

ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΕΡΥΘΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ

Α. ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΙΘΟΥΣΩΝ:

1. Αρχικά κατεδαφίζονται όλες οι τοιχοποιίες του δυτικού τοίχου μέχρι τα υποστυλώματα και το κάτω μέρος των φουρουσιών τους σε σχήμα κάτοψης Π, μετά των επιχρισμάτων τους, μετά των κουφωμάτων τους και των σενάζ που φέρουν καθώς και των εξωτερικών κιγκλιδωμάτων, μαζί με τις Η/Μ εγκαταστάσεις που φέρουν, (ηλεκτρικά καλώδια, σωληνώσεις, πρίζες και διακόπτες ρεύματος). Επίσης καθαιρούνται τα επιχρίσματα από τα υποστυλώματα και τα φουρούσια για να δέσουν τα νέα επιχρίσματα μέσω πλέγματος με τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού.
2. Γίνεται αδιατάρακτη κοπή του μωσαϊκού και του υποστρώματος βάθους περίπου 6 εκατ. σε ευθεία γραμμή εσώτερα από την ρηγμάτωσή του, σε όλο το Ισόγειο του κτιρίου των αιθουσών.
3. Στη συνέχεια κατεδάφιση του σκυροδέματος δαπέδου με διατήρηση του οπλισμού του, για την χρησιμοποίησή του στη νέα σκυροδέτηση.
4. Είναι προφανές ότι στην περιοχή αυτή των παραπάνω εργασιών πλάτους 2,20μ, αφαιρούνται μετά προσοχής όλα τα αντικείμενα κινητά ή ηλωμένα στους τοίχους, σώματα καλοριφέρ, κρεμάστρες, ράφια, βιβλιοθήκες, διάφορα ερμάρια, κ.τλ.). Επίσης αφαιρούνται από το λεβητοστάσιο και τη δεξαμενή καυσίμου, όλες οι Η/Μ εγκαταστάσεις με σκοπό την αντικατάστασή τους μετά τη επισκευή χωρίς τις σωληνώσεις που μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν μετά την τοποθέτηση νέων λεβήτων και δεξαμενής.
5. Καθαίρονται οι δυο καμινάδες λεβητοστασίων για να γίνει κατασκευή νέων.

6. Κατεδαφίζονται όλα τα τοιχία κάτωθεν των τοιχοποιιών που καθαιρέθηκαν και επίσης κατεδαφίζεται το περιμετρικό πεζοδρόμιο.
7. Γίνεται εκσκαφή σε οποιαδήποτε φύσης εδάφους με τα χέρια μέχρι τη στάθμη θεμελίωσης των στύλων με τα φουρούσια σε όλη την περιοχή της περιμέτρου της κατασκευής νέων τοιχοποιιών. Βάθος από το δάπεδο Ισογείου 1,80μ. περίπου.
8. Σκυροδετείται νέο τοιχίο με θεμέλιο στην ίδια στάθμη με την θεμελίωση των πελίδων κάτωθεν της κατασκευής νέων τοιχοποιιών ανεξάρτητα από την υπάρχουσα θεμελίωση από σκυρόδεμα C25/30. Η κατασκευή του φαίνεται στα σχέδια της μελέτης. Τα νέα τοιχία κατασκευάζονται μέχρι το κάτω μέρος του δαπέδου Ισογείου, για την αποδοχή του νέου δαπέδου. (Σχέδιο Σ1)
9. Κατασκευάζεται επίχωση όλων των σκαμμάτων με σκύρα οδοστρωσίας μέχρι 1,00μ, από το έδαφος και ακολουθεί στρώση σκύρων σκυροδέματος 0,40 μ. τέλος γίνεται στρώση 3 Α 0,20μ. Όλες οι παραπάνω στρώσεις συμπυκνώνονται άριστα με την χρήση δονητικής πλάκας.
10. Τέλος σκυροδετούνται όλα τα δάπεδα από σκυρόδεμα C25/30, d=20cm, οπλισμένα με οπλισμούς που φαίνονται στα σχέδια της μελέτης και εγκιβωτίζουν μέσα τους όλες τις αναμονές του οπλισμού από τα παλαιά καθαιρεθέντα δάπεδα. Επίσης σκυροδετούνται και τα περιμετρικά πεζοδρόμια με όμοιο τρόπο.
11. Κατασκευάζονται όλες οι τοιχοποιίες από διπλό δρομικό τούβλο που φέρει στο ενδιάμεσο κενό 7 εκ. μονωτικό υλικό εξηλασμένης πολυστερίνης. Στο 0,95μ πάνω από το δάπεδο θα κατασκευαστεί σενάζ 25x15 και στην στέψη της τοιχοποιίας κάτω από τους φεγγίτες (στάθμη 2,30μ από το δάπεδο) θα κατασκευαστεί σενάζ 40x20 σύμφωνα με το σχέδιο Σ1. Προφανώς στην αίθουσα του γραφείου με τα παράθυρα θα κατασκευαστεί μόνο σενάζ 40x20.
12. Θα κατασκευαστούν επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά. Στις περιοχές επαφής των τοιχοποιιών με τους στύλους και τα φουρούσια θα τοποθετείται πλέγμα πλάτους 40 εκ. (20 εκ σε τοιχοποιία και 20 εκ. σε σκυρόδεμα) για την αποφυγή οποιασδήποτε τριχοειδούς ρηγμάτωσης. Τα επιχρίσματα θα κατασκευαστούν μετά την τοποθέτηση στις τοιχοποιίες των σωληνώσεων των Η/Μ εγκαταστάσεων.



