



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων

Διεύθυνση Μελετών

Τμήμα Ελέγχου Μελετών & Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης

**ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ»**

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ**

Αντικείμενο του παρόντος Τιμολογίου είναι ο καθορισμός του κατ' αποκοπή τιμήματος με το οποίο θα εκτελεσθεί το έργο, όπως προδιαγράφεται στα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης που ορίζονται στη Διακήρυξη.

Το κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος τιμολογίου, αναφέρεται σε έργα (σύνολα εργασιών), πλήρως και άρτια περαιωμένα και περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση του συνόλου των εργασιών του όλου έργου, όπως προδιαγράφεται στα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης που ορίζονται στη Διακήρυξη.

1. Το κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος Τιμολογίου αναφέρεται σε σύνολα εργασιών, όπως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, τα οποία θα εκτελεστούν στην περιοχή του Έργου. Το κατ' αποκοπή τίμημα περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που αναφέρονται στην περιγραφή των εργασιών καθώς και όσες απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα και με τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης.

Καμιά αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, ως προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή μή μηχανικών μέσων, εκτός αν άλλως ορίζεται στα άρθρα του παρόντος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, από το κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος Τιμολογίου προκύπτει το προϋπολογιζόμενο άμεσο κόστος του Έργου, δηλαδή το συνολικό κόστος των επί μέρους εργασιών ή λειτουργιών, οι οποίες συνθέτουν το φυσικό αντικείμενο του Έργου. Στο κατ' αποκοπή τίμημα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

- 1.1. Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κ.λπ., πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.
- 1.2. Οι δαπάνες προμηθείας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαιτέρως με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου.

Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

Το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, περιλαμβάνεται στις αντίστοιχες τιμές του τιμολογίου.

Ως «κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους» νοείται το κόστος χρήσης του συγκεκριμένου χώρου από την παράδοση των υλικών αυτών και την επέκείνα διαχείρισή τους.

- 1.3. Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κ.λπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρέσιμων αργιών κ.λπ.), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους

προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαίτερωσ) κ.λπ., του πάσης φύσεως προσωπικού (εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων, επιστημονικού προσωπικού και των επιστατών με εξειδικευμένο αντικείμενο, ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.

- 1.4 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, εάν προβλέπεται, την λήψη και μεταφορά των δοκιμών και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, είτε στο εργοταξιακό εργαστήριο ή σε κρατικό ή σε ιδιωτικό της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
- 1.5 Οι δαπάνες εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδων παραγωγής προκατασκευασμένων στοιχείων, εφ' όσον προβλέπονται από τους όρους δημοπράτησης, συγκροτημάτων παραγωγής θραυστών υλικών (σπαστηροτριβείο), σκυροδέματος, ασφαλτομιγμάτων κ.λπ., στον εργοταξιακό χώρο ή εκτός αυτού.

Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται: η εξασφάλιση του απαιτούμενου χώρου, η κατασκευή των υποδομών, κτιριακών και λοιπών έργων των μονάδων, η εγκατάσταση του απαιτούμενου κατά περίπτωση εξοπλισμού, οι λειτουργικές δαπάνες πάσης φύσεως, οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των πρώτων υλών στην μονάδα και των παραγομένων προϊόντων μέχρι τις θέσεις ενσωμάτωσής τους στο Έργο, καθώς και η αποσυναρμολόγηση των εγκαταστάσεων μετά το πέρας των εργασιών, η καθαίρεση των υποδομών τους (βάσεις, τοιχία κλπ κατασκευές από σκυρόδεμα ή οποιοδήποτε άλλο υλικό) και αποκατάσταση του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους ισχύοντες Περιβαλλοντικούς όρους.

Οι ως άνω όροι για την αποξήλωση των μονάδων και αποκατάσταση των χώρων έχουν εφαρμογή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) Όταν η εγκατάσταση των μονάδων έχει γίνει σε χώρο που έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο
- (β) Όταν οι μονάδες έχουν ανεγερθεί μεν σε χώρους που έχει εξασφαλίσει ο Ανάδοχος, αλλά έχει δοθεί προσωρινή άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας για τις ανάγκες του συγκεκριμένου έργου.
- 1.6 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του Έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις,
- 1.7 Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κ.λπ., καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικριώματα, σκυροδετήσεις κ.λπ.) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.
- 1.8 Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως "δοκιμαστικών τμημάτων" που προβλέπονται στην Τ.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κ.λπ.)
- 1.9 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για συγκεκριμένες εργασίες/λειτουργίες του έργου, στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αίτια, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο.

Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

- 1.10 Οι δαπάνες προμηθείας ή παραγωγής, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς στη θέση ενσωμάτωσης και τυχόν προσωρινών αποθέσεων και επαναφορτώσεων αδρανών υλικών προέλευσης λατομείων, ορυχείων κλπ. πλην των περιπτώσεων που στα οικεία άρθρα του παρόντος Τιμολογίου αναφέρεται ρητά ότι η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερα (άρθρα που επισημαίνονται με αστερίσκο [*]).
- Περιλαμβάνονται οι δαπάνες πλύσεως, ανάμιξης ή εμπλουτισμού των υλικών, ώστε να ανταποκρίνονται στις προβλεπόμενες από την Μελέτη του Έργου προδιαγραφές, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών περιβαλλοντικών όρων
- 1.11 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:
- (α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα Ο.Κ.Ω. κ.λπ.),
 - (β) στην μη ολοκλήρωση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης τμημάτων του χώρου εκτέλεσης των εργασιών (υπό την προϋπόθεση ότι παρέχεται η δυνατότητα τμηματικής εκτέλεσης των εργασιών),
 - (γ) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ, Δ.Ε.Η, ΔΕΥΑχ κ.λπ.),
 - (δ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,
 - (ε) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.ά.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης, είτε τα ως άνω αποζημιώνονται ιδιαίτερα είτε είναι ανηγμένα στο ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε. ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου
 - (στ) στην λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων,
 - (ζ) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κλπ.).
- 1.12 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, όπως ενδεικτικά:
- (1) Οι δαπάνες προσωρινών γεφυρώσεων ορυγμάτων πλάτους έως 3,0 m, για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, όταν τούτο κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Αρχές
 - (2) Οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, ήτοι για την περίφραξη των ορυγμάτων και γενικά των χώρων εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση του κοινού, την σήμανση και φωτεινή σηματοδότηση του εργοταξιακού χώρου (πλην εκείνης που προκύπτει από μελέτη σήμανσης και τιμολογείται ιδιαίτερω), την προσωρινή διευθέτηση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κλπ. καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των παραπάνω προσωρινών κατασκευών και σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής σήμανσης.
- 1.13 Οι δαπάνες των τοπογραφικών εργασιών (αποτυπώσεων, πασσαλώσεων, αναπασσαλώσεων, πύκνωσης τριγωνομετρικού και πολυγωνομετρικού δικτύου, εγκατάστασης χωροσταθμικών αφετηριών κ.λπ.) που απαιτούνται για την χάραξη των επιμέρους στοιχείων του έργου, οι δαπάνες σύνταξης μελετών εφαρμογής (όταν απαιτείται για την προσαρμογή των στοιχείων της οριστικής μελέτης στο ακριβές ανάγλυφο του εδάφους ή υφιστάμενες κατασκευές), κατασκευαστικών σχεδίων και σχεδίων λεπτομερειών, οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στον χώρο εκτέλεσης του έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (λ.χ.

υπάρχοντα θεμέλια, υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων, δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφελείας [ΟΚΩ]),

