

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**
**ΓΙΑ ΤΗΝ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ ΣΕ 17 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΚΤΥΠ Α.Ε. & ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ »**
**1. Αντικείμενο**

Αντικείμενο του έργου είναι:

- Η έκδοση οικοδομικών
- Η εκπόνηση Τοπογραφικών Διαγραμμάτων σύμφωνα με την περιγραφή παραδοτέων
- Η κατασκευή νέων περικφράξεων με τοιχίο βάσης και τοποθέτηση νέων θυρών
- Η επισκευή υπαρχουσών περικφράξεων.
- Η επισκευή υπαρχουσών περικφράξεων από τσιμεντόλιθους και συρματόπλεγμα.
- Η επισκευή υπάρχουσας περίφραξης από τραπεζοειδή λαμαρίνα.
- Η κατασκευή νέας περίφραξης με ειδικής κατασκευής επιχωμένα μεταλλικά στοιχεία στήριξης
- Η επιχωμάτωση πρανούς και η φύτευση με γκαζόν.
- Η επισκευή και τοποθέτηση υπαρχουσών θυρών περίφραξης.

σε, συνολικά, ΔΕΚΑΕΠΤΑ (17) οικοπέδα, εντός περιφέρειας Αττικής, ιδιοκτησίας της εταιρίας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ ( ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ)	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΑΚΕΛΩΝ/Μ2	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
1	9 <sup>ο</sup> ΤΕΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΒΟΤΡΥΣ)	ΓΡΑΜΜΟΥ, ΣΙΩΚΟΥ & ΑΥΛΩΝΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	14205,57	3759,22
2	14 <sup>ο</sup> ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΘΗΝΩΝ	ΕΠΙΧΑΡΜΟΥ, ΤΡΙΠΟΔΩΝ & ΣΧΟΛΕΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	1946,68	8192,25
3	39 <sup>ο</sup> & 119 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΑΣ (πρώην ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ) & ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	1439,69	9870,59
4	20 <sup>ο</sup> ΛΥΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ	ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ, ΔΑΓΚΛΗ & ΑΓΚΩΝΙΤΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	2650,00	3334,97
5	17 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΕΛΛΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	533,66	9903,50
6	11 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ	ΔΕΦΝΕΡ, ΡΑΖΗΚΟΤΖΙΚΑ & ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	998,00	10405,24
7	6 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ (vuv 13 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ)	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 81, ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	3876,00	6116,58

<b>8</b>	11 <sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ (vuv 7 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ)	ΑΛΕΞΙΟΥΠΟΛΕΩΣ & ΗΠΕΙΡΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	547,00	2508,00
<b>9</b>	3 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ & ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ	698,00	10567.97
<b>10</b>	1 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ , ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ	800,00	8604.30
<b>11</b>	12 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	ΟΔΥΣΣΕΩΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	690,00	5449.58
<b>12</b>	64 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ	ΜΩΡΑΙΤΙΝΗ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	816,65	5449.58
<b>13</b>	10 <sup>ο</sup> ΛΥΚΕΙΟ & 11 <sup>ο</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	ΤΕΜΠΩΝ, ΓΑΡΔΕΝΙΑΣ & ΦΟΙΝΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	9397,00	11677.50
<b>14</b>	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΥΚΗΣ	ΚΟΝΙΤΣΗΣ & ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ ΠΕΥΚΗΣ	546,00	10185.24
<b>15</b>	9 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΜΕΤΣΟΒΟΥ, ΗΡΟΔΟΤΟΥ, ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	725,15	9770.50
<b>16</b>	1 <sup>ο</sup> & 3 <sup>ο</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	ΚΛΕΙΟΥΣ & ΕΥΤΕΡΠΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	1960,00	10725.24
<b>17</b>	11 <sup>ο</sup> ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΚΟΝΙΤΣΗΣ 34, ΜΑΡΟΥΣΙ	3955,00	11175.24
		<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>137.695,50ΕΥΡΩ</b>

## 2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν ομαδοποιούνται σε έξι (6) κατηγορίες και τα δεκαεπτά (17) ακίνητα διαχωρίζονται αναλόγως των εργασιών που προβλέπονται για το καθένα

### 2.1. Κατηγορία Α: Εκπόνηση Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και κατασκευή νέων περιφράξεων με τοιχίο βάσης και συρματοπλεγμα και τοποθέτηση νέων θυρών (ΛΕΠΤ. 1 και ΛΕΠΤ. 2).