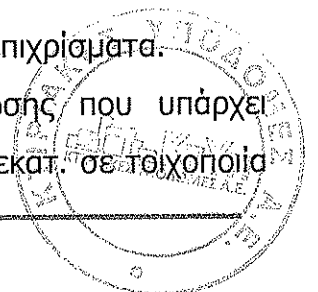
13. Γίνεται η τοποθέτηση όλων των καλωδίων των Η/Μ εγκαταστάσεων.
14. Πάνω στο σενάζ θα κατασκευαστούν κατωκάσια μαρμάρου από μάρμαρο 2 εκ. Καβάλας, άριστης ποιότητας με άνω στάθμη 2,30 από το δάπεδο στους φεγγίτες και 0,90μ από το δάπεδο στο γραφείο με τα παράθυρα. Επίσης με πλάκες λευκού μαρμάρου πάχους 2εκ. θα γίνει η επίστρωση των δαπέδων μετά την γραμμή κοπής των μωσαϊκών.
15. Θα κατασκευαστούν στις αίθουσες ισομοιρασμένα 7 φεγγίτες (από τους οποίους οι 3 θα είναι ανοιγόμενοι περί οριζόντιο κάτω άξονα) από σύγχρονα θερμοδιακοπτόμενα αλουμίνια και ενεργειακούς υαλοπίνακες, (σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή της ΚΤΥΠ.ΑΕ). Επίσης θα κατασκευαστούν συρόμενα αλουμίνια ίδιου τύπου στον χώρο του γραφείου ίδιου σχεδίου με τα υπάρχοντα.
16. Τοποθετούνται νέα, δεξαμενή καυσίμων και λέβητες με όλα τα απαραίτητα συνοδευτικά και τη σύνδεσή τους για πλήρη λειτουργία. Γίνονται όλες οι απαραίτητες μονώσεις σε όλες τις σωληνώσεις της κεντρικής θέρμανσης σύμφωνα και με την Τεχνική Περιγραφή Η/Μ εργασιών.
17. Κατασκευή των δυο νέων μεταλλικών θυρών με τις απαραίτητες θυρίδες αερισμού σε λεβητοστάσια και δεξαμενή καυσίμων.
18. Κατασκευή 2 καμινάδων λεβητοστασιών ανοξειδωτων διπλού τοιχώματος με ενδιάμεση μόνωση πετροβάμβακα σύμφωνα και με την Τεχνική Περιγραφή Η/Μ εργασιών.
19. Υγρομόνωση της οροφής του μονόροφου χώρου των δεξαμενών πίσω από το κλιμακοστάσιο με δύο χέρια σταυρωτά υγρομονωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης (τύπου HIPERDESMO) μετά από επιμελή καθαριότητα.
20. Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ασφαλείας τύπου Σ1 σε όλα τα παράθυρα και φεγγίτες αλουμινίου σύμφωνα λεπτομέρειας Λ.11.06.
21. Γίνεται έλεγχος όλων των εξωτερικών επιχρισμάτων και αφαιρούνται όλα τα σαθρά επιχρίσματα από υγρασίας και αντίστοιχα εσωτερικές ενανθρακώσεις, (ιδιαίτερη προσοχή δίνεται στις ρηγματώσεις στα κούτελα των εξωστών Α' Ορόφου και Στέγης.). Γίνεται με μεγάλη επιμέλεια η αντιμετώπιση των ενανθρακώσεων σύμφωνα με την ΕΛΟΤ, Τ.Π. 1501-14-01-04-00 και οι περιοχές επιχρίονται με επισκευαστικά κονιάματα.