- 1.14 Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που απαντώνται στο χώρο του έργου, οι δαπάνες επαλήθευσης των στοιχείων εδάφους με τοπογραφικές μεθόδους καθώς και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.
- 1.15 Η δαπάνη σύνταξης των αναπτυγμάτων και πινάκων οπλισμού σκυροδεμάτων (όταν αυτοί δεν περιλαμβάνονται στη μελέτη).
- 1.16 Οι δαπάνες ενημέρωσης των οριζοντιογραφιών της μελέτης με τα στοιχεία των εντοπιζόμενων με ερευνητικές τομές ή κατά την εκτέλεση των εργασιών δικτύων Ο.Κ.Ω.
- 1.17 Οι δαπάνες των αντιλήσεων (πλην των αντιλήσεων κατά την κατασκευή τεχνικών εντός κοίτης ποταμών ή στην περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα παροχέτευσης προς φυσικό ή τεχνητό αποδέκτη υδάτων) καθώς και των προσωρινών διευθετήσεων για την αντιμετώπιση των επιφανειακών, υπογείων και πηγαίων νερών ώστε να προστατεύονται τόσο τα κατασκευαζόμενα όσο και τα υπάρχοντα έργα και το περιβάλλον γενικότερα, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.18 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
- 1.19 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λπ.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.
- 1.20 Οι δαπάνες για την προστασία και την εξασφάλιση της λειτουργίας των δικτύων Ο.Κ.Ω. που διάσχίζουν εγκάρσια τα ορύγματα ή επηρεάζονται τοπικά από τις εκτελούμενες εργασίες. Την αποκλειστική ευθύνη για την πρόκληση ζημιών και φθορών στα δίκτυα αυτά θα φέρει, τόσο αστικά όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο Ανάδοχος του Έργου.
- 1.21 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσω μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κ.λπ.) που οφείλονται σε μη πύρση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.
- 1.22 Εφ' όσον δεν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή στα συμβατικά τεύχη. Οι πάσης φύσεως δαπάνες για τις εργοταξιακές οδούς που προκύπτουν από τη μεθοδολογία κατασκευής του Αναδόχου και απαιτούνται για την ασφαλή διακίνηση εξοπλισμού και υλικών κατασκευής του Έργου (μίσθωση ή εξασφάλιση δικαιωμάτων διέλευσης από ιδιωτική έκταση, κατασκευή των οδών ή βελτίωση υπαρχουσών, σήμανση, συντήρηση), καθώς και οι δαπάνες εξασφάλισης των αναγκαίων χώρων απόθεσης των πλεοναζόντων ή ακαταλλήλων προϊόντων εκσκαφών (καταβολή τιμήματος προς ιδιοκτήτες, αν απαιτείται, εξασφάλιση σχετικών αδειών, κατασκευή οδών προσπέλασης ή επέκταση ή βελτίωση υπαρχουσών) και η τελική διαμόρφωση των χώρων μετά την περαίωση των εργασιών, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- 1.23 Οι δαπάνες των προεργασιών στις παλιές ή νέες επιφάνειες οδοστρωμάτων για την εφαρμογή ασφαλικών επιστρώσεων επ' αυτών, όπως π.χ. σκούπισμα, καθαρισμός, δημιουργία οπών αγκύρωσης (πικούνισμα), καθώς και οι δαπάνες μεταφοράς και απόθεσης των προϊόντων που παράγονται ως αποτέλεσμα των παραπάνω εργασιών.

- 1.24 Οι δαπάνες διάνοιξης τομών ή οπών στα τοιχώματα υφισταμένων αγωγών, φρεατίων, τεχνικών έργων κ.λπ., με οποιαδήποτε μέσα, για τη σύνδεση νέων συμβαλλόντων αγωγών, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.25 Οι δαπάνες των ειδικών μελετών, που προβλέπεται στα τεύχη δημοπράτησης να εκπονηθούν από τον Ανάδοχο χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, όπως μελέτες σύνθεσης σκυροδεμάτων και ασφαλομιγμάτων, μελέτες ικριωμάτων κ.λπ.
- 1.26 Οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.27 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και αιμόροκτης λειτουργίας των υπαρχόντων στην περιοχή του Έργου δικτύων (δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και αποστράγγισης, τάφροι, διώρυγες, υδατορέματα κ.λπ.), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών, και ιδιαίτερα όταν:
- (1) τα δίκτυα είναι σχετικά ανεπαρκή και ευαίσθητα σε δυσμενή μεταχείριση,
 - (2) θα επιβαρυνθεί υπέρμετρα η λειτουργικότητα των δικτύων αν ο Ανάδοχος δεν λάβει μέτρα για να αποτρέψει την είσοδο φερτών υλών από τις χωματοουργικές, κυρίως, ή άλλες εργασίες.

Το κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος Τιμολογίου προσαυξάνεται κατά το ποσοστό Γενικών Εξόδων (Γ.Ε.) και Οφέλους του Αναδόχου (Ο.Ε.), στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως δαπάνες οι οποίες δεν μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένες εργασίες αλλά αφορούν συνολικά το κόστος του έργου όπως, κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του Έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λπ., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών.