#### ΠΙΝΑΚΑΣ Α

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ (ΑΝΕΓΕΡΘΕΝ Ή ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ)	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τρέχ. μέτρα.)
1	17 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΕΛΛΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	80,00
2	11 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ	ΔΕΦΝΕΡ, ΡΑΖΗΚΟΤΖΙΚΑ & ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	100,00
3	6 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ (vuv 13 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ)	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 81, ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ	25,00
4	12 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	ΟΔΥΣΣΕΩΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	30,00

5	64° ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ	ΜΩΡΑΙΤΙΝΗ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	40,00
6	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΥΚΗΣ	ΚΟΝΙΤΣΗΣ & ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ ΠΕΥΚΗΣ	105,00
7	9° ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΜΕΤΣΟΒΟΥ, ΗΡΟΔΟΤΟΥ, ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	80,00
8	39° & 119° ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΑΣ (πρώην ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ) & ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	75,00
9	11° ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΚΟΝΙΤΣΗΣ 34, ΜΑΡΟΥΣΙ	135,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>			<b>670,00</b>

## 2.2. Κατηγορία Β: Εκπόνηση Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και επισκευές υπάρχουσών περιφράξεων

### ΠΙΝΑΚΑΣ Β

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ (ΑΝΕΓΕΡΘΕΝ Ή ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ)	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τρέχ. μέτρα.)
1	9° ΤΕΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΒΟΤΡΥΣ)	ΓΡΑΜΜΟΥ, ΣΙΩΚΟΥ & ΑΥΛΩΝΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	12,00
2	20° ΛΥΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ	ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ, ΔΑΓΚΛΗ & ΑΓΚΩΝΙΤΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	16,00
3	11° ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ (νυν 7° ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ)	ΑΛΕΞΙΟΥΠΟΛΕΩΣ & ΗΠΕΙΡΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ	8,00
4	1° & 3° ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	ΚΛΕΙΟΥΣ & ΕΥΤΕΡΠΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ	90,00
5	ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟ	ΤΕΜΠΩΝ, ΓΑΡΔΕΝΙΑΣ & ΦΟΙΝΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	60,00
6	14° ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΘΗΝΩΝ	ΕΠΙΧΑΡΜΟΥ, ΤΡΙΠΟΔΩΝ & ΣΧΟΛΕΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	5,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>			<b>199,00</b>

## 2.3. Κατηγορία Γ: Εκπόνηση Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και επισκευή περίφραξης από τσιμεντόλιθους και συρματοπλέγμα

### ΠΙΝΑΚΑΣ Γ

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ (ΑΝΕΓΕΡΘΕΝ Ή ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ)	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τρέχ. μέτρα.)
1	3° ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ & ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ	70,00
2	1° ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ	30,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>			<b>100,00</b>

## 2.4. Κατηγορία Δ: Επισκευή περίφραξης από τραπεζοειδή λαμαρίνα

### ΠΙΝΑΚΑΣ Δ

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ (ΑΝΕΓΕΡΘΕΝ Ή ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ)	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
-----	--	--------------------	----------------------------

			<b>(τ.μ.)</b>
1	9 <sup>ο</sup> ΤΕΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΒΟΤΡΥΣ)	ΓΡΑΜΜΟΥ, ΣΙΩΚΟΥ & ΑΥΛΩΝΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	8,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>			<b>8,00</b>

