



ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΥΧΩΝ, ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ
& ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΡΓΟ: «ΑΜΕΣΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ
ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ
ΣΥΓΚΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Δ.Μ.
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΣΗ
ΤΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (ΑΜΕΑ)
ΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ

1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Αντικείμενο του παρόντος Τιμολογίου είναι ο καθορισμός των κατ' αποκοπή τιμών με τις οποίες θα εκτελεσθεί το έργο.

Όλα τα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιέχουν την αξία, τόσο των απαιτούμενων αρίστης ποιότητας υλικών, όσο και της απαιτούμενης εργασίας εργατοτεχνιτών, όπως όλα αυτά καθορίζονται στο παρόν τιμολόγιο και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης, για την πλήρη και άρτια εκτέλεση και την άψογη εμφάνιση του όλου έργου. Όλα τα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου, αναφέρονται σε έργα (σύνολα εργασιών), πλήρως και άρτια περαιωμένα και περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση του συνόλου των εργασιών του όλου έργου, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος τιμολογίου, τα λοιπά συμβατικά τεύχη και την μελέτη εφαρμογής.

Σε κάθε περίπτωση στα κατ' αποκοπή τιμήματα περιέχεται:

1. Όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών του έργου που αναφέρεται στην επικεφαλίδα, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, των τευχών και σχεδίων της μελέτης και των υπολοίπων τευχών Δημοπράτησης του έργου.
2. "Κάθε δαπάνη" γενικά, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της μονάδας κάθε εργασίας. Καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί που να έχει σχέση με το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, την ειδικότητα και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού, όπως και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή όχι μηχανικών μέσων.
3. Σύμφωνα με τα παραπάνω, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μνημονεύονται (για απλή διευκρίνιση του όρου "κάθε δαπάνη") οι παρακάτω δαπάνες που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των τιμών του παρόντος Τιμολογίου.

3.1 Οι δαπάνες των κάθε είδους επιβαρύνσεων στα υλικά από φόρους, δασμούς, ειδικούς φόρους κ.λπ. [πλην Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)]. Ρητά καθορίζεται ότι στις τιμές μονάδας περιλαμβάνονται οι δασμοί και λοιποί φόροι, κρατήσεις, τέλη εισφοράς και δικαιώματα για προμήθειες εξοπλισμού και εφοδίων γενικά του έργου. Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τις διατάξεις της Τελωνιακής Νομοθεσίας δεν παρέχεται ουσιαστικά στην Υπηρεσία, που θα εποπτεύσει την εκτέλεση του έργου, ή σε άλλη Υπηρεσία, η δυνατότητα να εγκρίνει χορήγηση οποιασδήποτε βεβαίωσης για την παροχή οποιασδήποτε ατέλειας ή απαλλαγής από τους δασμούς και τους υπόλοιπους φόρους, εισφορές και δικαιώματα στα υλικά και είδη εξοπλισμού του έργου, ούτε στους ενδιαφερόμενους δικαίωμα να ζητήσουν χορήγηση τέτοιας ατέλειας ή απαλλαγής έμμεσα ή άμεσα. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών μέσων.

- 3.2 Οι δαπάνες προμήθειας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερα με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου. Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπων υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Ορων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

Το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους (κόστος διαχείρισης αποβλήτων και μεταφοράς σε μονάδες διαλογής), των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, περιλαμβάνεται στις αντίστοιχες τιμές του τιμολογίου.

3.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπέρ-εργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως,



ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρεσίμων αργιών κλπ), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαίτερω) κλπ, του πάσης φύσεως προσωπικού (επιστημονικού, εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων, υπαλλήλων εργοταξιακών γραφείων, οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων κλπ.) ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.

3.4 Οι δαπάνες εξασφάλισης εργοταξιακών χώρων, διαρρύθμισης αυτών, ανέγερσης γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης των εργοταξιακών εγκαταστάσεων, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.

3.5 Οι δαπάνες λειτουργίας όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών και απομάκρυνσής τους μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.