Το ως άνω ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε., ανέρχεται σε δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) του προϋπολογισμού των εργασιών, όπως αυτός προκύπτει βάσει των τιμών του Τιμολογίου Προσφοράς του αναδόχου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και διακρίνεται σε:

- (α) ΣΤΑΘΕΡΑ ΕΞΟΔΑ, δηλαδή άπαξ αναλαμβανόμενα κατά τη διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:
- (1) Εξασφάλισης και διαρρύθμισης εργοταξιακών χώρων, για την ανέγερση κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων π.χ. γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - (2) Ανέγερσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - (3) Περίφραξης ή/και διατάξεων επιτήρησης εργοταξιακών εγκαταστάσεων και χώρων εκτέλεσης εργασιών εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - (4) Εξοπλισμού κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων για τη διασφάλιση λειτουργικής ετοιμότητας, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
 - (5) Απομάκρυνσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό και σύμφωνα με τους συγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.
 - (6) Κινητοποίησης (εισκόμισης στο εργοτάξιο) του απαιτούμενου εξοπλισμού γενικής χρήσης (π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού), όπως προβλέπεται στο χρονοδιάγραμμα του έργου και αποκινητοποίησης με το πέρας του προβλεπόμενου χρόνου απασχόλησης.

- (7) Οι δαπάνες επισκόπησης των μελετών του έργου και τυχόν συμπληρώσεις τροποποιήσεις, εφόσον δεν περιλαμβάνονται στο άμεσο κόστος.
 - (8) Οι δαπάνες συμπλήρωσης των ΣΑΥ/ΦΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας/Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
 - (9) Για φόρους.
 - (10) Για εγγυητικές.
 - (11) Ασφάλισης του έργου.
 - (12) Προσυμβατικού σταδίου.
 - (13) Διάθεσης μέσων ατομικής προστασίας.
 - (14) Για επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως (π.χ. εξεύρεσης χώρων γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων, χρηματοοικονομικών εξόδων, απαιτήσεως για μελέτες που μπορεί να προκύψουν κατά την πορεία των εργασιών, εκτεταμένες διαφωνίες και απαίτηση ισχυρής νομικής υποστήριξης, απαιτήσεις για μέτρα προστασίας από μη ληφθείσες υπόψη ακραίες επιτόπου συνθήκες, κλοπές μη καλυπτόμενες από ασφάλιση).
- (β) ΧΡΟΝΙΚΩΣ ΣΥΝΗΡΤΗΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ, δηλαδή εξαρτώμενα από τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:
- (1) Χρήσεως - λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών (περιλαμβάνει τη χρήση των εγκαταστάσεων και χώρων καθαρών σύμφωνα με τις προβλέψεις των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων)
 - (2) Προσωπικού γενικής επιστάσεως και διοίκησης του Αναδόχου και υπό την προϋπόθεση μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης στο έργο (σε περίπτωση μη μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης θα λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος απασχόλησης και η διαθεσιμότητα στο έργο). Ανηγγόμενες περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για προβλεπόμενες νόμιμες αποζημιώσεις. Το επιστημονικό προσωπικό και οι επιστάτες, με εξειδικευμένο αντικείμενο (π.χ. χωματουργικά, τεχνικά, ασφαλικά) δεν περιλαμβάνονται.
 - (3) Νομικής υποστήριξης
 - (4) Εξωτερικών τεχνικών συμβούλων με ad hoc μετάκληση
 - (5) Για την εκτέλεση των καθηκόντων της παραπάνω κατηγορίας προσωπικού π.χ. χρήση αυτοκινήτων
 - (6) Λειτουργίας μηχανημάτων γενικής χρήσης π.χ. γεράνοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού
 - (7) Μετρήσεων γενικών δεικτών και παραμέτρων που προβλέπονται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και λήψη μέτρων για συμμόρφωση προς αυτούς
 - (8) Συντήρησης του έργου για τον προβλεπόμενο χρόνο
 - (9) Τόκοι κεφαλαίων κίνησης και γενικότερα χρηματοοικονομικό κόστος
 - (10) Το αναλογούν, σε σχέση με τη συμμετοχή του στον κύκλο εργασιών της επιχείρησης, κόστος έδρας επιχείρησης ή/και λειτουργίας κοινότητας

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) επί των λογαριασμών του Αναδόχου βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

ΤΙΜΗΜΑ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ (ΑΡΘΡΟ Α)

ΑΡΘΡΟ Α

Πλήρης κατασκευή των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών καθώς και του εξοπλισμού για την «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ**» σύμφωνα με τις τεχνικές περιγραφές, τα σχέδια της μελέτης, τις λεπτομέρειες, τα συμβατικά τεύχη μελέτης και δημοπράτησης του έργου.