**2.5. Κατηγορία Ε: Εκπόνηση Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και κατασκευή νέας περιφραξης με ειδικής κατασκευής επιχωμένα μεταλλικά στοιχεία στήριξης και επιχωμάτωση πρανούς**

**ΠΙΝΑΚΑΣ Ε**

<b>A/A</b>	<b>ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ (ΑΝΕΓΕΡΘΕΝ Ή ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ)</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τ.μ.)</b>
1	14 <sup>ο</sup> ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΘΗΝΩΝ	ΕΠΙΧΑΡΜΟΥ, ΤΡΙΠΟΔΩΝ & ΣΧΟΛΕΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	23,00 μέτρα (ΣΥΝΘΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ)
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>			<b>23,00</b>

**2.6. Κατηγορία ΣΤ: Επισκευή και τοποθέτηση υπαρχουσών θυρών περιφραξης.**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤ**

<b>A/A</b>	<b>ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ (ΑΝΕΓΕΡΘΕΝ Ή ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ)</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>ΘΥΡΕΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ (ΤΕΜ)</b>
1	14 <sup>ο</sup> ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΘΗΝΩΝ	ΕΠΙΧΑΡΜΟΥ, ΤΡΙΠΟΔΩΝ & ΣΧΟΛΕΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	1
2	3 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ & ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ	1
3	1 <sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ , ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ	1

**3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ**

**3.1. Κατηγορία Α: Κατασκευή νέων περιφράξεων με τοιχίο βάσης και συρματοπλέγμα και τοποθέτηση νέων θυρών (κατασκευαστικές λεπτομέρειες: ΛΕΠΤ.1 & ΛΕΠΤ.2). (ΠΙΝΑΚΑΣ Α)**

**3.2.1. Κατασκευή νέων περιφράξεων με τοιχίο βάσης και συρματοπλέγμα (σχ.: ΛΕΠΤ.1):**

Στα ακίνητα του Πίνακα Α, της παρ. 2.1. της παρούσης, προβλέπεται η αποξήλωση παλαιάς περιφραξης όπου χρειάζεται και η τοποθέτηση , νέας, σύμφωνα με τις παρακάτω προβλεπόμενες εργασίες:

- Καθαρισμός της όδευσης της περιφραξης, καθαίρεση και απομάκρυνση της ανεπιθύμητης βλάστησης και των ξένων υλικών.
- Εκκαφή και σκυροδέτηση βάσης έδρασης περιφραξης (θεμελιολωρίδα) , με μπετόν κατηγορίας C20/25. Το τοιχίο βάσης της περιφραξης θα είναι πάνω από το φυσικό έδαφος τουλάχιστον κατά 25 cm και σε όλες τις ορατές ακμές του σκυροδέματος θα γίνονται φαλτσογωνιές.
- Οπλισμός του τοιχίου και της βάσης περιφραξης με πλέγμα T139 ( ΛΕΠΤ. 1.)
- Τοποθέτηση γαλβανισμένου σωλήνα, 2 ντσών, μέσα στο τοιχίο της βάσης, ανά 2,00 μ. και τοποθέτηση γαλβανισμένου δικτυωτού συρματοπλεγματος, Φ3,5mm., τετραγωνικής οπής: 45 mmΧ45 mm και συνολικού ύψους: 1,70m, πάνω από την στάθμη του εδάφους. Οι σωλήνες θα βυθίζονται κατά 10cm στην θεμελιολωρίδα.