3.6 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, εάν προβλέπεται, την λήψη και μεταφορά των δοκιμών και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, είτε στο εργοταξιακό εργαστήριο ή σε κρατικό ή σε ιδιωτικό της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.

3.7 Οι δαπάνες εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδων παραγωγής σκυροδέματος, και προκατασκευασμένων στοιχείων (όταν προβλέπονται προς ενσωμάτωση στο έργο) στον εργοταξιακό χώρο ή εκτός αυτού.

Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται: η εξασφάλιση του απαιτούμενου χώρου, η κατασκευή των υποδομών, κτιριακών και λοιπών έργων των μονάδων, η εγκατάσταση του απαιτούμενου κατά περίπτωση εξοπλισμού, οι λειτουργικές δαπάνες πάσης φύσεως, οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των πρώτων υλών στην μονάδα και των παραγομένων προϊόντων μέχρι τις θέσεις ενσωμάτωσής τους στο Έργο, καθώς και η αποσυναρμολόγηση των εγκαταστάσεων μετά το πέρας των εργασιών, η καθαίρεση των υποδομών τους (βάσεις, τοιχία κλπ κατασκευές από σκυρόδεμα ή οποιοδήποτε άλλο υλικό) και αποκατάστασης του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους ισχύοντες Περιβαλλοντικούς όρους.

Οι ως άνω όροι για την αποξήλωση των μονάδων και αποκατάσταση των χώρων έχουν εφαρμογή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) Όταν η εγκατάσταση των μονάδων έχει γίνει σε χώρο που έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο
(β) Όταν οι μονάδες έχουν ανεγερθεί μεν σε χώρους που έχει εξασφαλίσει ο Ανάδοχος, αλλά έχει δοθεί προσωρινή άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας για τις ανάγκες του συγκεκριμένου έργου.

3.8 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις, καθώς και τις λοιπές ασφαλιστικές καλύψεις όπως καθορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων του Έργου.

3.9 Οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κλπ, καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικριώματα, σκυροδετήσεις κλπ) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.

3.10 Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως "δοκιμαστικών τμημάτων" που προβλέπονται στην Τ.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κλπ.)

3.11 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα

λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο. Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

3.12 Οι δαπάνες εξασφάλισης αναγκαίων χώρων για την εναπόθεση των εργαλείων, μηχανημάτων κ.λπ.

3.13 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:

(α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα

(β) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ, Δ.Ε.Η, ΔΕΥΑχ κλπ.),

(γ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,

(δ) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης, είτε τα ως άνω αποζημιώνονται ιδιαίτερα είτε είναι ανηγμένα στο ποσοστό Γ.Ε.& Ο.Ε. ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου

(ε) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κλπ.).

3.14 Οι δαπάνες των τοπογραφικών εργασιών (αποτυπώσεων, πασσαλώσεων, αναπασσαλώσεων, πύκνωσης τριγωνομετρικού και πολυγωνομετρικού δικτύου, εγκατάστασης χωροσταθμικών αφετηριών κλπ) που απαιτούνται για την χάραξη των επιμέρους στοιχείων του έργου, οι δαπάνες σύνταξης μελετών εφαρμογής (όταν απαιτείται για την προσαρμογή των στοιχείων της οριστικής μελέτης στο ακριβές ανάγλυφο του εδάφους ή υφιστάμενες κατασκευές), κατασκευαστικών σχεδίων και σχεδίων λεπτομερειών. Επίσης οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στον χώρο εκτέλεσης του έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (λ.χ. υπάρχοντα θεμέλια, υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων, δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφελείας [ΟΚΩ]), καθώς οι δαπάνες σύνταξης του Προγράμματος Ποιότητας του έργου (ΠΠΕ), του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας, του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του έργου (ΣΑΥ-ΦΑΥ).

3.15 Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που απαντώνται στο χώρο του έργου, οι δαπάνες επαλήθευσης των στοιχείων εδάφους με τοπογραφικές μεθόδους καθώς και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.