Στο κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος άρθρου περιλαμβάνεται η κατά τρόπο πλήρη, άρτιο, έντεχνο και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογή, τα συμβατικά τεύχη μελέτης και δημοπράτησης, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, εκτέλεση του συνόλου των εργασιών ανεξάρτητα από την στάθμη κατασκευή τους (οικοδομικές και Η/Μ) που απαιτούνται για την πλήρη ολοκλήρωση των εργασιών του έργου.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι εργασίες του έργου είναι οι εξής:

Α. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ

1. Προεργασίες

- Καθαιρέσεις στοιχείων τοιχοδομών , οπλισμένου σκυροδέματος, επιχρισμάτων, δαπέδων κάθε είδους κλπ.
- Καθαιρέσεις κουφωμάτων
- Καθαιρέσεις τμημάτων μή φερόντων τοίχων
- Αποξηλώσεις Η/Μ δικτύων και συσκευών
- Μερική καθαίρεση στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος
- Διαχείριση προϊόντων εκσκαφών – αποξηλώσεων – καθαιρέσεων (διακίνηση, συγκέντρωση, φορτοεκφόρτωση, μεταφορά και απόρριψη σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης αναπόθεσης σε ΑΕΚΚ)

2. Εργασίες αποκατάστασης – ενίσχυσης

- Εκσκαφές, επιχώσεις θεμελίων
- Νέα στοιχεία θεμελίωσης οπλισμένου σκυροδέματος
- Βλήτρα – αγκύρια θεμελίων και ανωδομής
- Ρητινενώσεις για αποκατάσταση ρωγμών
- Εφαρμογή αναστολέα διάβρωσης οπλισμού
- Αναπλήρωση τοίχων με συμπλήρωση δόμησης
- Ενίσχυση στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος με οπλισμό και εκτοξευόμενο σκυρόδεμα
- Εδαφόπλακες και δάπεδα
- Δημιουργία και σφράγιση σεισμικών αρμών
- Ξυλότυποι εμφανείς ή μή , αποστάτες, οπλισμοί, πλέγματα, διαβροχή σκυροδέματος, λήψη δοκιμών κ.λ.π.

Σύμφωνα και με όσα πιο αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή – Τεχνικές Προδιαγραφές Εργων Πολιτικού Μηχανικού του έργου, στα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Β. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

20. Επισκευές – συντηρήσεις στα δώματα (χρωματισμοί μεταλλικών κατασκευών, αντικατάσταση υδροσυλλογών, σεισμικών αρμών, κλπ.)

Σύμφωνα και με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο τεύχος Τεχνική Περιγραφή – Τεχνικές Προδιαγραφές Αρχιτεκτονικών και στα σχέδια της Αρχιτεκτονικής μελέτης.

Γ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στο παρόν κατ' αποκοπή τίμημα περιλαμβάνονται οπωσδήποτε οι κάτωθι εργασίες, που αφορούν σε καθαιρέσεις υφιστάμενων, νέες κατασκευές και σε αποκαταστάσεις – συμπληρώσεις - επισκευές υφιστάμενων, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στις αντίστοιχες ενότητες της Συμπληρωματικής Τεχνικής Περιγραφής Η/Μ Εργασιών (και των αναφερομένων σ' αυτή τευχών Τεχνική Περιγραφή και Τεχνικές Προδιαγραφές της αρχικής μελέτης που αφορούσε όλο το κτίριο) του έργου. Δηλαδή πλήρη αποκατάσταση και παράδοση σε λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (ύδρευση-αποχέτευση-όμβρια, θέρμανση-κλιματισμός-αερισμός, πυρόσβεση, πυρανίχνευση, ηλεκτρικά ισχυρά και ασθενή, ανελκυστήρας) της αίθουσας ειρηνοδικείου του κτιρίου, καθώς και τις παρεμβάσεις στις εγκαταστάσεις του υπόλοιπου κτιρίου, σύμφωνα με τα ανωτέρω τεύχη και τα σχέδια της συγκεκριμένης μελέτης. Περιγραφικά (και όχι περιοριστικά) οι Η/Μ εργασίες περιλαμβάνουν τα παρακάτω:

1. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΟΜΒΡΙΑ

Αποξήλωση όλων των προβλεπόμενων από την μελέτη παλαιών δικτύων σωληνώσεων υδρέυσης, αποχέτευσης, ομβρίων, εξαερισμού, και λοιπών υλικών.

Αντικατάσταση υδροσυλλογών και κατακόρυφων σωλήνων ομβρίων με γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες με τις τάπες καθαρισμού, και όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα, υλικά και μικροϋλικά σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, τις Προδιαγραφές, τα Σχέδια της Μελέτης και τα λοιπά Συμβατικά Τεύχη.

Πλήρης αποπεράτωση των εγκαταστάσεων (τοποθέτηση, πλήρης κατασκευή και σύνδεση των δικτύων και των εξαρτημάτων), δοκιμές και έλεγχοι για παράδοση των εγκαταστάσεων σε πλήρη και κανονική λειτουργία, σύμφωνα με την Γ.Τ.Σ.Υ. Η-Μ εγκαταστάσεων, τις Τ.Ο.Τ.Ε.Ε., τους κανονισμούς και τον νόμο. Αποκομιδή ακρήστων υλικών.

2. ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ

Αποξήλωση όλων των προβλεπόμενων από την μελέτη υφιστάμενων φθαρμένων δικτύων και εξαρτημάτων στις εγκαταστάσεις κλιματισμού (σωληνώσεις παντός τύπου, βάννες, κυκλοφορητές, τμήματα αεραγωγών, μανόμετρα, κλπ υλικά) και αντικατάσταση αυτών με νέα για την απρόσκοπτη λειτουργία των συστημάτων.

Προστασία της υφιστάμενης μόνωσης των σωληνώσεων κλιματισμού και των αεραγωγών.

Αποκατάσταση των διαρροών λόγω συμπυκνωμάτων ή άλλης αιτίας στο δίκτυο αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων του κλιματισμού ενός όλου του κτιρίου.

Νέο δίκτυο θέρμανσης-κλιματισμού-αερισμού για την εξυπηρέτηση της αίθουσας ειρηνοδικείου, με τις σωληνώσεις με όλα τα απαιτούμενα ειδικά τεμάχια (γώνιες, ταυ, διαστολικά, αντικραδασμικά κλπ), με τις μονώσεις σωλήνων και την κατάλληλη προστασία των μονώσεων, με τους συλλέκτες και τα κατάλληλα ερμάρια, τα ρακόρ, τις φλάντζες, τις σφαιρικές βαλβίδες (ball valves), τις συρταρωτές βαλβίδες (gate valves), τις βαλβίδες αντεπιστροφής, τις αυτόματες ρυθμιστικές βαλβίδες, τις

δίοδες/τρίοδες βαλβίδες, τα φίλτρα νερού, τα αυτόματα εξαεριστικά, τις βαλβίδες ασφαλείας, τους συνδέσμους απορρόφησης συστολών-διαστολών, τα μανόμετρα, τα θερμομέτρα, τους κυκλοφορητές-αντλίες με το κατάλληλο σύστημα ρύθμισης παροχής, τις μονάδες αερισμού, τις τοπικές κλιματιστικές μονάδες FCU με τα χειριστήρια, το δίκτυο αεραγωγών (από γαλβανισμένη λαμαρίνα με τη μόνωσή τους), τους εύκαμπτους αεραγωγούς κυκλικής διατομής, τα ρυθμιστικά διαφράγματα, τα διαφράγματα πυρασφάλειας, τα στόμια, τις βαλβίδες σταθερής παροχής, τις ηχοπαγίδες, τις μονάδες ανάκτησης θερμότητας, τις μονάδες αερισμού, τους απορροφητήρες, τους ηχοαποσβεστήρες, την αερόψυκτη αντλία θερμότητας αέρα-νερού, το χειριστήριο, τα αντικραδασμικά, το σύστημα ελέγχου, τις απαραίτητες σωληνώσεις και καλωδιώσεις καθώς και όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα, όργανα, υλικά και μικροϋλικά σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, τις Προδιαγραφές, τα Σχέδια της Μελέτης και τα λοιπά Συμβατικά Τεύχη.

Πλήρης αποπεράτωση των εγκαταστάσεων θέρμανσης-κλιματισμού-αερισμού (τοποθέτηση, πλήρης κατασκευή και σύνδεση των δικτύων και των εξαρτημάτων), δοκιμές και έλεγχοι για παράδοση των εγκαταστάσεων σε πλήρη και κανονική λειτουργία, παράδοση φύλλων ελέγχου ρυθμίσεων και δοκιμές σύμφωνα με την Γ.Τ.Σ.Υ. Η-Μ εγκαταστάσεων, τις Τ.Ο.Τ.Ε.Ε., τους κανονισμούς και το νόμο. Αποκομιδή αχρήστων υλικών.

3. ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ – ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ –ΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΠΥΡΚΑΪΑΣ

Πλήρης κατασκευή της επέκτασης εγκατάστασης πυρανίχνευσης - αναγγελίας πυρκαϊάς στην αίθουσα ειρηνοδικείου , με όλα τα απαιτούμενα από την αρχική μελέτη , ανιχνευτές, τα κομβία, τις φαροσειρήνες, τους φωτεινούς ενδείκτες χώρου, τις απαραίτητες σωληνώσεις και καλωδιώσεις, τα πυροσβεστικά ερμάρια, τους πυροσβεστήρες, καθώς και όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα, όργανα, υλικά και μικροϋλικά σύμφωνα με τις Τεχνικές Περιγραφές, τις Προδιαγραφές, τα Σχέδια της Μελέτης και τα λοιπά Συμβατικά Τεύχη.

Πλήρης αποπεράτωση των εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης-πυρόσβεσης (τοποθέτηση, πλήρης κατασκευή και σύνδεση των δικτύων και των εξαρτημάτων), δοκιμές και έλεγχοι για παράδοση των εγκαταστάσεων σε πλήρη και κανονική λειτουργία και πρωτόκολλα δοκιμών και ελέγχων σύμφωνα με την Γ.Τ.Σ.Υ. Η-Μ εγκαταστάσεων, τις Τ.Ο.Τ.Ε.Ε., τον κανονισμό Ε.Η.Ε και τον νόμο. Αποκομιδή αχρήστων υλικών.

4. ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΚΑΙ ΑΣΘΕΝΗ

Αποξηλώσεις όλων των υφισταμένων εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων (φωτιστικά σώματα, διακόπτες, ρευματοδότες, data, κατανεμητές, πίνακες, ανεμιστήρες, θερμοσίφωνες, μεγάφωνα, ηχεία, σωληνώσεις, καλωδιώσεις κλπ).

Νέο δίκτυο ισχυρών (φωτισμού , κίνησης) και ασθενών ρευμάτων (τηλεφώνων, data , μικροφωνικής-μεγαφωνικής εγκατάστασης) στην αίθουσα του ειρηνοδικείου , με τις σωληνώσεις και καλωδιώσεις, τα κουτιά διακλαδώσεων και οργάνων, τα κανάλια, τις σχάρες, τις σκάλες, τους διακόπτες, τους ρευματοδότες, τους νέους ηλεκτρικούς πίνακες με όλο τον απαιτούμενο εξοπλισμό (διακόπτες, ασφάλειες, μικροαυτόματοι, ραγοδιακόπτες, αυτόματοι διακόπτες διαρροής, λυχνίες, απαγωγοί κεραυνικών ρευμάτων και κρουστικών υπερτάσεων και γενικά όλων των οργάνων λειτουργίας και χειρισμού σύμφωνα με την μελέτη), τα φωτιστικά σώματα με τους λαμπτήρες, τις γειώσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, τα συστήματα αδιάλειπτης παροχής (UPS), τους κατανεμητές με όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό (ερμάρια μικτονόμησης, patch panels, μετώπες, patch cords, switches και γενικά όλων των οργάνων λειτουργίας και χειρισμού), τις λήψεις καθώς και πλήρες δίκτυο δομημένης καλωδίωσης (UTP, FTP CAT6), τα μικροφωνικά-μεγαφωνικά συστήματα αιθουσών ακροατηρίων, τα αναβατόρια ΑΜΕΑ καθώς και όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα, όργανα, υλικά και μικροϋλικά σύμφωνα με τις Τεχνικές Περιγραφές, τις Προδιαγραφές, τα Σχέδια της Μελέτης και τα λοιπά Συμβατικά Τεύχη.

Πλήρης αποπεράτωση των δικτύων ηλεκτρικών ισχυρών και ασθενών (τοποθέτηση, πλήρης κατασκευή και σύνδεση των δικτύων και των εξαρτημάτων), δοκιμές και έλεγχοι για παράδοση των εγκαταστάσεων σε πλήρη και κανονική λειτουργία και πρωτόκολλα δοκιμών και ελέγχων σύμφωνα με την Γ.Τ.Σ.Υ. Η-Μ εγκαταστάσεων, τις Τ.Ο.Τ.Ε.Ε., τον κανονισμό Ε.Η.Ε και τον νόμο. Αποκομιδή αχρήστων υλικών.

5. ΦΟΡΗΤΑ ΜΕΣΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Πλήρης κατασκευής και τοποθέτησης των απαιτούμενων από τη μελέτη μέσων πυρόσβεσης στην αίθουσα του ειρηνοδικείου σύμφωνα με τις Τεχνικές Περιγραφές, τις Προδιαγραφές, τα Σχέδια της Μελέτης και τα λοιπά Συμβατικά Τεύχη.

6. ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ (ΚΑΘΙΣΜΑ) ΚΛΙΜΑΚΑΣ

Νέος ηλεκτροκίνητο αναβατόριο (κάθισμα) κλίμακας κεντρικού κλιμακοστασίου, με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα, όργανα, υλικά και μικροϋλικά σύμφωνα με τις Τεχνικές Περιγραφές, τις Προδιαγραφές, τα Σχέδια της Μελέτης και τα λοιπά Συμβατικά Τεύχη.

Πλήρης αποπεράτωση της εγκατάστασης (τοποθέτηση, πλήρης κατασκευή και σύνδεση), δοκιμές και έλεγχοι για παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία, εκπόνηση μελέτης, καθώς και υποβολή αυτής στον αρμόδιο Φορέα Πιστοποίησης καθώς και παράδοση του Φάκελου με όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την καταχώρηση της στο σχετικό Μητρώο.

Στο κατ' αποκοπή τίμημα περιλαμβάνονται η πλήρης κατασκευή των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (ύδρευση-αποχέτευση-όμβρια, θέρμανση-κλιματισμός-αερισμός, πυρανίχνευσης-πυρόσβεσης, ηλεκτρικά ισχυρά και ασθενή, ανεκυστήρας) του έργου (κτιρίου και αύλειου χώρου), οι συνδέσεις, οι δοκιμές των εγκαταστάσεων και όλες οι απαραίτητες οικοδομικές και χωματοργικές εργασίες για παράδοση των εγκαταστάσεων σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

7. ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

Τοποθέτηση φωτιστικών στις όψεις του κτιρίου και στις εισόδους σύμφωνα με τις Τεχνικές Περιγραφές, τις Προδιαγραφές, τα Σχέδια της Μελέτης και τα λοιπά Συμβατικά Τεύχη.

8. ΣΥΝΔΕΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΜΕ ΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Έλεγχος και ρυθμίσεις του υπάρχοντος BMS και του πίνακα πυρανίχνευσης για ενσωμάτωση των εγκαταστάσεων της αίθουσας ειρηνοδικείου, σύμφωνα με τις Τεχνικές Περιγραφές, τις Προδιαγραφές, τα Σχέδια της Μελέτης και τα λοιπά Συμβατικά Τεύχη.

9. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Συντήρηση όλων των υφιστάμενων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας όλου του κτιρίου (πίνακα πυρανίχνευσης, αναγόμωση πυροσβεστήρων, πυροσβεστικού συγκροτήματος, συστημάτων ολικής κατάκλυσης, σύμφωνα με τις Τεχνικές Περιγραφές, τις Προδιαγραφές, τα Σχέδια της Μελέτης και τα λοιπά Συμβατικά Τεύχη.

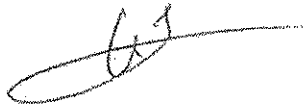
10. ΠΕΑ

Επίσης περιλαμβάνεται η δαπάνη για την έκδοση και παράδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων του έργου.

Επισημαίνεται ότι οποιοδήποτε άλλη εργασία ή μικροεργασία, έστω και εάν δεν αναφέρεται παραπάνω, αλλά προκύπτει από την εγκεκριμένη Μελέτη, την Τεχνική Περιγραφή και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης ή είναι απαραίτητη να γίνει σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τα ισχύοντα πρότυπα και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, για την πλήρη ολοκλήρωση του συνόλου του έργου, συμπεριλαμβάνεται στο παρόν τμήμα.

ΚΑΤ'ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑ: ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ ΔΥΟ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ (289.482,60 €).

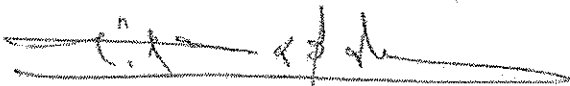
Οι Συντάξαντες



ΣΤΡΑΒΟΔΗΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ελέγχθηκε

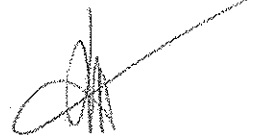
Ο Προϊστάμενος Ελέγχου Μελετών &
Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης



ΙΑΚΩΒΟΣ ΑΛΑΒΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεωρήθηκε

Η Διευθύντρια Μελετών



ΣΟΦΙΑ ΜΙΧΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. 172/31.7.2018 (Θέμα 1ο) απόφαση του Δ.Σ της ΚΤΥΠ Α.Ε.