22. Επισκευή τριχοειδών ρηγματώσεων των εξωτερικών επιχρισμάτων και των τυφλών πλαϊνών τοίχων μεταξύ τοιχοποιίας και Φ.Ο. με καθαίρεση επιχρισμάτων σε πλάτος 40 εκ. και επανακατασκευή τους με πλέγμα και επισκευαστικά κονιάματα.
23. Γίνεται έλεγχος όλης της επικεράμωσης της στέγης και αντικαθίστανται σπασμένα κεραμίδια
24. Κατασκευάζεται προσθήκη καθ' ύψος μιας κουπαστής Φ2'' σε στηθαίο διαδρόμου του Α' Ορόφου ώστε να υψωθεί το στηθαίο μέχρι το πάνω μέρος της κουπαστής στο 1,15μ.
25. Όλες οι μετώπες της στέγης με συνέχεια 20 εκ. στους ουρανούς των εξωστών επαλείφονται με δύο χέρια σταυρωτά, υγρομονωτικά πολυουραθενικής βάσης (τύπου HIPERDESMO).
26. Τέλος γίνεται βαφή στο εσωτερικό του κτιρίου με δύο χέρια πλαστικά χρώματα και στις εξωτερικές επιφάνειες με δύο χέρια ακρυλικά πλαστικά χρώματα. Επίσης με δύο χέρια ντουκόχρωμα βάφονται όλα τα μεταλλικά κουφώματα και κιγκλιδώματα.

B. ΚΤΙΡΙΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ:

- 1.Σποραδική αποξήλωση HERACLIT, σε όλα τα κάτω μέρη των πλαισίων και μικρές περιοχές πλακών και επισκευή των περιοχών αυτών σύμφωνα με την ΕΛΟΤ Τ.Π. 1501-14-01-04-00.
- 2.Στερέωση όλων των υπόλοιπων HERACLIT, με διαμήκη λαμάκια αλουμινίου 40mmx2mm, δύο (2) διαμήκη σε όλο το πλάτος σε κάθε μάτι μεταξύ των πλαισίων στηριγμένα με ούπατ, κατ' ελάχιστον σε δύο θέσεις κάθε τεμαχίου καθώς και στον κορμό (πλαϊνά) των δοκών των πλαισίων εκατέρωθεν. Η εργασία αυτή θα γίνει και στην αίθουσα γυμναστηρίου και στους χώρους κλιμακοστασίου και παταριού.
3. Αντικατάσταση όλων των υαλοπινάκων του Γυμναστηρίου με υαλοπίνακες οπλισμένους για την προστασία των μαθητών από τις θραύσεις που μπορούν να προκαλέσουν οι μπάλες. Υποχρεωτικά θα αλλάξουν όλα τα ελαστικά παρεμβύσματα στερέωσης των υαλοπινάκων.