- Τοποθέτηση γαλβανισμένου σύρματος (ούγκιας) πάχους, τουλάχιστον 4 χιλιοστών, σε τρία σημεία (πάνω-μέση-κάτω) και διαγωνίως χιαστί.
- Σφράγισμα της κορυφής των ορθοστατών με τσιμεντοκονία μέχρι 10-15 cm βάθους, ώστε να αποτρέπεται η είσοδος όμβριων υδάτων. Η κορυφή διαμορφώνεται "πομπέ" η εναλλακτικά σφράγιση του πάνω μέρους της κορυφής των ορθοστατών με μεταλλική τάπα ηλεκτροσυγκολλημένη.
- Τοποθέτηση ανά τρεις (3) ορθοστάτες (δηλ. στον 1°-4°-7° κ.ο.κ. ορθοστάτη) αντηρίδας ίδιων διαστάσεων, η οποία θα πακτώνεται στο έδαφος με τοπική χρήση σκυροδέματος κατηγορίας C20/25.
- Αντηρίδες επίσης θα τοποθετούνται στις μεταλλικές θύρες της περίφραξης.
- Οι γωνιακοί ορθοστάτες της περίφραξης (γαλβανισμένοι σιδηροσωλήνες) θα είναι 3".
- Η αποκομιδή των προϊόντων καθαρισμού και εκσκαφών, η φορτοεκφόρτωση αυτών σε φορτηγό αυτοκίνητο και η μεταφορά και απόρριψή τους, θα γίνει σε μέρη όπου είναι επιτρεπτό από τις αστυνομικές αρχές.

### 3.2.2. Τοποθέτηση νέων θυρών σε περικράξεις (σχ.: ΛΕΠΤ.2)

- Τοποθέτηση δίφυλλων ή αντίστοιχα μονόφυλλων, ανοιγόμενων, μεταλλικών θυρών, με τέσσερις (4) μεντεσέδες ανά φύλλο, βαρέος τύπου.
- Οι ορθοστάτες (κάσσωμα) θα είναι κατασκευασμένες από κοιλοδοκούς διαστάσεων: 80X80X4mm, οι οποίοι θα είναι πακτωμένοι σε μπετό σε βάθος 30cm. Η θεμελίωση της βάσης έδρασης των ορθοστατών, θα είναι διαστάσεων: 50X50X50cm, από οπλισμένο σκυρόδεμα, κατηγορίας C20/25, με οπλισμό: πλέγμα T 139
- Τα θυρόφυλλα θα είναι κατασκευασμένα από κοιλοδοκούς διαστάσεων: 50X50X3 mm πάνω και στο κέντρο, κάτω 150X50X3mm τα δε πλαϊνά θα αποτελούνται από κοιλοδοκούς, διαστάσεων: 50X50X3mm.
- Στο κάθε θυρόφυλλο θα ηλεκτροσυγκολληθεί και θα δεθεί με γαλβανιζέ σύρμα 2,5 χιλ., συρματοπλέγμα γαλβανιζέ πάχους Φ3,5 χιλ. Το δέσιμο του συρματοπλέγματος θα γίνει περιμετρικά σε κάθε φύλλο, με έντεχνο τρόπο, ούτως ώστε να μην αφήνει εσοχές που θα μπορούσαν, πιθανώς, να τραυματίσουν κάποιον περαστικό ή τον χρήστη της πόρτας.

Δίφυλλη θύρα θα τοποθετηθεί σε κάθε οικόπεδο του Πίνακα Α της παρ.2.1.

Επιπλέον, θα τοποθετηθούν, στα κάτωθι οικόπεδα, νέες θύρες, ως εξής:

1. Ακίνητο επί των Ιωαννίνων, Ηλέκτρας (πρώην Ραιδεστού) & Αποστόλου, του Δήμου Αθηναίων, (παρ. 2.2, Πίνακας Β, α/α: 8 ): μια (1) μονόφυλλη.
2. Ακίνητο επί των οδών Γράμμου, Σώκου & Αυλώνος του Δήμου Αθηναίων, (παρ. 2.2, Πίνακας Β, α/α: 1): μια (1) δίφυλλη και μια (1) μονόφυλλη.
3. Ακίνητο επί των οδών Γράμμου Αλεξίουπόλεως & Ηλείου, του Δήμου Αργυρούπολης, (παρ. 2.2, Πίνακας Β, α/α: 4 ): μια (1) δίφυλλη.
4. Ακίνητο επί των οδών Ζερβουδάκη, Δαγκλή & Αγκωνίτου, του Δήμου Αθηναίων (παρ. 2.2, Πίνακας Β, α/α: 2 ): μια (1) δίφυλλη.
5. Ακίνητο επί των οδών Τεμπών, Γαρδένιας & Φονίκων, του Δήμου Περιστερίου (παρ. 2.2, Πίνακας Β, α/α: 6 ): μια (1) δίφυλλη.

