής ο «Διαγωνισμός»).

ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των ..... ΕΥΡΩ (€ .....) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, που προκύπτουν από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμιά από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την ..... 2014 και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της παρούσας, σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Δεσμευτικής Προσφοράς του Πελάτη μας, κατόπιν απλής έγγραφης ειδοποίησης της Εταιρίας σας προς την Τράπεζά μας, υπό την προϋπόθεση ότι, το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ'  
ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

1. Το μίσθωμα για την συμβατική αυτή μισθωτική περίοδο, ορίζεται στο ποσό των .....(.....,00) € το μήνα σταθερό για τα δύο (2) πρώτα έτη και μετά θα υφίσταται ετήσια αναπροσαρμογή σύμφωνα με το ποσοστό του Δ.Τ.Κ. του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, όπως αυτό θα καθορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Επισημαίνεται ρητά ότι σε περίπτωση αρνητικού ΔΤΚ ή ποσοστού μικρότερου ή ίσου του 2 %, η ελάχιστη ετήσια αναπροσαρμογή θα είναι 2 %.
2. Σε περίπτωση παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο, μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης, για οποιοδήποτε λόγο (αναγκαστική παράταση κλπ) το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το ίδιο ως άνω ποσοστό, ρητά επιφυλλασσόμενης της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για κάθε άλλο δικαίωμά της).  
Το ως άνω συμφωνηθέν μίσθωμα είναι εύλογο και ισάξιο με την πραγματική αξία του μισθίου, αποτελεί δε ουσιώδες στοιχείο της παρούσας σύμβασης στο οποίο απέβλεψαν τα συμβαλλόμενα μέρη. Ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει επιπλέον του ως άνω καθοριζόμενου μισθώματος στην Εκμισθώτρια το τέλος χαρτοσήμου μετά του τέλους ΟΓΑ, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος καθώς και κάθε ενδεχομένως μεταγενέστερη αύξηση αυτών. Καθυστέρηση του μισθώματος δεν δικαιολογείται για κανένα λόγο ούτε ακόμη και για λόγους από ανωτέρα βία προερχόμενους, όπως επίσης απαγορεύεται η παρακράτηση μισθώματος για δαπάνες που καταβλήθηκαν από τη Μισθώτρια για επισκευές, συντηρήσεις του μισθίου ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία. Απαγορεύεται ακόμη η μείωση του μισθώματος και η άρνηση καταβολής του λόγω ελαττώματος που ενδεχομένως προκύψει στο μέλλον.  
Συμφωνείται ρητά ότι ο Μισθωτής υποχρεούται να προκαταβάλει το μίσθωμα μετά του τέλους χαρτοσήμου και ΟΓΑ, εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μισθωτικού μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (πλην του πρώτου Μηνιαίου Μισθώματος που θα καταβληθεί με τη παράδοση του μισθίου) και η καταβολή θα αποδεικνύεται μόνο με το αποδεικτικό κατάθεσης, στον τραπεζικό λογαριασμό της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. με αριθμό 84945528 της Τράπεζας Αττικής. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος, εν πάσει δε περιπτώσει, από την καταβολή του μισθώματος, να αποστέλλει στην ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. αντίγραφο του διπλοτύπου καταβολής του στην Τράπεζα. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος, εν πάσει δε περιπτώσει, από την καταβολή του μισθώματος, να αποστέλλει στην ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. αντίγραφο του διπλοτύπου καταβολής του στην Τράπεζα.  
Ο όρος αυτός είναι για την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ουσιωδέστατος και εν πάσει περιπτώσει συμφωνείται ρητά ως τέτοιος από τους συμβαλλόμενους, με συνέπεια η μη πλήρης εφαρμογή του να στοιχειοθετεί αυτοτελή λόγο καταγγελίας της μίσθωσης, οποτεδήποτε δηλαδή χωρίς η τυχόν αδράνεια της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και καθυστέρηση άσκησης αυτού του δικαιώματος για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα να δύναται να αποτελέσει βάση για ένσταση καταχρηστικής άσκησης ή αποδυνάμωσης δικαιώματος.
3. Ο Μισθωτής θεωρείται αυτοδίκαια ότι εγκαταστάθηκε στο μίσθιο από την ημέρα έναρξης της μισθωτικής περιόδου χωρίς να υπάρχει υποχρέωση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για την εγκατάστασή του.
4. Η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., δεν ευθύνονται απέναντι στο Μισθωτή για την οποιαδήποτε κατάσταση, νομική και πραγματική στην οποία, βρίσκεται το ακίνητο, ούτε για την ακριβή έκταση και περιγραφή των ορίων του.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