4. Έλεγχος των Η/Μ εγκαταστάσεων, αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή Η/Μ εργασιών.
5. Έλεγχος της επικεράμωσης της στέγης και αντικατάσταση σπασμένων κεραμιδιών. Γίνεται λεπτομερής έλεγχος στην επαφή της στέγης με το δώροφο κτίριο των αιθουσών, και επισκευάζονται τα μερεμέτια με μη συρρικνούμενες τσιμεντοκονίες υψηλής αντοχής. Τέλος όλη η περιοχή της επαφής επαλείφεται εκατέρωθεν με δύο χέρια υγρομονωτικό πολυουρεθανικής βάσης (τύπου HIPERPESMO).
6. Αποξηλώνονται όλα τα εσωτερικά επιχρίσματα των στηθαίων της στέγης και του στεγάστρου, (γιατί με τις πτώσεις τους, από τον παγετό κλείνουν οι υδρορροές). Επισκευάζεται η επιφάνεια του σκυροδέματος από ενανθρακώσεις με βάση την ΕΛΟΤ Τ.Π. 1501-14-01-04-00 και γίνεται τελική βαφή με δύο χέρια ακρυλικό τσιμεντόχρωμα.
7. Υγρομόνωση όλων των περιμετρικών λουκιών των ντερέδων της στέγης από υλικά πολυουρεθανικής βάσης, (τύπου HIPERPESMO). Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην έξοδο των όμβριων προς τις υδρορροές. Στα σημεία αυτά με το χέρι και με μικρό πινελάκι θα περαστεί το υλικό πολυουρεθανικής βάσης σε όλο το βάθος της υδρορροής, μέχρι την έξοδό της στο κατακόρυφο τμήμα. Θα προηγηθεί με το χέρι η κάλυψη κακοτεχνιών και κενών στην επαφή υδρορροών και στηθαίου με μη συρρικνούμενη κονία υψηλής αντοχής.
8. Αντικατάσταση όλων των κατακόρυφων υδρορροών με καινούργιες, έλεγχος των στηρίξεών τους, και προσθήκη νέων στηρίξεων για την άκαμπτη στήριξή τους.
9. Επιμελής καθαρισμός της άνω επιφάνειας του στεγάστρου και επιδιόρθωση των ρύσεων απορροής με μη συρρικνούμενες κονίες. Επάλειψη όλης της επιφάνειας του με δύο χέρια σταυρωτά, υγρομονωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης (τύπου HIPERPESMO).
10. Επιμελής έλεγχος με κρούσεις και αποξήλωση όλων των σαθρών επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά του Γυμναστηρίου, (ιδιαίτερη προσοχή δίνεται στα στηθαία της στέγης και του στεγάστρου και στους ουρανούς τους, που παρουσιάζουν βλάβες από παλαιές υγρασίες). Επισκευή όλων των ενανθρακώσεων σύμφωνα με την ΕΛΟΤ Τ.Π. 1501-14-01-04-00. Τέλος κάλυψη όλων των αποξηλώσεων με επισκευαστικά επιχρίσματα.
11. Στις περιοχές μεταξύ φέροντα οργανισμού και τοίχων πλήρωσης, που υπάρχει ρηγμάτωση, θα γίνεται καθαίρεση του επιχρίσματος κατά 40 εκατ. (20 εκατ. σε τοιχοποιία




και 20 εκατ. σε σκυρόδεμα), θα τοποθετείται ισχυρό πλαστικό πλέγμα και θα επισκευάζεται η περιοχή με επισκευαστικό επίχρισμα.

12. Τέλος γίνεται βαφή στο εσωτερικό του κτιρίου με δύο χέρια πλαστικά χρώματα και στις εξωτερικές επιφάνειες με δύο χέρια ακρυλικά πλαστικά χρώματα. Επίσης με δύο χέρια ντουκόχρωμα βάφονται όλα τα μεταλλικά κουφώματα και κιγκλιδώματα.

Οι συντάξαντες μηχανικοί

ΙΑΚΩΒΟΣ ΑΛΑΒΑΝΟΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΕΦΕΡΛΗΣ