

**ΈΡΓΟ: ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ
ΙΚΡΙΩΜΑΤΑΤΩΝ ΧΩΡΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΦΕΡΟΝΤΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΤΥΠ Α.Ε. ΣΤΗΝ ΟΔΟ Ι.
ΔΡΑΓΟΥΜΗ 10 (ΠΡΩΗΝ ΜΠΕΖΑΣ)**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το εν λόγω ακίνητο είναι ιδιοκτησία της Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. και βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο Ο. Τ. 126 - αρ. οικ. 3 του Δήμου Θεσσαλονίκης και επί των οδών Ίωνος Δραγούμη και Βασ. Ηρακλείου. Είναι κατασκευασμένο με την υπ' αριθμ. 96/24-6-1936 οικοδομική άδεια.

Το κτίσμα αποτελείται από υπόγειο, χώρος ο οποίος χρησιμοποιείται σαν ανεξάρτητος αποθηκευτικός χώρος για κάθε κατάσταση, από το ισόγειο εμβαδού 316 m² με καθαρή χρήση ισόγεια καταστήματα και πατάρι με χρήση βοηθητικού χώρου και γραφείων (ελεύθερου ύψους 2,50m). Ο φέρων οργανισμός είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, η τοιχοποιία από μπατική οπτοπλινθοδομή, και έχει εγκιβωτισμένη στέγη ύψους 2,20m, τετράριχτη, με επικάλυψη από γαλλικό κεραμίδι. Περιμετρικά των όψεων επί των οδών Ίωνος Δραγούμη και Βασ. Ηρακλείου, στο ύψος της οροφής των ισόγειων καταστημάτων (στα 3,80m από το φυσικό έδαφος), φέρει προστέγασμα οπλισμένου σκυροδέματος, πλάτους 2m και πάχους 20cm. Επίσης στο ύψος της οροφής της στέγης, από την όψη της Ίωνος Δραγούμη, φέρει τρεις προβόλους μήκους 4m και πλάτους 1m. Τα κουφώματα είναι αλουμινίου με μονούς υαλοπίνακες στην πρόσοψη και ξύλινα με μεταλλικές κιγκλίδες στο πατάρι. Η επικοινωνία των καταστημάτων με το υπόγειο και το πατάρι γίνεται με εσωτερική μεταλλική κλίμακα. Το κτίριο στις όψεις του, κυρίως στο άνω μέρος, φέρει επικάλυψη από επίχρισμα ασβεστοτσιμεντοκονιάματος. Οι δε όψεις των καταστημάτων έχουν αλλοιωθεί από την αρχική τους μορφή και φέρουν επενδύσεις από μάρμαρο, γυψοσανίδες και μεταλλικά στοιχεία.

Κατά την αυτοψία μας διαπιστώσαμε ότι το επίχρισμα του κάτω μέρους του προβόλου-προστεγάσματος έχει αποκολληθεί σε πολλά σημεία (κυρίως λόγω υγρασιών και οξειδωσης του οπλισμού) . Επίσης, σε αρκετά τμήματα της επιφάνειας των όψεων του άνω μέρους, έχουν κουφώσει - ρηγματώσει - αποσχισθεί, με αποτέλεσμα να υπάρχει κίνδυνος να αποκολληθεί το επίχρισμα. Ακόμη, στη στέγη του κτίσματος, διαπιστώθηκε ότι υπάρχουν πολλά σπασμένα κεραμίδια, με αποτέλεσμα να εισέρχεται υγρασία, τόσο στο εσωτερικό των καταστημάτων όσο και στην εξωτερική τοιχοποιία. Στην όψη επί της Ίωνος Δραγούμη έχουν αποκολληθεί τμήματα επένδυσης μαρμάρου που πρέπει να αποκατασταθούν.

Οι επεμβάσεις που προτείνονται έχουν να κάνουν:

- Με την απομάκρυνση παραμελημένων μεταλλικών στοιχείων (σίδερα, λαμαρίνες) από το πάνω μέρος του προβόλου – προστεγάσματος.
- Αποξηλώση μεταλλικών επενδύσεων, παλαιών κλιματιστικών μονάδων και πινακίδων από τις όψεις.
- Αποξηλώση των ανενεργών υφιστάμενων ηλεκτρικών καλωδίων (ισχυρών και ασθενών) από τις όψεις του κτιρίου, αφού προηγηθεί έλεγχος για την τροφοδοσία και την προγενέστερη λειτουργία πριν την απομόνωση, ώστε να μην προκληθούν δυσλειτουργίες στα υφιστάμενα καταστήματα. (Εάν απαιτείται ο ανάδοχος θα ενημερώσει και την αντίστοιχη εταιρία παροχής για πιθανή μετατόπιση).
- Απόξεση του σαθρού επιχρίσματος της κάτω επιφάνειας του προβόλου και στη συνέχεια επίταση με αναστολές διάβρωσης του οπλισμού, κάλυψη με εποξειδική ρητίνη δύο συστατικών (πάστα) και επίστρωση όλης της επιφάνειας του προβόλου με έτοιμο ρητινούχο τσιμεντοκονίαμα και τελική στρώση έτοιμου επιχρίσματος.
- Η αποκατάσταση-επισκευή του προβόλου-προστεγάσματος, θα γίνει σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 14-01-04-00, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή.
- Όλα τα επιχρίσματα που χρήζουν επέμβασης θα αποξηλωθούν (βλ. σχέδιο επέμβασης όψεων, σε συνεννόηση και με τον Μελετητή, μετά το στήσιμο των ικριωμάτων, καθώς εντοπίστηκαν διάσπαρτες μικρές επιφάνειες απόσχισης και φουσκώματος επιχρισμάτων οι οποίες θα επισημανθούν και πριν τις αποξέσεις, ώστε να μην αποξηλωθούν και υγιή επιχρίσματα) και θα γίνει αντικατάστασή τους με έτοιμα κονιάματα και σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση. Μετά την απόξεση των φουσκωμένων και αποκολλημένων σοφάδων θα καθαρίζονται και θα ελέγχονται οι επιφάνειες τις τοιχοποιίας από την επίβλεψη για πιθανές ρωγμές ή αποσχίσεις στο εσωτερικό της τοιχοποιίας. (Σε περιπτώσεις αποσχίσεων τοιχοποιίας και ρηγματώσεων σκυροδέματος οι οποίες εντοπιστούν κατά την απόξεση, η αποκατάσταση θα γίνεται με τσιμεντοκονίαμα για τις οπτοπλινθοδομές, και πλήρωση των ρωγμών σκυροδέματος με ενέσιμη ρευστή εποξειδική ρητίνη δύο συστατικών, αφού ενημερωθεί πριν η Επίβλεψη και η υπηρεσία). Στις επιφάνειες των επιχρισμάτων, θα τοποθετείται υαλόπλεγμα και η τελική επιφάνεια των τμημάτων όπου θα γίνει αποκατάσταση θα είναι σε εναρμόνιση με τα υφιστάμενα, τόσο στη υφή όσο και στις καθετότητες σύμφωνα με του κανόνες τις τέχνης και της επιστήμης και υπό την καθοδήγηση της

επίβλεψής της Υπηρεσίας. Οι αποκαταστάσεις επιχρισμάτων είναι και στις τρεις όψεις σποραδικές, περιλαμβάνουν και την εσωτερική πλευρά του στηθαίου εγκιβωτισμού της στέγης, και περιμετρικά του προβόλου, (καθώς και των δύο μικρών προβόλων στο ύψος της στέγης), θα πρέπει να αντικατασταθούν σε όλο το μήκος και ύψος 30εκ. από την στάθμη του προβόλου ώστε να γίνει σωστή εφαρμογή του γυρίσματος του ασφαλτόπανου.

- Η αποκατάσταση ειδικών προεξοχών (κορνίζες - προεξοχές) θα γίνει από ισχυρό τσιμεντοκονίαμα (ή έτοιμο ρητινούχο επίχρισμα) σύμφωνα με τα σχέδια τις μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης.
- Η αποκατάσταση όλων των διακοσμητικών στοιχείων των όψεων-προεξοχών στηθαίων – ποδιών ανοιγμάτων – πρεκιών καθώς και μικρών προβόλων που είναι κατασκευασμένα από σκυρόδεμα, και έχουν αποκολλημένα-κατεστραμένα τμήματα, θα γίνει σύμφωνα με την αρχική τους μορφή από οπλισμένο σκυρόδεμα (συγκόλληση με βλήτρα φ8 με τα υφιστάμενα τμήματα).
- Στα σημεία όπου έχουν αποκολληθεί οι γρανιτόπλακες πάχους 2εκ. θα γίνει επανατοποθέτηση νέων, ίδιου τύπου και χρώματος με τις υφιστάμενες.
- Αποξήλωση και απομάκρυνση των υφιστάμενων μαρμαροποδιών των 2 μικρών στεγάστρων (2,90μ X 1,00μ) στο ύψος της στέγης καθώς και μικρά τμήματα του κυρίως προβόλου όπου έχουν ρυγματώσεις και αποκόλληση - απόσχιση. Θα επανατοποθετηθούν στις ίδιες θέσεις νέες ποδιές μάρμαρου τύπου καβάλας πάχους 2εκ. και πλάτους έως 20εκ. (σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό).
- Έλεγχος λειτουργίας, εσωτερικός καθαρισμός και τοπικές επισκευές (θα κολληθούν όπου απαιτείται) όλων των υφιστάμενων υδρορροών και τοποθέτηση και νέων τμημάτων υδρορροών για την διευκόλυνση της απορροής των όμβριων. Η υδρορροή στην θέση που έχουν αφαιρεθεί οι γρανιτόπλακες θα αντικατασταθεί-σε όλο το μήκος-με καινούργια πλαστική (pvc Φ 100- 6 at.) με καινούργιο σωληνοστόμιο στην κορυφή και γωνία στον πόδα.
- Στο πάνω μέρος του προβόλου-προστεγάσματος και σε όλο το περιμετρικό μήκος, θα αποξηλωθεί το υφιστάμενο ασφαλτόπανο και θα τοποθετηθεί νέο με επικάλυψη ψηφίδας. Στην επαφή του με την κάθετη τοιχοποιία της όψης του κτιρίου θα γυρίσει προς τα άνω σε ύψος περίπου 15εκ. και θα σφραγιστεί πλήρως το τελείωμα του με κατάλληλο υλικό και θα στερεώνεται με περιμετρική λάμα από

αλουμίνιο για την προστασία της κόλλησης του ασφαλτόπανου, προς αποφυγή εισροών υγρασιών. Ασφαλτόπανω θα τοποθετηθεί και στην πάνω επιφάνεια των δύο μικρών προβόλων στο υψος της στέγης.

- Στέγη: για την αποκατάσταση (των διάσπαρτων σε όλη την επιφάνεια) σπασμένων επικεραμώσεων της στέγης θα χρησιμοποιηθούν τα υφιστάμενα κεραμίδια, τα οποία θα προκύψουν από την αποξήλωση της μίας πλευράς της τετράριχτης στέγης, τα οποία θα αποξηλωθούν με προσοχή. Η αποκατάσταση της πλευράς (σύμφωνα με σχέδιο κάτοψη στέγης) από την οποία θα αποξηλωθούν τα κεραμίδια τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για τις τοπικές αποκαταστάσεις της στέγης, θα γίνει από νέα κεραμίδια γαλλικού τύπου.(Θα γίνει αντικατάσταση του τμήματος επί της οδού Β. Ηρακλείου). Ο ανάδοχος κατά την διάρκεια της παραπάνω εργασίας θα πρέπει να λάβει μετρά προστασίας της υφιστάμενης επικεράμωσης, ώστε να μην προκληθούν ζημιές, από τα συνεργία εργασιών.
- Χρωματισμοί εξωτερικών όψεων με τσιμεντόχρωμα και σύμφωνα με τα υφιστάμενα χρώματα (και τους προτεινόμενους από την Εφορία Νεωτέρων Μνημείων χρωματισμούς και σε συνενόηση με τον Μελετητή). Θα χρωματισθούν και οι τρεις όψεις καθώς και το εσωτερικό τμήμα του στηθαιού της στέγης. Δεν θα χρωματιστούν οι προσόψεις των ισόγειων καταστημάτων επί της Ι. Δραγούμη εκτός από το πάνω μέρος της πρόσοψης του καταστήματος πρώην Μπέζας και συγκεκριμένα του τμήματος που θα αποκαλυφθεί μετά την αποξήλωση της πινακίδας – επιγραφής.
- Πλήρης αφαίρεση παλαιών χρωμάτων των υφιστάμενων μεταλλικών κιγκλιδωμάτων και απόξεση αυτών με σπάτουλα και καύση των παλαιών χρωμάτων με καμινέττο. Εφαρμογή αντισκωριακής βαφής με την απαιτούμενη προετοιμασία της επιφανείας, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-03-00 "Αντισκωριακή προστασία και χρωματισμός σιδηρών επιφανειών". Εφαρμογή του υλικού επί κατάλληλα επεξεργασμένων μεταλλικών επιφανειών, με αντιδιαβρωτικά υποστρώματα δύο συστατικών, σε δύο ή περισσότερες στρώσεις συνολικού πάχους ξηρού υμένα τελικού χρώματος τα 100 μικρά.
- Επισκευή χρωματισμών ξύλινων υφιστάμενων κουφωμάτων. Καθαρισμός της επιφανείας με γυαλόχαρτο, λάδωμα με λινέλαιο διπλοβρασμένο ή με ειδικό μυκητοκτόνο εμποτιστικό διάλυμα βάσεως νερού ή διαλύτου, ξεροζιάρισμα, καθαρισμός των ρόζων και επάλειψή τους με γομαλάκα, τρίψιμο, χονδροστοκάρισμα και τελικό τρίψιμο. Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών, σύμφωνα με την μελέτη και

την ΕΤΕΠ 03-10-05-00 "Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών". Απόξεση, αστάρι,ξερόζιασμα, σπατουλάρισμα, στοκαρίσματα, ψιλοστοκαρίσματα, διάστρωση αλκυδικού υποστρώματος ή υποστρώματος δύο συστατικών και διάστρωση βερνικοχρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία. Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με ελαιόχρωμα αλκυδικής ή τροποποιημένης πολυουρεθανικής ρητίνης, βάσεως νερού η διαλύτου.

Επισημάνεται ότι όλα τα στοιχεία των όψεων, κυρίως πάνω και κάτω από τα ανοίγματα του ορόφου, θα επισκευαστούν σύμφωνα με την αρχική τους μορφή.

Όλα τα υλικά εφαρμογής καθώς και ο τρόπος εκτέλεσης των εργασιών θα είναι σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης, την παρούσα τεχνική περιγραφή, τα σχέδια της μελέτης και την έγκριση της επίβλεψης της Υπηρεσίας. Λόγω της ιδιαιτερότητας του έργου, (έγκριση από Εφορία Νεωτέρων Μνημείων) ο ανάδοχος θα πρέπει να εκτελεί όλες τις εργασίες υπό την καθοδήγηση της Υπηρεσίας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε..

Δεν πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο εκτέλεσης των εργασιών. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων.

Θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους της Υπηρεσίας, για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα.

Περιλαμβάνονται όλες οι μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) εντός, εκτός του κτιρίου και λοιπών χώρων και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν. Επίσης, όπου απαιτείται, θα γίνεται χρήση κάδων με ενισχυμένο μουςαμά επικάλυψης και σωληνώσεων (χοάνες) για την συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων και λοιπών αχρήστων εργοταξιακών υλικών.

Επίσης περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις (χωρίς χρήση μηχανικών μέσων) και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων και η απόρριψή τους σε κατάλληλους χώρους εναπόθεσης που επιτρέπονται από τις αρχές.

Για την εκτέλεση όλων των εργασιών, περιλαμβάνονται πλήρως η τοποθέτηση των καταλλήλων ικριωμάτων ανεξαρτήτως ύψους, που θα τηρούν όλους τους κανονισμούς ασφαλείας.

Θα γίνεται καθαρισμός όλων των χώρων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων.

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος θα πρέπει να πραγματοποιήσει εγκαίρως όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες εντοπισμού και διακοπής υφιστάμενων παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, αποχέτευσης κ.λπ πριν την εκτέλεση εργασιών καθαιρέσεων και κατεδαφίσεων. Η διακοπή των παροχών θα γίνεται τοπικά στους χώρους που γίνονται οι εργασίες, τηρώντας πάντα τις διατάξεις και τα μέτρα ασφαλείας, καθώς και τις υποδείξεις και εντολές της επίβλεψης.

Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος είναι ο μόνος υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή ατύχημα που μπορεί να προκληθεί αν δεν τηρηθούν τα μέτρα ασφαλείας της προηγούμενης παραγράφου.

Με την έναρξη των εργασιών θα απομακρυνθούν τα υφιστάμενα ικριώματα που έχουν μισθωθεί από την εταιρία ΚΤΥΠ ΑΕ και ο ανάδοχος θα πρέπει να λάβει όλα τα μέτρα προστασίας για την ασφάλεια των περιπατητών.

Ο Συντάξας

Σταυρόπουλος Παναγιώτης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αποκατάσταση τοπικής βλάβης σκυροδέματος και οπλισμού λόγω τοπικής οξειδωσης οπλισμού. (ΕΛΟΤ ΤΠ 14-01-04-001)

Αντικείμενο

Η παρούσα προδιαγραφή αφορά τις εργασίες αποκατάστασης τοπικής οξειδωσης οπλισμού και αποκατάστασης της τοπικής βλάβης του σκυροδέματός από του λόγο αυτό.

Πρόκειται για εργασίες που εφαρμόζονται σε περιπτώσεις αποκατάστασης τοπικών βλαβών σκυροδέματος και οπλισμού, όταν δεν προβλέπεται ή απαιτείται ενίσχυση του οπλισμού ή/και της διατομής του σκυροδέματος.

Υλικά

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα συνοδεύονται από φύλλα ιδιοτήτων του προϊόντος από τον προμηθευτή/παραγωγό, από τα οποία θα προκύπτει η καταλληλότητά τους για την προβλεπόμενη χρήση, και στα οποία να αναφέρονται τα φυσικά χαρακτηριστικά του προϊόντος, οι αναλογίες και ο τρόπος ανάμειξης των κονιών μια την παρασκευή των κονιαμάτων, ο τρόπος εφαρμογής, οι συνθήκες εφαρμογής κυρίως σε ότι αφορά τη θερμοκρασία περιβάλλοντος και υποστρώματος, πληροφορίες σχετικά με την εργασιμότητα, τα τεχνικά χαρακτηριστικά, πληροφορίες για τη μεταφορά και αποθήκευση του προϊόντος, την τοξικότητα καθώς και τα μέτρα ασφαλείας και προστασίας κατά την εφαρμογή του προϊόντος.

Εφαρμογή

Η εργασία αποκατάστασης τοπικής βλάβης σκυροδέματος και οπλισμού λόγω τοπικής οξειδωσης του οπλισμού θα εκτελείται σύμφωνα με τα παρακάτω:

α. Προεργασίες

Απομακρύνονται τα επιχρίσματα ή καλύψεις και το σαθρό σκυρόδεμα στην περιοχή της βλάβης και αποκαλύπτεται ο οξειδωμένος οπλισμός. Ο καθαρισμός θα γίνεται με σφυρί και καλέμι, με κρουστικό πιστόλι ή με οποιοδήποτε άλλο δόκιμο τρόπο. Η απομάκρυνση του σαθρού σκυροδέματος θα είναι πλήρης και η αποκάλυψη του οξειδωμένου τμήματος του οπλισμού κατά το δυνατόν περιμετρική.

Η απομάκρυνση του σκυροδέματος θα γίνεται έτσι, ώστε το δημιουργούμενο περίγραμμα να δημιουργεί κατάλληλες συνθήκες για επιτυχή πρόσφυση των υλικών που πρόκειται να προστεθούν για την αποκατάσταση της βλάβης.

Καθαρίζεται ο οπλισμός από τα οξειδία με συρματόβουρτσα με χαλύβδινα σύρματα, γυαλόχαρτο, υδροβολή μέσης πίεσης με διαβρωτικό μέσο ή αμμοβολή ως ΕΛΟΤ ΤΠ 14-01-09-01. Οι εργασίες αυτές δεν θα πρέπει να εκτελούνται, όταν η υγρασία του περιβάλλοντος είναι υψηλή. Σε κάθε περίπτωση η ζώνη της επέμβασης θα διατηρείται ξηρή.

Ακολουθεί καλός καθαρισμός του στοιχείου με σκούπισμα, βούρτσισμα, αναρρόφηση ή φύσημα με πεπιεσμένο αέρα χωρίς έλαια λίπανσης απαιτείται παρεμβολή λιποσυλλέκτη στον σωλήνα τροφοδοσίας).

β. Αντιδιαβρωτική προστασία οπλισμού

Το αργότερο εντός τριών ωρών από τον καθαρισμό του οπλισμού, @α εφαρμόζεται το υλικό αντιδιαβρωτικής προστασίας (τσιμεντοειδές κονίαμα προστασίας είτε εποξειδικό αντιοξειδωτικό μια προστασία χάλυβα οπλισμού), σύμφωνα με τις σχετικές οδηγίες του παραγωγού.

γ. Εφαρμογή ενίσχυτικού πρόσφυσης

Το κονίαμα ενίσχυσης πρόσφυσης θα εφαρμόζεται σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτού και με ιδιαίτερη προσοχή, ώστε να εξασφαλίζεται πλήρης κάλυψη της επιφάνειας του απομένοντος σκυροδέματος στην ζώνη της επέμβασης.

δ. Αποκατάσταση διατομής με επισκευαστικό κονίαμα

Αμέσως μετά τη διάστρωση του κονιάματος ενίσχυσης πρόσφυσης και όσο αυτό είναι ακόμη νωπό, θα διαστρώνεται το επισκευαστικό τσιμεντοειδές κονίαμα, σε όσες στρώσεις απαιτείται κατά περίπτωση για την αποκατάσταση της διατομής του σκυροδέματος στις αρχικές διαστάσεις της ή σε αυτές που προβλέπονται στη μελέτη.

Όσον αφορά το πάχος των στρώσεων και τον χρόνο αναμονής μεταξύ των στρώσεων θα τηρούνται τα όσα προτείνονται από τον προμηθευτή.

Η εφαρμογή του κονιάματος στο υπόστρωμα θα γίνεται με σπάτουλα, μυστρί ή υγρή εκτόξευση.

ε. Σφράγιση και φινιρίσμα τελικής επιφάνειας

Μετά τη διάστρωση του επισκευαστικού κονιάματος και την αποκατάσταση της διατομής, θα διαστρώνεται λεπτή στρώση από λεπτόκοκκο τσιμεντοειδές κονίαμα φινιρίσματος για σφράγιση των πόρων του επισκευαστικού κονιάματος και την διόρθωση μικροατελειών, σύμφωνα με τις οδηγίες του παραγωγού.

Συντήρηση

Οι στρώσεις του επισκευαστικού κονιάματος και η στρώση φινιρίσματος θα παραμένουν υγρές επί 48 ώρες με τακτική διαβροχή, υγρή λινάτσα ή υγρά σφουγγάρι.

Απαιτήσεις τελειωμένης εργασίας

Η εργασία θεωρείται τελειωμένη όταν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες που περιλαμβάνονται στις προηγούμενες παραγράφους της παρούσας ΕΤΕΠ στις θέσεις που περιγράφονται στη μελέτη του έργου και τα πλεονάζοντα και άχρηστα υλικά έχουν απομακρυνθεί και αποθεθεί σε περιοχές φόρτωσης.

Έλεγχοι

Ο έλεγχος της κατασκευής γίνεται οπτικά, γεωμετρικά και μηχανικά (κρουστικά).

α. Οπτικός έλεγχος

Ο οπτικός έλεγχος αποσκοπεί στον εντοπισμό κακοτεχνιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και μετά την ολοκλήρωσή τους.

- Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας, θα ελέγχεται η εφαρμογή των κανόνων έντεχνης εκτέλεσης της εργασίας όπως αυτοί περιγράφονται στην παρ. 3.3 και στις οδηγίες των προμηθευτών των προϊόντων. Αν διαπιστωθούν μη

συμμορφώσεις θα δίδονται εντολές για διορθωτικές παρεμβάσεις για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων πριν την ολοκλήρωση της εργασίας. Ως συνήθεις κακοτεχνίες ενδεικτικά αναφέρονται: η μη πλήρης απομάκρυνση του σαθρού σκυροδέματος, η ελλιπής αποκάλυψη και ο ελλιπής καθαρισμός του οξειδωμένου οπλισμού, η εφαρμογή επισκευαστικού κονιάματος επί σκληρυθέντος κονιάματος σε όχι νωπό κονίαμα πρόσφυσης ή η εφαρμογή κονιάματος σε ξηρή επιφάνεια.

- Επισημαίνεται η ανάγκη πιστής εφαρμογής των οδηγιών χρήσης/εφαρμογής των παραγωγών των προϊόντων όσον αφορά τον τρόπο εφαρμογής τους, τα μέγιστα και ελάχιστα πάχη στρώσεων, τον χρόνο αναμονής μεταξύ των στρώσεων κ.λ.π.

- Ό οπτικές έλεγχος μετά το πέρας της εργασίας αφορά τον εντοπισμό πιθανών κακοτεχνιών στην τελική τρώση σφράγισης και φινιρίσματος.

β. Γεωμετρικός έλεγχος

Ο γεωμετρικός έλεγχος αποσκοπεί στον εντοπισμό αποκλίσεων της τελικώς διαμορφωμένης διατομής σε σχέση με την αρχική ή αυτή που προβλέπεται στη μελέτη. Ο εντοπισμός των αποκλίσεων γίνεται με τις κλασικές μεθόδους μέτρησης και αποτύπωσης. Οι περιοχές των αποκλίσεων σημαίνονται επί τόπου και στα αντίστοιχα σχέδια λεπτομερειών της μελέτης.

γ. Μηχανικός (κρουστικός) έλεγχος

Με τον μηχανικό (κρουστικό) διαπιστώνεται η στερεότητα και η συνοχή της επέμβασης. Επιφέρονται ελαφρές κρούσεις στην επιφάνεια της επέμβασης με σφυρί βάρους 1 kg με στρογγυλεμένα άκρα, (πάντοτε σε απόσταση από τις ακμές του στοιχείου) και ελέγχεται ο παραγόμενος ήχος. Περιοχές στις οποίες ο ήχος είναι υπόκωφος, σημαίνονται επί τόπου και απεικονίζονται στα αντίστοιχα σχέδια.

Κριτήρια αποδοχής

α. Οπτικός έλεγχος

Η επέμβαση θεωρείται επιτυχής, όταν κατά τον οπτικό έλεγχο δεν διαπιστωθούν κακοτεχνίες ή αυτές είναι ελάχιστες και επισκευάσιμες.

β. Γεωμετρικός έλεγχος

Ως αποδεκτές θεωρούνται οι γεωμετρικές αποκλίσεις από τις προβλεπόμενες διαστάσεις έως και 2%.

γ. Μηχανικός (κρουστικός) έλεγχος

Η επέμβαση θεωρείται επιτυχής όταν κατά τον κρουστικό έλεγχο ο ήχος δεν είναι υπόκωφος.

δ. Επανελέγχοι

Στην περίπτωση που κατά τον οπτικό έλεγχο διαπιστωθούν κακοτεχνίες στην τελική στρώση, θα επισκευάζονται με χρήση κονιάματος φινιρίσματος που εφαρμόζεται σύμφωνα με όσα σχετικά αναφέρονται στην σχετική παράγραφο. Η συμμόρφωση θα διαπιστώνεται με επανέλεγχο.

Στην περίπτωση που κατά τον γεωμετρικό έλεγχο διαπιστωθεί υπέρβαση των αποδεκτών ανοχών θα ενημερώνεται σχετικά ο Μελετητής. Εάν οι

αποκλίσεις αυτές δεν γίνουν αποδεκτές, Θα εφαρμόζονται τεχνικές επιμελούς απόξεσης της επιφανείας με χρήση ελαφρού εξοπλισμού μια την αποφυγή πρόκλησης βλάβης στο στοιχείο ή Θα προστίθενται στρώσεις λεπτόκοκκου ή χονδροκόκκου και λεπτόκοκκου κονιάματος κατά τα αναφερόμενα στην παρ. 3.3, προκειμένου η διατομή να αποκτήσει τις επιθυμητές διαστάσεις. Η συμμόρφωση Θα διαπιστώνεται με επανέλεγχο.

Στην περίπτωση που κατά τον μηχανικό (κρουστικό) έλεγχο διαπιστωθεί ότι η επέμβαση υπήρξε ανεπιτυχής Θα καθαιρούνται τα εφαρμοσθέντα κονιάματα, Θα εφαρμόζεται εκ νέου κονίαμα ενίσχυσης πρόσφυσης και θα επαναπληρούνται η διατομή σύμφωνα με τα αναφερόμενα πιο πάνω. Η συμμόρφωση Θα διαπιστώνεται με επανέλεγχο.

Όροι υγιεινής και ασφάλειας

Πέραν από τους συνήθεις κινδύνους που εμφανίζονται στις εργασίες όλων των οικοδομικών έργων, όπως αυτοί που αφορούν τη μεταφορά, απόθεση και διακίνηση υλικών και εξοπλισμού, τη χρήση ικριωμάτων, τη χρήση εργαλείων χειρός ή ηλεκτροκίνητων, ως ειδικότεροι κίνδυνοι κατά την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στη παρούσα προδιαγραφή επισημαίνονται οι σχετικοί με την ανάμιξη των συστατικών Παρασκευής κονιαμάτων και την εφαρμογή των κονιαμάτων.