Ειδικότερα, η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. δεν υποχρεούται να προβεί, για ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, σε καμία απολύτως δαπάνη, ακόμη και αναγκαία για το μίσθιο και δεν ευθύνεται για την ύπαρξη οποιουδήποτε νομικού ή πραγματικού ελαττώματος και οποιασδήποτε τυχόν δουλείας, στο ακίνητο και κατά συνέπεια δεν είναι υποχρεωμένοι, για τους παραπάνω λόγους να μειώσουν ή επιστρέψουν το μίσθωμα ή να λύσουν τη μίσθωση. Για την περίπτωση ειδικά εκνίκησης του ακινήτου, η μίσθωση λύεται χωρίς υποχρέωση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. για αποζημίωση του Μισθωτή από της έκδοσης τελεσίδικης δικαστικής απόφασης.

Ο Μισθωτής με πλήρη γνώση των παραπάνω συνομολογεί ανεπιφύλακτα, τη μίσθωση αυτή.

5. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να διατηρεί το μίσθιο ακίνητο σε καλή κατάσταση και να αποκαθιστά και να επισκευάζει όλες τις βλάβες και φθορές στις εγκαταστάσεις του μισθίου με δική του επιμέλεια και ευθύνη και με δικές του αποκλειστικά δαπάνες.
6. Απαγορεύεται στο μισθωτή να κάνει μεταρρυθμίσεις στο μίσθιο που μπορούν να μεταβάλουν την αρχική του διαρρύθμιση ή να χρησιμοποιήσει αυτό για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία του εκμισθώθηκε, χωρίς προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση της Εκμισθώτριας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
7. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ασκεί μέριμνα και να ενδιαφέρεται για την διατήρηση της κατοχής του μισθίου, των τυχόν δουλειών που υπάρχουν ή θα υπάρξουν υπέρ αυτού, και για τη διατήρηση των ορίων του και να ειδοποιεί αμελλητί την για κάθε καταπάτηση από τρίτο, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση αυτής.
8. Κάθε ζημιά που γίνεται στο μίσθιο, στη διάρκεια της μίσθωσης, βαρύνει το Μισθωτή που είναι υποχρεωμένος σε αποζημίωση.
9. Ο Μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος για βλάβη από ανωτέρα βία ή άλλη τυχαία αιτία που επέρχεται μετά την υπογραφή αυτού του συμφωνητικού.
10. Κάθε βελτίωση του μισθίου που γίνεται στη διάρκεια της μίσθωσης, βαρύνει τον Μισθωτή και μόνο, ο οποίος δεν δικαιούται για το λόγο αυτό αποζημίωση ή μείωση του μισθώματος για τις δαπάνες που έκανε. Στη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης, το μίσθιο επανέρχεται στη κατοχή της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. μαζί με όλες τις οικοδομές, εγκαταστάσεις και παραρτήματα που υπάρχουν ή έγιναν από τον Μισθωτή ή τρίτο κατ' εντολή αυτού και περιέρχονται στην κυριότητα της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση και χωρίς να δικαιούται ο μισθωτής να αφαιρέσει κανένα οικοδομικό υλικό ή γενικά τις εγκαταστάσεις, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Έχει όμως δικαίωμα η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. να ζητήσει από τον Μισθωτή να αποκαταστήσει τα πράγματα στην προτέρα κατάστασή τους, μέσα σε προθεσμία και παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής να επαναφέρει τη ίδια τα πράγματα στην προτέρα κατάστασή τους με έξοδα αποκλειστικά του μισθωτή.