3.16 Η δαπάνη σύνταξης των αναπτυγμάτων και πινάκων σπλισμού σκυροδεμάτων (όταν αυτοί δεν περιλαμβάνονται στη μελέτη, καθώς και η δαπάνη σύνταξης κατασκευαστικών σχεδίων με την ένδειξη "όπως κατασκευάσθηκε".

3.17 Οι δαπάνες των αντλήσεων (εκτός από την περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα παροχέτευσης προς φυσικό ή τεχνητό αποδέκτη υδάτων) καθώς και των προσωρινών διευθετήσεων για την αντιμετώπιση των επιφανειακών, υπογείων και πηγαίων νερών ώστε να προστατεύονται τόσο τα κατασκευαζόμενα όσο και τα υπάρχοντα έργα και το περιβάλλον γενικότερα, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στα τεύχη δημοπράτησης.

3.18 Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο εκτέλεσης των εργασιών, του χώρου του έργου καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κλπ., καθώς και οι δαπάνες για την απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιεσδήποτε προσωρινές κατασκευές και όπως στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους ορίζεται.

3.19 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

3.20 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε

οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λ.π.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.

3.21 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κλπ) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

3.22 Οι δαπάνες διάθεσης γραφείων και λοιπών ευκολιών στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ και στους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

3.23 Οι δαπάνες των ειδικών μελετών, που προβλέπεται στα τεύχη δημοπράτησης να εκπονηθούν από τον Ανάδοχο χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, όπως μελέτες σύνθεσης σκυροδεμάτων, μελέτες ικριωμάτων κλπ.

3.24 Οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Παλεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.

3.25 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, από την εγκατάσταση του Αναδόχου στο Έργο μέχρι και την παραλαβή του Έργου, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές μελέτες και στους περιβαλλοντικούς όρους, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.

3.26 Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης και κατάρτισης του συμφωνητικού και γενικά όλες οι υπόλοιπες ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο, όπως αυτές αναφέρονται στους υπόλοιπους όρους δημοπράτησης του Έργου.

3.27 Οι δαπάνες συντήρησης του έργου μέχρι την οριστική του παραλαβή.

3.28 Η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων με τα βασικά στοιχεία του έργου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

4. Ως προς τον τρόπο κατασκευής των επί μέρους εργασιών για την ολοκλήρωση του αντίστοιχου έργου, ισχύουν τα οριζόμενα από τους συμβατικούς όρους και τα άρθρα τιμών των επισήμων ισχυόντων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ, τους όρους της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων, του παρόντος τιμολογίου και των λοιπών συμβατικών τευχών, καθώς και την εγκεκριμένη μελέτη εφαρμογής. Σημειώνεται ότι ελήφθησαν όλα αυτά, υπ' όψη από τους διαγωνιζομένους για την προσφορά των κατ' αποκοπή τιμημάτων.

5. Σε όλα τα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιλαμβάνεται και η δαπάνη για την εκτέλεση κάθε εργασίας, έστω και αν δεν κατονομάζεται ή περιγράφεται ρητώς στο παρόν τιμολόγιο, άλλα προκύπτει η συμβατική υποχρέωση εκτελέσεως της από τα υπόλοιπα τεύχη του έργου και τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, που αλληλοσυμπληρώνονται.

6. Στα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιέχεται το ποσοστό γενικών εξόδων, οφέλους κ.λ.π. του αναδόχου (εργολαβικό ποσοστό).

7. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) των λογαριασμών του Αναδόχου επιβαρύνει τον Κύριο του Έργου.



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (Α1)

(Στα κατ' αποκοπή τιμήματα Α1 περιλαμβάνεται και το ποσοστό οφέλους, γενικών εξόδων κ.λ.π. του αναδόχου).

ΑΡΘΡΟ Α1.

Πλήρης κατασκευή όλων των απαιτούμενων οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών επισκευών μονώσεων, επισκευών επιχρισμάτων, επισκευών φθορών στα μπαλκόνια, επισκευών οροφκονιαμάτων, επέκτασης σκάφης προστασίας στις όψεις των κτιρίων, κ.λπ., σύμφωνα με τα σχέδια, και τα τεύχη της μελέτης, τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Στο κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος άρθρου περιλαμβάνεται η κατά τρόπο πλήρη, άρτιο, έντεχνο και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, την τεχνική περιγραφή, τα σχέδια, και τα συμβατικά τεύχη δημοπράτησης, η έντευχη, άρτια και ασφαλής εκτέλεση του συνόλου των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών, περιλαμβανομένων και αυτών που θα γίνουν σταδιακά ή μεμονωμένα ακόμα και σε μικρές ποσότητες, σε οποιοδήποτε ύψος από το εκάστοτε δάπεδο εργασίας και απαιτούνται για την επισκευή και άρση επικινδυνότητας του κτιριακού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου Κρήτης (κτίριο Πρωτοδικείου και κτίριο Ειρηνοδικείου).

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στο παρόν κατ' αποκοπή τίμημα περιλαμβάνονται οπωσδήποτε οι κάτωθι εργασίες, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στις αντίστοιχες ενότητες του Τεύχους της Συμπληρωματικής Τεχνικής Περιγραφής Εργασιών και στα σχέδια της μελέτης.

- **Επισκευή μόνωσης Πρωτοδικείου:**

- Αποξήλωση και απομάκρυνση άδειων μεταλλικών δεξαμενών και όλων των άχρηστων υλικών του δώματος. Αποξήλωση και αποθήκευση των πλαστικών δεξαμενών που χρησιμοποιούνται.
- Αποξήλωση υφιστάμενων πλακών μετά προσοχής ώστε να επαναχρησιμοποιηθούν. «Ντάνιασμα» τους σε μικρές παλέτες σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης, ώστε να επισκευαστεί η μόνωση του ασφαλτόπανου.
- Τοπική επισκευή (προσθήκη) ασφαλτόπανου, με καλή επικόλληση των ραφών που έχουν ξεκολλήσει και προσθήκη νέου ασφαλτόπανου σε περιοχές που το παλαιό έχει καταστραφεί (σε ποσοστό 10% επί της επιφάνειας).
- Έλεγχος και επικόλληση μετά προσοχής όλων των περιμετρικών φύλλων με προσθήκη Veral.
- Καθαρισμός υδρορροών, τοπική επικόλληση ασφαλτόπανου γύρωθεν της υδρορροής και μέσα στο στόμιο και επάλειψη της επιφάνειας της υδρορροής, μέχρι την κατακόρυφη έξοδό της, με υγρομονωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης ενδεικτικού τύπου HIPPERPESMO.
- Επανατοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών. Αντικατάσταση τυχόν σπασμένων πλακών με παρόμοιες (σε ποσοστό 15%).