### 3.2 Κατηγορία Β: Επισκευή υπαρχουσών περιφράξεων (ΠΙΝΑΚΑΣ Β).

Στα ακίνητα του Πίνακα Β της παρ. 2.2. της παρούσης προβλέπεται η επισκευή, περίπου 200,00μ., παλαιάς περίφραξης από συρματοπλέγμα, με τις παρακάτω προβλεπόμενες εργασίες:

- Τοποθέτηση γαλβανισμένου δικτυωτού συρματοπλέγματος, πάχους τουλάχιστον 2,40 mm, με τετραγωνική οπή πλέγματος 5X5 cm στα σημεία όπου μπορεί να γίνει επισκευή της υπάρχουσας περίφραξης.

- Ένωση του νέου συρματοπλέγματος με το υπάρχον με περιέλιξη των άκρων των συνδεόμενων πλεγμάτων, κατά τουλάχιστον έξι (6) πλήρεις περιστροφές.
- Τοποθέτηση ούγκιας ιδίων χαρακτηριστικών με αυτά του σύρματος της περίφραξης.
- Όπου δεν υπάρχουν ορθοστάτες ή η περίφραξη είναι κατεστραμμένη σε μεγάλη έκταση, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην παρ. 3.1.
- Τοποθέτηση πρόσθετων αντηριδών σε τμήματα υφιστάμενων περικράξεων ως εξής:
  - Ανά τρεις (3) ορθοστάτες περίφραξης (δηλ. στον 1<sup>ο</sup>- 4<sup>ο</sup>- 7<sup>ο</sup> κ.ο.κ. ορθοστάτη), υπό γωνία 45<sup>ο</sup> πάκτωση στο έδαφος με τοπική χρήση σκυροδέματος κατηγορίας C20/25.
  - Το ελάχιστο, λοξό, βάθος έμπηξης σιδηροσωλήνα στο έδαφος θα είναι 30 cm.
  - Σύνδεση μεταξύ αντηρίδας και ορθοστάτη με κατάλληλους μεταλλικούς γαλβανισμένους συνδέσμους.
- Αποκομιδή των προϊόντων καθαρισμού και εκσκαφών, φορτοεκφόρτωση αυτών σε φορτηγό αυτοκίνητο και μεταφορά και απόρριψή τους, σε μέρη όπου είναι επιτρεπτό από τις αστυνομικές αρχές.

### **3.3 Κατηγορία Γ: Επισκευή περίφραξης από τσιμεντόλιθους και συρματοπλέγμα (ΠΙΝΑΚΑΣ Γ).**

Στα ακίνητα του Πίνακα Γ, της παρ. 2.3. της παρούσης, έχει καταστραφεί μερικώς η περίφραξη, η οποία αποτελείται από τσιμεντόλιθους και συρματοπλέγμα. Θα γίνει αποκατάσταση της, σύμφωνα με τις παρακάτω προβλεπόμενες εργασίες:

- Πλήρωση με το ίδιο υλικό (τσιμεντόλιθοι) στα σημεία που έχει γκρεμιστεί το τοιχίο της περίφραξης.
- Ευθυγράμμιση των υπάρχοντων ορθοστατών της περίφραξης ή τοποθέτηση νέων, στερέωση και πάκτωση στο τοιχίο (στο κενό του τσιμεντόλιθου) με σκυρόδεμα.
- Τοποθέτηση πρόσθετων αντηριδών, ανά τρεις (3) ορθοστάτες, σε τμήματα υφιστάμενης περίφραξης, υπό γωνία 45<sup>ο</sup>, με πάκτωση στο τοιχίο (στο κενό του τσιμεντόλιθου) και τοπική χρήση σκυροδέματος κατηγορίας C20/25. Η σύνδεση μεταξύ αντηρίδας και ορθοστάτη θα γίνεται με κατάλληλους μεταλλικούς γαλβανισμένους συνδέσμους.

### **3.4 Κατηγορία Δ: Επισκευή περίφραξης από τραπεζοειδή λαμαρίνα (ΠΙΝΑΚΑΣ Δ).**

Στο ακίνητο του Πίνακα Δ, της παρ. 2.4. της παρούσης, είχε κατασκευαστεί περίφραξη με τραπεζοειδή λαμαρίνα προκειμένου να περικλείσει, για λόγους ασφαλείας, τα υφιστάμενα κτίσματα. Η περίφραξη αυτή έχει παραβιαστεί σε δύο (2) σημεία. Τα σημεία που έχουν καταστραφεί θα αποκατασταθούν σύμφωνα με τις παρακάτω προβλεπόμενες εργασίες:

- Τοποθέτηση νέων φύλλων τραπεζοειδούς λαμαρίνας, τύπου 40/128 και πάχους 0,6mm.
- Στερέωση κάθε φύλλου σε ορθοστάτες από κοιλοδοκό, διαστάσεων 40X40X3mm, έτσι ώστε η διεύθυνση των αυλακώσεων του να είναι παράλληλη προς το έδαφος, όπως της υφιστάμενης.
- Η περίφραξη θα έχει συνολικό ύψος:2,20μ., πάνω από την στάθμη του εδάφους.

### **3.5 Κατηγορία Ε: Κατασκευή νέας περίφραξης με ειδικής κατασκευής επιχωμένα μεταλλικά στοιχεία στήριξης και επιχωμάτωση πρανούς (κατασκευαστικές λεπτομέρειες: ΛΕΠΤ.3 & ΛΕΠΤ.4) (ΠΙΝΑΚΑΣ Ε).**

Στο ακίνητο του Πίνακα Ε, της παρ. 2.5. της παρούσης, προβλέπεται η αντικατάσταση περίπου 23,00μ. παλαιάς περίφραξης και η τοποθέτηση νέας, σύμφωνα με τις παρακάτω προβλεπόμενες εργασίες:

- Καθαίρεση παλαιάς περίφραξης άνευ προσοχής.