Ο Μισθωτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να προσέχει το μίσθιο, να ελέγχει επιμελώς την κατάστασή του, καθώς και να επιδεικνύει κάθε επιμέλεια, να λαμβάνει κάθε απαραίτητο μέτρο για την ομαλή, ασφαλή και κανονική λειτουργία του, επιβάλλοντας τις ως άνω υποχρεώσεις και σε οιοδήποτε τρίτο. Επίσης, να τηρεί όλες τις περί καθαριότητας προλήψεως πυρκαγιών, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις ως και λοιπούς περί ασφάλειας κανόνες. Τροποποιήσεις ή προσθήκες στο μίσθιο επιτρέπονται μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της Εκμισθώτριας.

11. Η Εκμισθώτρια δικαιούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας, κατόπιν προηγούμενης ειδοποίησης του Μισθωτή, να επιθεωρεί το μίσθιο και να ελέγχει την τήρηση των όρων περί καλής χρήσης του.



**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

12. Ο Μισθωτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να μην επιφέρει μεταβολές στην πραγματική (εκτός των συμφωνημένων ειδικά με την παρούσα) και νομική κατάσταση του μισθίου.
13. Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπεκμίσθωση και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση του κυλικείου σε τρίτους με οποιονδήποτε τύπο και μορφή (για όμοια ή παραπλήσια χρήση), η πρόσληψη συνεταιίρου, η εκμετάλλευσή του μέσω τρίτου προσώπου, ως και η αλλαγή της χρήσεως του μισθίου, άνευ εγγράφου συναινέσεως της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
14. Η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του Α.Κ. περί μίσθωσης πράγματος, ως και από κάθε συναφές νομοθέτημα.
15. Κάθε διαφορά που θα προκύψει από το παρόν θα λύεται με φιλικό τρόπο, σε αντίθετη δε περίπτωση, αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών, στην αποκλειστική αρμοδιότητα των οποίων, τα μέρη ρητά συμφωνούν ότι υπάγουν τις διαφορές τους.
16. Η επικοινωνία μεταξύ των μερών θα γίνεται εγγράφως (μέσω ταχυδρομείου, fax, e-mail κλπ.) στις ακόλουθες διευθύνσεις:

.....  
Υπόψη κου

.....,  
Τ.Κ. ....  
Τηλ.: ....., fax: .....  
e-mail: .....

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Υπόψη κου .....  
Φαβιέρου 30, Τ.Κ. 104 38 Αθήνα  
Τηλ.: ....., fax: .....  
e-mail: .....

17. Η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. δύναται μονομερώς να προβεί στη λύση της μίσθωσης αζημίως, οποτεδήποτε και πριν από τη λήξη αυτής, αν έχει ανάγκη το ακίνητο μίσθιο και γενικά για λόγους συμφέροντος του Δημοσίου, πάντοτε όμως ύστερα από σχετική έγγραφη ειδοποίηση που θα κοινοποιείται στον Μισθωτή τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν από τη λύση της μίσθωσης.  
Για την παραπάνω λύση της μίσθωσης από την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., ο Μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμία απολύτως αποζημίωση. Δικαιούται μόνο την απαλλαγή του από την πληρωμή, του "μη δεδουλευμένου" μισθώματος ή σε περίπτωση καταβολής του, στην ανάλογη επιστροφή.  
Με τη μονομερή λύση της μίσθωσης από την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., κάθε δικαίωμα που τυχόν συστάθηκε από το μισθωτή σε κάθε τρίτο, θεωρείται ότι δεν υπάρχει απέναντι αυτού.  
Σε περίπτωση εκποίησης του μισθίου στη διάρκεια της μίσθωσης, αυτή μπορεί να λυθεί, εφόσον το επιθυμεί ο νέος ιδιοκτήτης του ακινήτου, χωρίς καμία αξίωση του μισθωτή από την ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., ο δε μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο, το αργότερο μέσα σε τρεις (3) μήνες από την σχετική έγγραφη ειδοποίηση του νέου ιδιοκτήτη ή και της ίδιας της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
18. Στους τρεις τελευταίους μήνες της μίσθωσης ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να δέχεται αυτούς που θέλουν να εξετάσουν το μίσθιο για νέα μίσθωση.
19. Όλοι οι δημοτικοί φόροι, εισφορές και λοιπές υποχρεώσεις του ακινήτου στη διάρκεια της μίσθωσης, θα καταβάλλονται από τον Μισθωτή. Τον μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες κατανάλωσης του νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, δημοτικού φωτισμού,

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

αποκομιδής απορριμμάτων, τυχόν κοινοχρήστων και κάθε άλλη δαπάνη σχετική με το μίσθιο.