- Οι υφιστάμενες δεξαμενές νερού που είναι λειτουργικές θα αποσυνδεθούν από το δίκτυο που τις τροφοδοτεί με νερό. Αφού αδειάσουν, θα εγκατασταθούν πάνω σε νέες βάσεις από κοιλοδοκούς SHS50x3 (οι οποίες δεν θα προκαλούν βλάβη στις πλάκες του δώματος). Στην συνέχεια θα μεταφερθούν σε νέες θέσεις, πλησίον της σημερινής, σε τέτοια όμως διάταξη η οποία θα μεταφέρει τα φορτία του βάρους τους επί του δώματος, με τον ασφαλέστερο δυνατό τρόπο, σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης. Οι σωλήνες σύνδεσης τους στις νέες θέσεις θα αντικατασταθούν με καινούργιες πλαστικές (πολυαιθυλενίου) PE, Φ18 πολυστρωματικές, με εξωτερικό μαύρο στρώμα 100% ανθεκτικό σε UV ακτινοβολία. Η εγκατάσταση θα ολοκληρωθεί με τα κατάλληλα εξαρτήματα μηχανικής σύσφιξης και τοπικούς διακόπτες απομόνωσης.
 - Σημειώνεται ότι όπου οι κλίσεις της παλαιάς μόνωσης συγκρατούν νερά δεν θα επισκευαστούν οι ρύσεις αλλά θα εφαρμοστεί απόλυτα και καλότεχνα η εργασία της παρ. 3.
- **Επισκευή μόνωσης Ειρηνοδικείου :**
 - Αποξήλωση και απομάκρυνση άδειων μεταλλικών δεξαμενών και όλων των άχρηστων υλικών του δώματος. Αποξήλωση και αποθήκευση των πλαστικών δεξαμενών που χρησιμοποιούνται.
 - Έλεγχο και σφράγιση όλης της περιμέτρου της μόνωσης (και στην επαφή με τις απολήξεις των κλιμακοστασίων) με λούκι από μη συρρικνούμενο κονίαμα
 - Επάλειψη δώματος με υγρομονωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης ενδεικτικού τύπου HIPPERPESMO, σε 2 χέρια (σταυρωτά). Το υλικό θα τύχει της τελικής έγκρισης της επίβλεψης.
 - Καθαρισμός υδρορροών και επάλειψη της επιφάνειας της υδρορροής, μέχρι την κατακόρυφη έξοδό της, με υγρομονωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης ενδεικτικού τύπου HIPPERPESMO.
 - Επισκευή διαρροών πλαστικών δεξαμενών. Επανατοποθέτηση σε νέες θέσεις των πλαστικών δεξαμενών σε βάσεις από κοιλοδοκούς. Οι νέες θέσεις των δεξαμενών θα υποδειχθούν από την επίβλεψη του έργου. Κατασκευή νέων σωληνώσεων.
 - **Τοπικές επισκευές επιχρισμάτων στις όψεις των κτιρίων:**
 - Καθαίρεση επιχρισμάτων μετά προσοχής
 - Καθαίρεση σαθρών τμημάτων σκυροδέματος μετά προσοχής έπειτα από την καθαίρεση των επιχρισμάτων.
 - Αποκατάσταση των φθορών του σκυροδέματος και οξειδωσης των οπλισμών σύμφωνα με την ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-14-01-04-00:2009 «Αποκατάσταση τοπικής βλάβης στοιχείου σκυροδέματος οφειλόμενης σε διάβρωση του οπλισμού».
 - Φινιρίσμα της τελικής επιφάνειας με λεπτόκοκκο τσιμεντοειδές κονίαμα φινιρίσματος.
 - Επανακατασκευή επιχρισματος, τριπτού - τριβιδιστού σύμφωνα με τις οδηγίες της Διεύθυνσης Νεοτέρων Μνημείων.



- Χρωματισμός με αστάρι και 2 στρώσεις ακρυλικού πλαστικού, της τελικής επιφάνειας, σύμφωνα με τις οδηγίες της Διεύθυνσης Νεοτέρων Μνημείων.
- **Αποκατάσταση φθορών στα μπαλκόνια των κτιρίων:**
 - Καθαίρεση σαθρών τμημάτων σκυροδέματος
 - Αποκατάσταση των φθορών του σκυροδέματος και οξειδωσης των οπλισμών σύμφωνα με την ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-14-01-04-00:2009 «Αποκατάσταση τοπικής βλάβης στοιχείου σκυροδέματος οφειλόμενης σε διάβρωση του οπλισμού».
 - Φινιρίσμα της τελικής επιφάνειας με λεπτόκοκκο τσιμεντοειδές κονίαμα φινιρίσματος.
 - Χρωματισμός με αστάρι και 2 στρώσεις ακρυλικού πλαστικού, της τελικής επιφάνειας, σύμφωνα με τις οδηγίες της Διεύθυνσης Νεοτέρων Μνημείων.
- **Επισκευή οροφокονιαμάτων στην οροφή του Α΄ ορόφου**
 - Καθαίρεση οροφокονιαμάτων στις θέσεις που σημειώνονται στα σχέδια.
 - Οι εργασίες αποκατάστασης και αναίρεσης της επικινδυνότητας σε εσωτερικούς χώρους του Δικαστικού Μεγάρου, πιθανόν να αποκαλύψουν εντοιχισμένα τμήματα του δικτύου διανομής ισχυρών ρευμάτων (φωτισμού ή κίνησης). Πριν από την οποιαδήποτε οικοδομική εργασία εντός των χώρων, για λόγους ασφαλείας ανθρώπων και εγκαταστάσεων, θα απομονώνονται όλες οι ηλεκτρικές γραμμές που εξυπηρετούν τον συγκεκριμένο χώρο. Τα κυκλώματα φωτισμού, ρευματοδοτών και κίνησης που θα αποκαλυφθούν στην περιοχή επέμβασης θα αντικατασταθούν με νέα υλικά, όπως: Αγωγούς (καλώδια) μετά θερμοπλαστικής μονώσεως H07V-U ή H07V-R (NYA) σύμφωνα με τα ΕΛΟΤ 563.3, 563.4, 563.5, VDE 0281. Σωλήνες πλαστικούς από θερμοπλαστικό υλικό U-PVC, που δεν διαδίδει την φλόγα, ελεύθερο βαρέων μετάλλων, με άριστες ηλεκτρομονωτικές ιδιότητες, για στεγανή ορατή εγκατάσταση, μεγάλης μηχανικής αντοχής σε κρούση, σύμφωνα με τα EN61386.01, 61386.21. Ειδικά τεμάχια του συστήματος σωληνώσεων, όπως καμπύλες, σπιράλ, κολάρα, μούφες, ρακόρ, κουτιά διακλάδωσης. Οι νέες γραμμές θα συνδέονται πάντα στο υφιστάμενο δίκτυο διανομής με κουτιά διακλάδωσης κατάλληλου μεγέθους. Ενδεικτικός Τύπος συστήματος σωληνώσεων μεσαίου τύπου MEDISOL ΚΟΥΒΙΔΗ.
 - Η ελάχιστη εσωτερική διάμετρος των σωλήνων θα είναι Φ 13,2 mm. Η ελάχιστη διατομή των κυκλωμάτων φωτισμού θα είναι 1,5 mm² και η αντίστοιχη ρευματοδοτών και κίνησης 2,5 mm². Οι αγωγοί πάνω από 4,0 mm² θα είναι πολύκλωνοι.
 - Οι επιτρεπόμενες καμπυλώσεις χωρίς την μεσολάβηση κουτιών διακλάδωσης θα είναι κατά ανώτατο όριο τρεις (3). Οι σωληνώσεις θα συναντούν κάθετα τα κουτιά διακλάδωσης στα σημεία εισόδου τους. Όλοι οι αγωγοί των κυκλωμάτων θα φέρουν σαφώς τους χρωματισμούς των φάσεων ουδέτερου και γείωσης σύμφωνα με το ΦΕΚ/Β/61/2.2.77. Η ελάχιστη απόσταση των ηλεκτρικών γραμμών από γραμμές ζεστού νερού ορίζεται σε 30cm.

- ο Στήριξη απευθείας επί τοίχων ή οροφών. Καλωδιώσεις ορατές δεν θα υπάρχουν, παρά μόνο εντός ηλεκτρολογικού σωλήνα. Τα διάφορα εξαρτήματα για την στερέωση των σωληνώσεων επί των επιφανειών του κτιρίου θα είναι του ίδιου συστήματος με τους σωλήνες. Τα κολάρα θα στερεωθούν επί των οικοδομικών στοιχείων με την χρήση «υρατ» και κατάλληλης βίδας.
- Αποκατάσταση τοπικής βλάβης σκυροδέματος των οπλισμών σύμφωνα με την ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-14-01-04-00:2009 «Αποκατάσταση τοπικής βλάβης στοιχείου σκυροδέματος οφειλόμενης σε διάβρωση του οπλισμού», είτε σε συμπαγείς πλάκες, είτε στις δοκίδες πλακών τύπου Zollner. Στην τελευταία περίπτωση θα πραγματοποιηθεί επιπλέον αποκατάσταση των φθορών (συμπλήρωμα) των οπτόπλινθων.
- Φινιρίσμα της τελικής επιφάνειας με λεπτόκοκκο τσιμεντοειδές κονίαμα φινιρίσματος.
- Χρωματισμός της τελικής επιφάνειας.