- Καθαίρεση πλακών πεζοδρομίου, άνευ προσοχής, μετά του κονιάματος στρώσης τους σε οποιαδήποτε στάθμη του εδάφους.
- Καθαρισμός της όδευσης της περίφραξης, καθαίρεση και απομάκρυνση της ανεπιθύμητης βλάστησης και των ξένων υλικών.
- Επιχωμάτωση οικοπέδου με κηπευτικό χώμα για την δημιουργία ομαλού πρανούς από τις πλευρές επί των οδών Τριπόδων και Επιχάρμου.
- Τοποθέτηση στο πρανές, επί του κηπευτικού χώματος, 30,00m<sup>2</sup> περίπου, έτοιμου γκαζόν, σε ρολό. Τα σημεία του οικοπέδου, στα οποία υπάρχουν αρχαιολογικά ευρήματα, πριν από την επιχωμάτωση τους, θα επικαλυφθούν με γεωύφασμα και ψιλό 3Α.
- Κατασκευή σκυροδέματος δαπέδων, κατηγορίας C20/25, με δομικό πλέγμα T139 από χάλυβα B500C, επί του πεζοδρομίου και σε τμήμα του οικοπέδου.
- Κατασκευή γαλβανισμένης, μεταλλικής περίφραξης, αποτελούμενη από ορθοστάτες και συρματοπλέγμα. Οι ορθοστάτες που θα στηρίζουν το συρματοπλέγμα θα είναι ύψους:1,70m, πάνω από την στάθμη του εδάφους και συγκολλημένοι σε λαμαρίνα πάχους 5mm, και διαστάσεων 10X90cm. Η στήριξη αυτή θα ενισχυθεί με μεταλλική γωνιά, διαστάσεων 8X5X15cm, ηλεκτροσυγκολλημένη στην λαμαρίνα της βάσης και στον ορθοστάτη. Οι ορθοστάτες θα τοποθετηθούν ανά 1,50m και για μήκος περίφραξης 21,00m.
- Τοποθέτηση δύο (2) λοξών αντηριδών, ανά τρεις θέσεις ορθοστατών, αριστερά και δεξιά του ορθοστάτη, από γαλβανισμένη ελαφρά κοιλοδοκό, με ραφή διατομής ~18mmX18mmX1,0mm. Η κοιλοδοκός θα είναι ηλεκτροκολλημένη στον ορθοστάτη και θα πακτώνεται με δύο βλήτρα 10mm στη βάση της.
- Σφράγιση του άνω άκρου των ορθοστατών με γαλβανισμένη μεταλλική τάπα, ώστε να αποτρέπεται η είσοδος των όμβριων υδάτων.
- Επίστρωση με πλάκες τσιμέντου μεγάλης αντοχής, διαστάσεων 40X40cm, έγχρωμες και αντλιοσθητικές.
- Στην είσοδο του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Σχολείου θα κατασκευαστεί πρόχειρη πόρτα από λαμαρίνα, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παρ. 3.6.1. της παρούσας.
- Η αποκομιδή των προϊόντων καθαρισμού και εκσκαφών, η φορτοεκφόρτωση αυτών σε φορτηγό αυτοκίνητο και η μεταφορά και απόρριψή τους, θα γίνει σε μέρη όπου είναι επιτρεπτό από τις αστυνομικές αρχές.

### **3.6. Κατηγορία ΣΤ: Επισκευή υπαρχουσών θυρών περίφραξης. (ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤ)**

Στα ακίνητα του Πίνακα ΣΤ, της παρ. 2.6. της παρούσης, θα επισκευαστούν οι υπάρχουσες θύρες σύμφωνα με τις προβλεπόμενες εργασίες για κάθε περίπτωση:

#### **1. Ακίνητο επί των οδών Επιχάρμου, Τριπόδων & Σχολείου, του Δήμου Αθηναίων (παρ. 2.6, Πίνακας ΣΤ, α/α: 1 ).**

Στην είσοδο του διατηρητέου κτιρίου, επί της οδού Σχολείου, όπου έχει καταστραφεί η πόρτα εισόδου προβλέπεται:

Κατασκευή προσωρινής δίκφυλλης μεταλλικής πόρτας από λαμαρίνα, πάχους:2,50mm, πλάτους:2.00m και ύψους:3.00m, ηλεκτροκολλημένη πάνω σε πλαίσιο από στραντζαριστά, διαστάσεων: 40mmX40mm και πάχους: 2,00 mm. Το πλαίσιο θα είναι τοποθετημένο περιμετρικά του ανοίγματος, όπου και θα κατασκευαστεί μεταλλικό κάσσωμα από στραντζαριστά, διαστάσεων 40mmX40mm και πάχους 2,00mm. Η στήριξη του μεταλλικού κασσώματος θα γίνει με τζνέτια, τα οποία θα ηλεκτροκολληθούν πάνω σε αυτό και θα πακτωθούν στην τοιχοποιία.

Στο πάνω, στη μέση και στο κάτω μέρος του τελικά διαμορφωθέντος κασσώματος και της πόρτας θα συγκολληθούν αντίστοιχα τρεις (3) μεντεσέδες όπου θα τοποθετηθεί η πόρτα.

Θα κατασκευαστεί χειρολαβή και δύο υποδοχές λουκέτου, στα σημεία που θα υποδεχτούν από την επίβλεψη.

2. Ακίνητο επί των οδών Χρυσόστομου Σμύρνης & Ιερολοχιτών, του Δήμου Πειραιά (παρ. 2.6, Πίνακας ΣΤ, α/α: 3).