20. Ο Μισθωτής με τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης ή μέσα στη προθεσμία που του τάχθηκε είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το μίσθιο αμέσως και απροφασίτως και ελεύθερο και στην κατάσταση που το παρέλαβε ή που οφείλει σύμφωνα με την παρούσα, να το παραδώσει.
  21. Όλοι οι παραπάνω όροι του συμφωνητικού αυτού καθώς και οι ειδικοί όροι και οι συμφωνίες ανεξαιρέτως, είναι άλλως θεωρούνται ως ουσιώδεις και κάθε παράβασή τους, εκτός των άλλων συνεπειών, έχει ως αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απόδοση του μισθίου με τις σχετικές διατάξεις.
  22. Ο Μισθωτής για την καλή εκπλήρωση των όρων του παρόντος συμφωνητικού κατέθεσε ως εγγύηση το ποσό των .....00 Ευρώ σε μετρητά ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας ισχύος αορίστου χρόνου, ως φαίνεται από .....
- Το ποσό αυτό είναι ίσο με δύο μηνιαία μισθώματα και θα επιστραφεί στον Μισθωτή απόκως μετά τη λήξη της μίσθωσης και εφόσον έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που πηγάζουν από την πράξη αυτή.
- Το ποσό της εγγύησης αναπροσαρμόζεται ετησίως, έτσι ώστε αυτό να ισούται διαρκώς με δύο (2) μηνιαία μισθώματα.
23. Συμφωνείται ότι οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσης, γίνεται αυστηρώς μόνο έπειτα από γραπτή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.
  24. Η τυχόν εκ μέρους κάθε συμβαλλομένου μη έγκαιρη άσκηση των δικαιωμάτων του, δε συνιστά παραίτηση από αυτά.
  25. Τυχόν ακυρότητα όρου, δεν επιφέρει ακυρότητα της παρούσας, η οποία κατά το έγκυρο μέρος εξακολουθεί να ισχύει ως έχει.

Η παρούσα σύμβαση ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη και λήγει με την ολοκλήρωση των υποχρεώσεων των μερών που απορρέουν από την παρούσα και την εκκαθάριση των πάσης φύσεως μεταξύ τους λογαριασμών.

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Ο Μισθωτής οφείλει να προβαίνει ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση ή/και αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για τη χρήση του μισθίου, αντίγραφο των οποίων θα προσκομίσει στην «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».

Ο Μισθωτής οφείλει να τηρεί επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθ' όλη τη διάρκειά τους. Η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα που αφορά στην έκδοση, αναθεώρηση ή διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών από τον Μισθωτή ή με οποιαδήποτε απαγόρευση ή περιορισμό της εκμετάλλευσης του μισθίου που τυχόν θα επιβληθεί με τις ανωτέρω άδειες ή με κανονιστική ή άλλη διάταξη ή πράξη στον Μισθωτή για οποιοδήποτε λόγο.

Η αδυναμία έκδοσης, αναθεώρησης, επέκτασης ή διατήρησης σε ισχύ από τον Μισθωτή των απαιτούμενων από το νόμο αδειών και εγκρίσεων για τη συμφωνηθείσα χρήση και λειτουργία του μισθίου ρητά συμφωνείται ότι δεν συνιστά πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, ούτε συνιστά λόγο μείωσης ή μη καταβολής των συμφωνημένων μισθωμάτων ή λόγο καταγγελίας της σύμβασης από τον Μισθωτή.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

2. Κάθε δε δικαίωμα που συστάθηκε από τον Μισθωτή σε τρίτο, θεωρείται ότι δεν υπάρχει απέναντι αυτού.
3. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος στη σύναψη ασφαλιστηρίου συμβολαίου κάλυψης για κινδύνους από α) πυρκαγιά β) έκρηξη γ) άμεση πτώση κεραυνού δ) σεισμό ε) πλημμύρα. Επίσης, ο Μισθωτής αναλαμβάνει την πυροπροστασία και λαμβάνει κάθε είδους μέτρα ασφάλειας και προστασίας του προς μίσθωση χώρου, καθ' όλη τη διάρκεια χρήσης αυτού.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος:

- α. Να χρησιμοποιεί τους χώρους του μισθίου και τις εγκαταστάσεις του αποκλειστικά και μόνο για το κυλικείο, απαγορεύεται δε απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση του. Ειδικότερα, στους παραπάνω χώρους **απαγορεύεται:**
  1. Η εγκατάσταση και λειτουργία παντός είδους τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού, η πώληση παιχνιοχάρτων ή λαχείων ή ΠΡΟ – ΠΟ ή ΛΟΤΤΟ κτλ.
  2. Η εγκατάσταση και η χρήση μηχανημάτων τα οποία προκαλούν θόρυβο, καθώς και φωτοτυπικών μηχανημάτων.
  3. Η τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων σε οποιονδήποτε εσωτερικό χώρο εκτός από το χώρο του κυλικείου.
  4. Η παραμονή εντός του κυλικείου άλλων ατόμων εκτός από τους υπαλλήλους του κυλικείου κατά τρόπο που να δημιουργεί πρόβλημα στη λειτουργία της εταιρίας.
  5. Η ανάρτηση ή τοιχοκόλληση εντός και εκτός του κυλικείου διαφημίσεων ή ανακοινώσεων χωρίς άδεια του αρμόδιου οργάνου της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
  6. Η διαφήμιση και **πώληση** προϊόντων **καπνού**, σύμφωνα με το άρθρο 2 του νόμου 3730/2008.
- β. Να διαθέτει για πώληση στο κυλικείο αφεψήματα, αναψυκτικά, γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς, τόστ και λοιπά είδη κυλικείου, όλα άριστης ποιότητας, κτλ. Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικά σε πίνακα που θα έχει αναρτηθεί σε εμφανές μέρος του κυλικείου όπου βρίσκεται το ταμείο. Όλα τα είδη θα παρασκευάζονται και θα ετοιμάζονται μόνον εντός του εργαστηρίου του κυλικείου. Για τα είδη που αριθμούνται στο άρθρο 11 ισχύουν οι τιμές που προβλέπονται σ' αυτό. Τα είδη τα οποία υπόκεινται σε ταχεία αλλοίωση (πίτες όλων των ειδών, σάντουιτς, τόστ, γλυκά διάφορα, κτλ.) θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας, φρέσκα, και να διατηρούνται στους κατάλληλους χώρους, ώστε να μην προσβάλλονται από έντομα κτλ. (ψυκτικοί και θερμικοί θάλαμοι, κτλ.).
- γ. Να διατηρεί με δική του δαπάνη την αποθήκη, το εργαστήριο και τον κυρίως χώρο του κυλικείου απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς ανά πάσα στιγμή και να φροντίζει για τη συγκέντρωση και απόρριψη των σκουπιδιών.
- δ. Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλούμενων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός και εκτός του κυλικείου.
- ε. Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία κυλικείου υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και να είναι μόνος υπεύθυνος για την τήρησή τους απέναντι σε κάθε αρχή και στους καταναλωτές.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