- **Επέκταση «σκάφης» προστασίας στις όψεις των κτιρίων.**

Σε τμήματα των όψεων και των 2 κτιρίων (Πρωτοδικείο & Ειρηνοδικείο) έχει τοποθετηθεί σκάφη προστασίας από πτώση επιχρισμάτων. Η σκάφη αυτή θα επεκταθεί στα τμήματα της όψης που σημειώνονται στα σχέδια της μελέτης. Η νέα σκάφη θα είναι ακριβώς ίδια με την υπάρχουσα.

Πριν τη κατασκευή της νέας σκάφης θα αφαιρεθούν μετά προσοχής όλα τα ετοιμόρροπα κομμάτια σκυροδέματος (χωρίς αφαίρεση των οπλισμών) καθώς και όλα τα φυτά ή δενδρύλλια που έχουν αναπτυχθεί στη περιμετρική μαρκίζα. Οι οπλισμοί που θα αποκαλυφθούν θα επαλειφθούν με κατάλληλο αντιοξειδωτικό.

Σημειώνεται ότι στο κτίριο του Ειρηνοδικείου επεκτείνεται η υπάρχουσα σκάφη, ώστε να καλυφθεί όλη η περίμετρος του κτιρίου.

- **Προμήθεια και εγκατάσταση αναβατορίου για ΑΜΕΑ από ισόγειο στον α΄ όροφο σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή του έργου.**

Λήψη διατήρηση όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας και προστατευτικών – διαχωριστικών κατασκευών και για τον πρόσθετο λόγο της εκτέλεσης εργασιών και σε περίοδο λειτουργίας του κτιριακού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου.

Στο κατ' αποκοπήν του παρόντος περιλαμβάνεται η συσσώρευση (συγκέντρωση) των προϊόντων των καθαιρέσεων σε κάθε θέση που να είναι δυνατή η φόρτωση τους σε αυτοκίνητο, φορτοεκφόρτωση με οποιοδήποτε τρόπο και μέσο (μηχανικό ή χειρονακτικό) και μεταφορά τους σε μέρη που επιτρέπουν οι δημόσιες αρχές, ανεξαρτήτου απόστασης μεταφοράς, μετά της δαπάνης για την εναπόθεση των προϊόντων των καθαιρέσεων στην χωματερή. Επίσης περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα ικριώματα θα χρειαστούν για την υλοποίηση των εργασιών.

Τέλος περιλαμβάνεται και κάθε άλλη εργασία ή μικροεργασία έστω και εάν δεν αναφέρεται στο παρόν άρθρο, αλλά προκύπτει από τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, τη συμπληρωματική τεχνική περιγραφή και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης ή είναι απαραίτητη για γίνει σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, των τεχνικών προδιαγραφών των υλικών και των εγκεκριμένων Εθνικών Τεχνικών Προδιαγραφών Ε.Τ.Ε.Π. όπως ισχύουν.

ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗΝ ΤΙΜΗΜΑ: 113.567,41 ΕΥΡΩ (€)

Εκατόν δέκα τρείς χιλιάδες πεντακόσια εξήντα επτά ευρώ και σαράντα ένα λεπτά.

ΑΘΗΝΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ


ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΚΟΥΡΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΚΟΥΣΚΟΥΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ(Τ.Ε.)

Ο Προϊστάμενος Ελέγχου Μελετών &
Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης

Η Διευθύντρια Μελετών


ΙΑΚΩΒΟΣ ΑΛΑΒΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΣΟΦΙΑ ΜΙΧΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. /

(θέμα °) απόφαση του Δ.Σ της ΚΤΥΠ Α.Ε.