Επί της οδού Ιερολοχιτών, στην υπάρχουσα μονόφυλλη πόρτα προβλέπεται:

Επισκευή, στερέωση, προσθήκη ενός επιπλέον μεντεσέ ανά πλευρά, στήριξη με αντηρίδες και τοποθέτηση χοντρής αλυσίδας με λουκέτο

3. Ακίνητο επί των οδών Επτανήσου & Μακεδονίας, Δήμου Πειραιά (παρ. 2.6, Πίνακας ΣΤ, α/α: 4).

Επί της οδού Επτανήσου, στην υπάρχουσα μονόφυλλη πόρτα προβλέπεται:

Επισκευή, στερέωση, προσθήκη ενός επιπλέον μεντεσέ ανά πλευρά, στήριξη με αντηρίδες και τοποθέτηση χοντρής αλυσίδας με λουκέτο.

#### **4. Εκπόνηση Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και έκδοση Οικοδομικών Αδειών.**

4.1 Τοπογραφικά Διαγράμματα θα εκπονηθούν και για τα 16 οικόπεδα της ΚΤΥΠ Α.Ε. που αναφέρονται στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

4.2 Οικοδομικές Άδειες θα εκδοθούν όπου απαιτείται λόγο εργασιών και τα ελάχιστα παραδοτέα θα είναι :

α) Για τις Οικοδομικές Άδειες προσκόμιση του φύλλου Άδειας από το ηλεκτρονικό σύστημα έκδοσης αδειών (e-άδειες).

β) Τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, **θεωρημένο** από την οικεία ΥΔΟΜ ως προς τους όρους δόμησης και ως προς τις Ρ.Γ.-ΟΓ , το οποίο θα απεικονίζει την θέση και το ακριβές περιγράμμα του οικοπέδου και των κτιρίων εάν υπάρχουν λεπτομερώς και άπαντα τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου αυτού. Για κτίρια που οι αρχιτεκτονικές προεξοχές στη στέψη ή αλλού διαφέρουν του περιγράμματος του κτιρίου το τελευταίο νοείται σε ύψος ισογείου με προβολές των υποκειμένων διαμορφώσεων όψης και ανάλογη σημείωση της μέγιστης προβολής περιγράμματος των υπερκειμένων διαμορφώσεων.

Γενικώς, το τοπογραφικό διάγραμμα οφείλει να αποτυπώνει κατ' ελάχιστον:

- Όρια οικοπέδου με συνεχή αρίθμηση κορυφών και σε πίνακα τις απόλυτες συντεταγμένες τους (ΕΓΣΑ 87)
- Ρυμοτομικές και Οικοδομικές γραμμές
- Ισχύοντες όροι δόμησης για το οικόπεδο
- Όρια πεζοδρομίων
- Περιβάλλουσες το οικόπεδο οδούς και τις συμβάλλουσες σε αυτές
- Υψόμετρα κορυφών οικοπέδου, κορυφών κτιρίου ή κτιρίων και πεζοδρομίων
- Υπάρχουσα υψηλή βλάστηση με σήμανση της θέσης κορμών και του είδους των δένδρων
- Όλες τις κατασκευές που υφίστανται στο οικόπεδο



- Εμβαδομέτρηση
- Αποτύπωση όμορων και ΦΕΚ χαρακτηρισμού αυτών – εφ’ όσον υφίστανται

*Ως κλίμακες των σχεδίων της αποτύπωσης ορίζονται:*

*- για τα τοπογραφικά σχέδια οικοπέδων μεγαλύτερων των 1500 μ<sup>2</sup> κλίμακα 1:200*

*- για τα τοπογραφικά σχέδια οικοπέδων μικρότερων των 1500 μ<sup>2</sup> κλίμακα 1:100*

Ο συντάξας  
Γιάννης Σακελλαρίου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
της Δ/σης Ακίνητης Περιουσίας