- στ. Να διατηρεί ανοιχτό και σε λειτουργία το κυλικείο όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργεί η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
- ζ. Να εξυπηρετεί το προσωπικό της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., επιστημονικό και διοικητικό, και όλες τις Διευθύνσεις, Τμήματα και γραφεία. Επίσης, να εξυπηρετεί το προσωπικό του κτιρίου σε έκτακτες περιπτώσεις, όπως συνεδριάσεις του Δ.Σ., Τ.Σ., επιτροπών κτλ., να εργάζεται εκτός ωραρίου λειτουργίας κυλικείου, προσφέροντας τα πωλούμενα είδη του στα γραφεία. Οφείλει επίσης να εξυπηρετεί και να προσφέρει τα είδη του και στα άτομα που τυχόν θα βρίσκονται σε συνεδριάσεις ή συμβούλια ή συνέδρια κ.τ.λ. εντός του κτιρίου.
- η. Να διαθέτει τον απαιτούμενο εξοπλισμό του κυλικείου (με δικά του έξοδα), ο οποίος θα είναι αρίστης ποιότητας και θα περιλαμβάνει όλα τα σύγχρονα μέσα (ψυγείο, τοστιέρες, θερμοθαλάμους, μηχάνημα espresso, κ.τ.λ., πάγκους, ντουλάπια, χωρίσματα, κτλ.).
- θ. Να προσλαμβάνει για την καλή λειτουργία του κυλικείου το απαιτούμενο προσωπικό, για το οποίο θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπόχρεος όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάριο υγείας και τις ώρες εργασίας πρέπει να φέρουν λευκό καθαρό σακάκι και να είναι πάντα ευγενείς και καθαροί κατά τις απαιτήσεις της σύγχρονης υγιεινής (π.χ. νύχια). Τόσο ο μισθωτής όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. και με τους επισκέπτες.
- ι. Να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλό του, του οποίου την απόλυση τυχόν θα ζητούσε το αρμόδιο όργανο της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., είτε για ακαταλληλότητα είτε για ανάρμοστη συμπεριφορά. Επίσης, ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος απέναντι στον υπάλληλο αυτό για κάθε απαίτησή του (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα αδείας, δώρα, ασφαλιστικές εισφορές σε Ι.Κ.Α., κ.τ.λ.) που θα προκύψει από την απόλυση αυτή.
- ια. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του κυλικείου πέρα από τη συνηθισμένη χρήση του, έστω κι αν προξενηθεί χωρίς την υπαιτιότητα του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή οποιαδήποτε λύση της μίσθωσης στην ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κυλικείου σε καλή κατάσταση, όπως θα τους παραλάβει.
- ιβ. Ο μισθωτής δε θα έχει καμία αξίωση για ζημιά ή φθορά που θα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία ή ανώτερη βία (σεισμό, πυρκαϊά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων, κ.τ.λ.), εν γένει ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, καθώς και για ζημιές από απεργίες ή καταλήψεις ή αναρχικές πράξεις βίας ή από αναστολή ή ματαίωση της λειτουργίας της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. Ο μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει τα εμπορεύματα και τον εξοπλισμό του για κάθε τέτοιο κίνδυνο.
- ιγ. Το μισθωτή βαρύνει εξ ολοκλήρου το χαρτόσημο του μισθώματος, τα τέλη αποκομιδής απορριμμάτων και το αντίτιμο του καταναλισκόμενου ύδατος και ρεύματος, υπονόμων και όλων εν γένει των τελών και των δικαιωμάτων που ισχύουν σήμερα ή θα επιβληθούν μετά την υπογραφή της σύμβασης υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων. Οι παραπάνω επιβαρύνσεις εισπράττονται μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα, καθώς και τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης του

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

διαγωνισμού. Ο μισθωτής αναγνωρίζει ότι επιβαρύνεται με την κατανάλωση ρεύματος και ύδατος που χρησιμοποιεί ως οι ποσότητες αυτές θα προκύπτουν από τους μετρητές που θα τοποθετήσει η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

- ιδ. Ο μισθωτής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, οφείλει με έγγραφό του να γνωρίσει στην ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. το πρόσωπο το οποίο θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας του, ώστε η εταιρία να μπορεί να έλθει σε επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης του προσώπου αυτού.
- ιε. Ο μισθωτής υποχρεούται να μην αλλάζει το προσωπικό με τέτοια μεγάλη συχνότητα, ώστε η αλλαγή να καταλήγει σε χρησιμοποίηση ατόμων που στερούνται της απαραίτητης εμπειρίας για την προσφορά των αντίστοιχων υπηρεσιών.